



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំជំនឿ នគរបាលកម្ពុជា និងសំណង់

លេខ : ០៨៧ ជ.ន.ស. ២៣/៩៣.

ប្រកាស
ស្តីពី
ការអភិវឌ្ឍន៍

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំជំនឿ នគរបាលកម្ពុជា និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៤/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គាធិការដ្ឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

(Signature)

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៤១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានកិច្ចការវិវាទដីធ្លីចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្មរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា ៣០ , មាត្រា ៣៤ , មាត្រា ៣៨ , មាត្រា ៥០ , មាត្រា ៦៦ , មាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការបង្កើតយន្តការច្រកចេញចូលតែមួយសម្រាប់ការផ្តល់សេវារដ្ឋបាលនៅរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១.-

ប្រកាសនេះមានគោលបំណង ÷

- លើកកម្ពស់ការរៀបចំដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងចំទិសដៅ ដើម្បីធានាការអភិវឌ្ឍដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម ប្រកបដោយចីរភាព តុល្យភាព និងប្រសិទ្ធភាព
- គ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍដី បំបែកក្បាលដី ឬការបង្រួមក្បាលដី ទៅជាដីឡូត៍សម្រាប់លក់និង/ឬសាងសង់លំនៅឋាន អគារឧស្សាហកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម និងទេសចរណ៍
- លើកកម្ពស់ការអភិវឌ្ឍបែតងដើម្បីកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនិងទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិជាយថាហេតុ។



ប្រការ ២.-

ប្រកាសនេះមានគោលដៅ ÷

- កំណត់យន្តការ បែបបទ និងនីតិវិធីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី
- កំណត់លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី ដើម្បីធានាបាននូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង និងបរិក្ខារសាធារណៈសមស្របសម្រាប់មនុស្សទាំងអស់គ្នា រួមទាំងជនពិការ ជនងាយរងគ្រោះ ចាស់ជរា និងកុមារ
- កំណត់លក្ខខណ្ឌនៃការអភិវឌ្ឍបែតងនិងការបង្ការគ្រោះមហន្តរាយ។

ប្រការ ៣.-

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះការអភិវឌ្ឍដីទាំងដីរបស់បុគ្គលឯកជន ទាំងដីរបស់រដ្ឋនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិកំណត់ដោយឡែក។

ប្រការ ៤.-

វាក្យសព្ទបច្ចេកទេសដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះមានដូចខាងក្រោម ÷

- **ការអភិវឌ្ឍដី** សំដៅដល់ការរៀបចំដីតាមរយៈការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ការប្តូរមុខងារតំបន់ប្រើប្រាស់ដី ការធ្វើសមាហរណកម្មក្បាលដី ការបង្រួមក្បាលដី ការបំបែកក្បាលដី ការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធនៃដីនិង/ឬការបង្កើនដងស៊ីតេនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់គោលដៅនៃការសាងសង់លំនៅឋាន អគារពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ឬឧស្សាហកម្ម ដោយធានាបាននូវការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ និងសេវាសាធារណៈស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី
- **អ្នកអភិវឌ្ឍ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គលឬនីតិបុគ្គលដែលទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- **ការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី** សំដៅដល់ការផ្លាស់ប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ពីប្រភេទ មួយទៅប្រភេទផ្សេងទៀតស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- **ការបង្រួមក្បាលដី ÷**
 - សំដៅដល់ការបញ្ចូលក្បាលដីច្រើនដែលជាប់គ្នាឱ្យក្លាយទៅជាក្បាលដីតែមួយដោយដីទាំងនោះមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិតែមួយ ជាប្រភេទដីតែមួយ និងស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលតែមួយ

n *ក្រ ២ ២៤*

• សំដៅដល់ការបញ្ចូលក្បាលដីច្រើនដែលជាប់គ្នាឱ្យក្លាយទៅជាក្បាលដីតែមួយ ដើម្បីធ្វើផែនការអភិវឌ្ឍ សម្រាប់ធ្វើសមាហរណកម្ម និងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ សេវាសាធារណៈ សំដៅធានាចីរភាព សមធម៌ តុល្យភាព សុខភាព និងភាពងាយស្រួលនៃទីក្រុង។ ការបង្រួមក្បាលដីប្រភេទនេះ អាចហៅថា ការធ្វើសមាហរណកម្មក្បាលដី

- **ការបំបែកក្បាលដី** សំដៅដល់ការបំបែកក្បាលដីមួយឱ្យទៅជាក្បាលដីច្រើនសម្រាប់ការ សាងសង់លំនៅឋាន អគារពាណិជ្ជកម្ម ឧស្សាហកម្ម។ ដោយធានាបាននូវការ រៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង និងសេវាសាធារណៈ សមស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី
- **ការកែសម្រួលក្បាលដី** សំដៅដល់ការរៀបចំក្បាលដីឡើងវិញដើម្បីធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ និងសេវាសាធារណៈ ដោយមានការ ចូលរួម ព្រមទាំងបង្កើនលទ្ធភាពនិងប្រសិទ្ធភាព នៃការប្រើប្រាស់ដីស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិ ជាធរមាន
- **អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច** សំដៅដល់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់, អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
- **អង្គភាពមានសមត្ថកិច្ច** សំដៅដល់អគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង ភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
- **លំនៅឋានជាលក្ខណៈគ្រួសារ** សំដៅដល់សំណង់លំនៅឋានដែលមិនមានគោលដៅ ពាណិជ្ជកម្ម
- **ឯកសាររឹង** សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាក្រដាស
- **ឯកសារទន់** សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាទិន្នន័យ ដែលត្រូវបានបង្កើត ប្រើ ប្រាស់ និងរក្សាទុកក្នុងប្រព័ន្ធកុំព្យូទ័រ។

ប្រការ ៥.-

ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេសរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម និងជាគ្រឹះនៃភាពស្របច្បាប់នៅក្នុងការអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍដី។

ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងគោលបំណងពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម និងឧស្សាហកម្ម ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ទោះបីគម្រោងនេះស្ថិតក្នុងតំបន់ជនបទដាច់ស្រយាល ឬតំបន់ឆ្ងាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក តំបន់រមណីយដ្ឋានទេសចរណ៍ ឬតំបន់បេតិកភណ្ឌជាតិក៏ដោយ។

ប្រការ ៦.-

ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ត្រូវបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈជូនរដ្ឋ ស្របតាមប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ការកំណត់កម្រៃសេវាសាធារណៈសម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ត្រូវអនុវត្តតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពី នគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។

ប្រការ ៧.-

ការអភិវឌ្ឍដីដែលតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មានជាអាទិ៍ ÷

- ១- ការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដើម្បីគម្រោងសាងសង់។
- ២- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីគម្រោងកែសម្រួលក្បាលដី។
- ៣- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងបែងចែកជាដីឡូត៍។
- ៤- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធដី។
- ៥- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីគម្រោងអភិវឌ្ឍទីក្រុង។
- ៦- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់លំនៅឋានឬបុរី និងអគារស្នាក់នៅ។
- ៧- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនិង/ឬសេវាកម្ម និងតំបន់ចម្រុះ។
- ៨- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម សួនឧស្សាហកម្ម និងរោងចក្រ។
- ៩- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។
- ១០- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុង។
- ១១- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ទេសចរណ៍។
- ១២- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍនានា។

ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងតំបន់កសិកម្មសម្រាប់សាងសង់លំនៅឋានជាលក្ខណៈគ្រួសារ សាងសង់រោងចក្រ ក្នុងទីតាំងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច និងសាងសង់រោងចក្រសម្រាប់គោលដៅកសិកម្ម មិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីទេ លើកលែងតែតំបន់ណាដែលមានបទដ្ឋានគតិយុត្តកំណត់ដោយឡែក។

ប្រការ ៨.-

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវយកចិត្តទុកដាក់រក្សាការពារដីដែលមានដីជាតិសម្រាប់ជំរុញនិងលើកកម្ពស់ផលិតភាពកសិកម្ម។

ជំពូកទី ២

លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសនិងផែនការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ៩.-

ដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំអភិវឌ្ឍ ត្រូវជាដីដែលបានចុះបញ្ជី។

ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ត្រូវអនុវត្តលើដីហិល ឬដីគ្មានដីជាតិ ឬដីដែលមានផលិតភាពកសិកម្មទាប ឬផ្នែកលើសេចក្តីត្រូវការនិងការអភិវឌ្ឍដីជាក់ស្តែង។

ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផ្នែកទី ១

លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសរៀបចំផែនដីនិងនគរប្រតិបត្តិសម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ១០.-

ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់ដី ឬប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ឬផែនការប្រើប្រាស់ដីរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន ដែលទីតាំងគម្រោងស្ថិតនៅ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផែនការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

១-ត្រូវរក្សាទុកផ្ទៃដី ២៥ % នៃផ្ទៃដីសរុបសម្រាប់សាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ដូចជា៖

- បណ្តាញផ្លូវសាធារណៈ
- បរិក្ខារសាធារណៈ មានជាអាទិ៍ ប្រព័ន្ធទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ លូទឹកភ្លៀង បណ្តាញអគ្គិសនី បណ្តាញទូរគមនាគមន៍



- ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹងនិងរាវ មានជាអាទិ៍ ទីលានចាក់សំរាម រោងចក្រកែច្នៃសំរាម ប្រព័ន្ធលូ អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ និង
- ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងអគ្គិភ័យនិងហានិភ័យផ្សេងៗ។

២- ត្រូវរក្សាទុកផ្ទៃដី ១០ % នៃផ្ទៃដីសរុប ឬ ១០ ម៉ែត្រក្រឡាសម្រាប់មនុស្សម្នាក់ សម្រាប់រៀបចំលំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបែតង ដូចជា សួនច្បារសាធារណៈ កន្លែងក្មេងលេង កន្លែងហាត់ប្រាណ ទីលានកីឡា និងទីលានកម្សាន្ត។

៣- ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសំណង់សម្រាប់ផ្តល់សេវាជូនសាធារណជន ឱ្យបានសមស្របទៅតាមតម្រូវការនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍មួយៗមានដូចជា សាលារៀន មណ្ឌលសុខភាព អគាររដ្ឋបាលផ្សារ ដើម្បីធានាការផ្តល់សេវាសាធារណៈប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនិងមានសមធម៌។

៤- ត្រូវរៀបចំឱ្យមានការអភិវឌ្ឍបែតង ផែនការបន្សុំនិងកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុដោយកំណត់ឱ្យបានច្បាស់អំពីទីតាំងដែលងាយបង្កឱ្យមានព្រោះអគ្គិភ័យនិងហានិភ័យផ្សេងៗជាយថាហេតុដើម្បីធានាសន្តិសុខ សុវត្ថិភាព និងសុខុមាលភាពសាធារណៈ ការពារបរិស្ថាន និងលើកកម្ពស់តម្លៃវប្បធម៌និងអត្តសញ្ញាណជាតិ។ ត្រូវដាំដើមឈើ ១ ដើមយ៉ាងតិចលើផ្ទៃដី ១០០ ម៉ែត្រក្រឡា និងត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច ៣០ % នៃផ្ទៃដីនៅសល់ពីផ្ទៃដីសម្រាប់ការសាងសង់ ដូចក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ។

លក្ខខណ្ឌខាងលើនេះមិនអនុវត្តចំពោះការអភិវឌ្ឍដ៏តាមរយៈការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដើម្បីគម្រោងសាងសង់លំនៅឋានរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសមស្រប ប៉ុន្តែត្រូវគោរពតាមគោលការណ៍នគរូបនីយកម្ម ឬប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ឬផែនការប្រើប្រាស់ដីរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។

ផ្នែកទី ២

លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសសម្រាប់រៀបចំផែនការអភិវឌ្ឍន៍

ប្រការ ១១.-

សម្រាប់សមត្ថកិច្ចរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងសមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត អ្នកស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវរៀបចំផែនការដូចខាងក្រោម៖

១- ត្រូវរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដី រួមមាន ៖

- ការសិក្សាអំពីទិន្នន័យប្រជាសាស្ត្រ រូបវន្ត និងការប្រើប្រាស់ដីជាក់ស្តែងក្នុងគម្រោង

Handwritten signature

- គោលបំណង និងគោលដៅនៃការអភិវឌ្ឍដីនិងការប្រើប្រាស់ដី
- ទិសដៅនៃការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងគម្រោង និងការធ្វើសមាហរណកម្មទៅក្នុងតំបន់
- ទិសដៅនៃកិច្ចការពារបរិស្ថាននិងការអភិវឌ្ឍបែតង ដើម្បីរួមចំណែកក្នុងការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនិងការពារគ្រោះមហន្តរាយ
- គំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដីនិងប្លង់លម្អិតដោយកំណត់ច្បាស់អំពីការបែងចែកប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីតំបន់ប្រើប្រាស់ដី ដីឡូត៍ បណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញអគ្គិសនី អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ក្បាលបំពង់ទឹកនិងប្រព័ន្ធទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធលូ សួនច្បារ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបៃតង ការដាំដើមឈើ ទីតាំងអគារផ្តល់សេវាសាធារណៈ បទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់ដី និងសេចក្តីណែនាំអនុវត្ត និង
- តារាងសង្ខេបពិពណ៌នាអំពីគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី។

២- ត្រូវរៀបចំផែនការសកម្មភាពអភិវឌ្ឍដោយមានកំណត់ច្បាស់លាស់អំពីសកម្មភាពអនុវត្ត និងពេលវេលាអនុវត្តទៅតាមលំដាប់អាទិភាពសម្រាប់រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងសម្រាប់រយៈពេលវែង។

៣- ត្រូវរៀបចំផែនការថវិកាសម្រាប់អនុវត្តគម្រោងស្របតាមផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា។

ប្រការ ១២.-

សម្រាប់សមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ អ្នកស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីត្រូវរៀបចំផែនការដូចខាងក្រោម ៖

១- ត្រូវរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដី រួមមាន ៖

- គោលបំណង និងគោលដៅនៃការអភិវឌ្ឍដីនិងការប្រើប្រាស់ដី
- ទិសដៅនៃការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងគម្រោងនិងការធ្វើសមាហរណកម្មទៅក្នុងតំបន់
- គំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដីដោយកំណត់អំពី ទំហំដីឡូត៍ បណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញ អគ្គិសនី អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ក្បាលបំពង់ទឹកនិងប្រព័ន្ធទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធលូ សួនច្បារ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបៃតង និងការដាំដើមឈើ និង
- តារាងសង្ខេបពិពណ៌នាអំពីគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី។

២- ត្រូវរៀបចំគម្រោងពេលវេលាអនុវត្តសម្រាប់រយៈពេលខ្លីរយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង។

៣- ត្រូវរៀបចំផែនការថវិកាសម្រាប់អនុវត្តគម្រោងស្របតាមផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា។



ជំពូកទី ៣

សមត្ថកិច្ច

ប្រការ ១៣.-

គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់គោលដៅបំបែកក្បាលដីមួយនៅជាក្បាលដីច្រើនសម្រាប់លក់និង/ឬ អភិវឌ្ឍ សាងសង់លំនៅឋាន ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ឧស្សាហកម្ម ទេសចរណ៍ អភិវឌ្ឍចម្រុះនិង/ឬរាល់ ការអភិវឌ្ឍដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ជាមុនពី អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖

- ១- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានទំហំផ្ទៃដីធំជាង ៣០ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ពីរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- ២- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានទំហំផ្ទៃដីតូចជាងឬស្មើ ៣០ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ពីអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីខេត្ត ដែលទីតាំងគម្រោង នោះស្ថិតនៅ។
- ៣- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានទំហំផ្ទៃដីតូចជាងឬស្មើ ៥ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ពីអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលទីតាំង គម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងករណីដែលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នោះមានប្លង់គោលប្រើប្រាស់ ដីដែលត្រូវបានអនុម័តដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការរួច។

ជំពូកទី ៤

បែបបទនិងវិធានការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍

ផ្នែកទី ១

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍

ប្រការ ១៤.-

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារដូចខាងក្រោម៖

- ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណម្ចាស់សំណើ
- ឯកសារបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់ មានដូចជា វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ អចលនវត្ថុ បញ្ជីសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ បញ្ជីសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើ

ប្រាស់ដីធ្លី វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិផលប
ភោគ ឬគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល។ ក្នុងករណីសាមីសំណើមិនមែនជា
កម្មសិទ្ធិករត្រូវមានការព្រមព្រៀងពីម្ចាស់ដី

- ប្លង់តំបន់និង/ឬប្លង់ទីតាំងគម្រោងអភិវឌ្ឍ
- ឯកសារគម្រោងផែនការប្រើប្រាស់ដីនិងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ឯកសារ
គម្រោងផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា និងឯកសារគម្រោងផែនការថវិកា ដូចមាន
ចែងក្នុងប្រការ ១១ និងប្រការ ១២ នៃប្រកាសនេះ និង
- ឯកសាររណបពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីនិងឯកសារភ្ជាប់ខាងលើនេះ ត្រូវធ្វើជាឯកសាររឹងយ៉ាងតិច
៨ (ប្រាំបី) ច្បាប់ និងឯកសារទំន់។

ផ្នែកទី ២

នីតិវិធីក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

អនុផ្នែកទី ១

នីតិវិធីក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ប្រការ ១៥.-

គម្រោងស្នើសុំអភិវឌ្ឍដីដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូប-
នីយកម្ម និងសំណង់ ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅច្រកចេញចូលតែមួយនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី
នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ ១៦.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ច
របស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៦០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ
គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្គាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់
និងត្រឹមត្រូវ។



ប្រការ ១៧.-

បន្ទាប់ពីពិនិត្យលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដីដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ, នៅសាលាឃុំ សង្កាត់, សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងនៅសាលារាជធានី ខេត្តនៃទីតាំងគម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ និងផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត មុននឹងសម្រេចចេញលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីជូនម្ចាស់សំណើ។ រយៈពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈនេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អនុផ្នែកទី ២

**នីតិវិធីក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី
ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត**

ប្រការ ១៨.-

គម្រោងស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅអង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ។

ប្រការ ១៩.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៤៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់និងត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ ២០.-

បន្ទាប់ពីបានទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី អង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំនេះទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេល ២ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ។

ប្រការ ២១.-

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ដោយមានការិយាល័យ រៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មជាសេនាធិការ ត្រូវពិនិត្យផ្តល់មតិនិងបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីយ៉ាងយូរ ២៣ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ទៅអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ដើម្បី ពិនិត្យសម្រេច។

ប្រការ ២២.-

បន្ទាប់ពីពិនិត្យលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី អភិបាលនៃគណៈអភិបាល រាជធានី ខេត្ត ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងគំនូរបង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដី ដែលគម្រោងស្ថិតនៅ នៅសាលាឃុំ សង្កាត់ សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងសាលារាជធានី ខេត្ត នៃទីតាំង គម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ និងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មាន ផ្សេងៗទៀត មុននឹងសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។ រយៈពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈ នេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិច្ឆេទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ត្រូវពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត អភិវឌ្ឍដី និងត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារនេះទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ។

ប្រការ ២៣.-

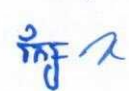
មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាត អភិវឌ្ឍដី ស្របតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងត្រូវបញ្ជូនលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី និងសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទៅអង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាល រាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ដើម្បីប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណើ។

អនុផ្នែកទី ៣

**វិធានវិធានការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី
ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ**

ប្រការ ២៤.-

គម្រោងស្នើសុំអភិវឌ្ឍដីដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ

ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលគម្រោងនោះ ស្ថិតនៅ ក្នុងករណីដែលរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នោះមិនទាន់មានច្រកចេញចូលតែមួយ។

ប្រការ ២៥.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ច របស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិត ចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្គាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់និង ត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ ២៦.-

ការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវពិនិត្យផ្តល់មតិនិងបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីពិនិត្យសម្រេច ក្នុងរយៈ ពេលយ៉ាងយូរ ១៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្គាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ។

ប្រការ ២៧.-

បន្ទាប់ពីការពិនិត្យលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ អភិបាលនៃគណៈអភិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងគំនូរបង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដី ដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ នៅសាលាឃុំ សង្កាត់ និងសាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នៃទីតាំងគម្រោងនោះ ស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ មុននឹងសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍។ រយៈពេលបិទ ផ្សាយជាសាធារណៈនេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ និងត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំនេះ ទៅការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ នៃ រដ្ឋបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ក្នុងករណីដែលរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌនោះមិនទាន់មានការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុង រយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ។

ប្រការ ២៨.-

ការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ក្នុងរយៈពេល

៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ស្របតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បី
ប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណើ។

ប្រការ ២៩.-

គំរូទម្រង់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ គំរូទម្រង់សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបិទផ្សាយជា
សាធារណៈ គំរូទម្រង់គំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី និងគំរូទម្រង់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ជាឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់នឹង
ប្រកាសនេះ។

ប្រការ ៣០.-

ក្នុងអំឡុងពេលពិនិត្យសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចអាច
បញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំទៅម្ចាស់សំណើ ដើម្បីកែតម្រូវឬបំពេញបន្ថែមនៅពេលពិនិត្យឃើញថាសំណុំ
ឯកសារមានចំណុចខ្វះខាតផ្នែកបច្ចេកទេស និង/ឬខ្វះឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត។

រយៈពេលដែលម្ចាស់សំណើកែតម្រូវឬបំពេញបន្ថែមសំណុំឯកសារស្នើសុំអភិវឌ្ឍន៍ខាងលើនេះ
មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិច្ឆេទពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍របស់
អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ ប្រការ ១៩ និងប្រការ ២៥ នៃប្រកាសនេះឡើយ។

ជំពូកទី ៥

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ និងសុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍

ផ្នែកទី ១

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍

ប្រការ ៣១.-

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ អ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ស្រប
តាមនីតិវិធីជាធរមាន ប្រសិនបើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នេះជាគម្រោងសាងសង់។ មានតែអ្នកអភិវឌ្ឍដែលមាន
លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទេដែលមានសិទ្ធិស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ប្រការ ៣២.-

អ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវលើកឡើងសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួន ដោយបង្ហាញគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី
នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍ នៅទីតាំងដែលគម្រោងអភិវឌ្ឍនោះស្ថិតនៅ។



ប្រការ ៣៣.-

អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អាចផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅបុគ្គលផ្សេងបាន ដោយត្រូវមានការយល់ព្រម ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ផ្នែកទី ២

សុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍

ប្រការ ៣៤.-

លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍មានសុពលភាពរយៈពេល ២ ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញលិខិតអនុញ្ញាត។

ប្រការ ៣៥.-

អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អាចស្នើសុំបន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍បានរយៈពេល ១ ឆ្នាំ ។ ការស្នើសុំ បន្តសុពលភាពនេះអាចធ្វើបានតែ ២ ដងគត់។

ជំពូកទី ៦

ការអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋ

ប្រការ ៣៦.-

ការស្នើសុំអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋ ត្រូវស្នើសុំគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល។

ក្រោយទទួលបានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដោយត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាស នេះ។

ជំពូកទី ៧

បទដ្ឋានគតិ

ប្រការ ៣៧.-

បុគ្គលដែលទទួលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅអាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចចេញលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍។ //



ប្រការ ៣៨.-

អំឡុងពេលពិនិត្យសម្រេចលើបណ្តឹងតវ៉ា មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំរឿងកសាងស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍របស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច និងរយៈពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ ប្រការ ១៧ ប្រការ ១៩ ប្រការ ២២ ប្រការ ២៥ និងប្រការ ២៧ នៃប្រកាសនេះឡើយ។

ជំពូកទី ៨

ទណ្ឌកម្ម

ប្រការ ៣៩.-

អំពើដូចខាងក្រោម ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ៖

- ១-ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ដោយគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ២-ប្រើប្រាស់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ហួសសុពលភាព។
- ៣-ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ខុសពីលិខិតអនុញ្ញាត។
- ៤-ធ្វើការផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ៥-តាំងបង្ហាញផ្ទាំងសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍របស់ខ្លួនខុសពីតំនូវប្លង់ប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ៦-ពុំអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ប្រការ ៤០.-

បុគ្គលដែលធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ដោយគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១-ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២-បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៣-ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៤-ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។



ប្រការ ៤១.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលប្រើប្រាស់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីហ្វូសសុពលភាព ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៣- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាន។
- ៤- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ប្រការ ៤២.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលធ្វើការអភិវឌ្ឍដីខុសពីលិខិតអនុញ្ញាត ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៥- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៦- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ប្រការ ៤៣.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលធ្វើការផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៥- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។



ប្រការ ៤៤.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលតាំងបង្ហាញផ្ទាំងសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍដីរបស់ខ្លួន ខុសពីតំបន់ប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដែលអាចនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។

ប្រការ ៤៥.-

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវចងក្រងសំណុំរឿងបញ្ជូនទៅតុលាការនិងអាចសម្រេចសុំរឹបអូសសម្ភារៈ បរិក្ខារ និងឧបករណ៍ផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអំពើល្មើស ដោយអនុលោមតាមនីតិវិធីជាធរមាន ក្នុងករណីបុគ្គលដែលទទួលទណ្ឌកម្មតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ មិនព្រមអនុវត្តតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ជំពូកទី ៩
អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤៦.-

រាល់សំណើសុំចុះបញ្ជីបំបែកក្បាលដី បង្រួមក្បាលដី និងប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការឯកភាពពីការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រួចហើយ ត្រូវបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់។

ប្រការ ៤៧.-

រាល់ការអភិវឌ្ឍដីដែលបានអនុវត្តចប់ជាស្ថាពរនិងការអភិវឌ្ឍដីដែលដំណើរការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានទទួលការឯកភាពពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត រួចហើយ ឬដំណើរការស្នើសុំកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធដីបានទទួលការឯកភាពពីអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រួចហើយ ត្រូវបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់។



ជំពូកទី ១០
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤៨.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ ៤៩.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន ប្រធានអង្គភាពចំណុះក្រសួង រៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងអភិបាលនៃ គណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃ ចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៦ សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស. ២៥៦០
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៨

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា
នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



ជា សុផារ៉ា

កន្លែងទទួល ៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យ សម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យ សម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 “ដើម្បីជូនជ្រាប”
- ដូចប្រការ ៤៩ “ដើម្បីមុខការ”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ