



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ
តុលាការរដ្ឋប្បវេណី
សំណុំរឿងលេខៈ២៨៨
ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០
សាលក្រម
លេខៈ ៥៩ (ក)
ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១

សាលក្រម
ក្នុងនាមព្រះមហាក្សត្រខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ
បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់នៅ
ថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១
ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

ឯកឧត្តម [REDACTED] ប្រធានសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ
ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ
លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

-ដើមចោទៈ ឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ល្ងា ភេទប្រុស អាយុ ៤២ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ
[REDACTED] ដែលមានលោកមេធាវី

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ។

-ដោយមានលោក [REDACTED] ហិរល អាយុ ៤៦ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ [REDACTED]
[REDACTED] ជាអ្នកចូលរួមជួយអន្តរាគមន៍ខាងភាគី

ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ល្ងា។

-សហចុងចម្លើយមានៈ

១-ឈ្មោះ [REDACTED] ភៀន ភេទប្រុស អាយុ ៤១ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សោភា អាយុ
៣៨ឆ្នាំ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ដែលមានលោក
មេធាវី [REDACTED] មានការិយាល័យស្ថិតនៅ
[REDACTED] ជាមេធាវីតំណាង
ដោយអាណត្តិ។

២-ឈ្មោះ [REDACTED] ឈីន ភេទប្រុស អាយុ ៦៦ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED]
[REDACTED] ដែលមានលោកមេធាវី [REDACTED] ជនជាតិខ្មែរ



កាពី ដូចនេះដីមានតម្លៃសរុប ១៥,៦៧៥(មួយម៉ឺន ប្រាំពាន់ ប្រាំមួយរយ ចិតសិបប្រាំ) ដុល្លារអាមេរិក និង បានប្រគល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធដីធ្វើឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ទាំងអស់។ បន្ទាប់មកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ រក ភ្ញៀវទិញដីបាន គឺឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ដាក់លក់ក្នុងតម្លៃ ០.៤៥(សូន្យក្បៀស សៃសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិកដូចនេះដីមានតម្លៃសរុប២០,១៥៥(ពីរម៉ឺនមួយរយហាសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិក។ ក្រោយមកឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បានប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន៣០០(បីរយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យមកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ដោយស្នើសុំឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ រត់បែបបទធ្វើឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិតាមទម្រង់ទិញលក់ដី(ប្លង់ ទន់) ដាក់ឈ្មោះ: គាត់ (ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ) ជាអ្នកទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ ដើម្បីឲ្យគាត់មានអំណះអំណាង ទៅសុំដកលុយពីក្រុមហ៊ុនឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ បន្ថែមទៀត។ បន្ទាប់មកឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បាន ប្រគល់ប្រាក់កក់បន្តិចម្តងៗសរុបចំនួន ៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យមកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ហើយបានគេចខ្លួនបាត់រហូត ថែមទាំងយកទៅជាមួយនូវឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិច្បាប់ដើម គឺលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់ កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ទៅជាមួយដែលមានភាគី អ្នកផ្ទេរសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] ភ្ញៀវ និងប្រពន្ធ។ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ត្រូវបានម្ចាស់ដីដើមឈ្មោះ: [REDACTED] ភ្ញៀវ ប្តឹង ទាមទារប្រាក់នៅសាលាឃុំ ដោយសារយកឯកសារទៅរត់ការយូរពេក និងមិនមានប្រាក់ទូទាត់ឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ភ្ញៀវ ទើបឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភ័ក សុខចិត្តយកលុយរបស់ខ្លួន ទៅទូទាត់ឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ភ្ញៀវ ដើម្បីបញ្ចប់រឿង។ ក្រោយមក ទើបឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ប្តឹងឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ទៅអភិបាល ស្រុកឧដុង្គ និងចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ទើបឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិដីត្រលប់មកវិញ ឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ដើម្បីបញ្ចប់រឿង ដែលមានសាក្សីពីរនាក់ និងអាជ្ញាធរភូមិឃុំបានដឹងលឺ គឺលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់ កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ចំពោះលិខិតខាងលើនេះ គឺ ធ្វើឡើងដោយឆន្ទៈរបស់គូភាគីពិតប្រាកដ និងតាមទម្រង់នៃលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លី (ប្លង់ទន់)ដែលមានសាក្សីនិងអាជ្ញាធរភូមិឃុំដឹងលឺ រហូតដល់បច្ចុប្បន្ននេះដីខាងលើគឺត្រូវបានអាជ្ញាធរមាន សមត្ថកិច្ចចុះកសាងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិជាប្រព័ន្ធជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងបានចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ(ប្លង់រឹង) តាំងពី ឆ្នាំ២០១៨ មកឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ចាន់ដាក់ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជានីឡា ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិកម្រសបច្បាប់ ហើយដែរ។

ខ.២. អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ

ខ.២.១. នៅអំឡុងឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ: [REDACTED] ភ្ញៀវ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា បានលក់ដីមួយ កន្លែងមានទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យទៅ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ដោយមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះ ថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ដែល មានឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ជាអ្នករត់ការធ្វើឯកសារលក់ទិញ។

ខ.២.២. កាលពីថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បានប្រគល់ប្រាក់កក់ ថ្លៃដីចំនួន ៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ (ដូចមាននៅក្នុងលិខិតបញ្ជាក់ លេខ: ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ចេញដោយលោកមេឃុំចាន់សែន)។



ខ.៣. ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១.លោកមេធាវី [redacted] តំណាងដោយអាណត្តិអោយដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ នៅ តែទាមទារតាមពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ ទុកជា បានការដដែល។

ខ.៣.២.លោកមេធាវី [redacted] តំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] កៀន , ប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] សោភា និងឈ្មោះ [redacted] ឈីន សុំមិនទទួលស្គាល់នូវការទាមទាររបស់ដើមចោទ ឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ ដូចមាននៅក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ និងពាក្យសុំកែតម្រូវ ពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ។

ខ.៣.៣.លោកមេធាវី [redacted] តំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] ចាន់ដាក់ និងឈ្មោះ [redacted] ដានីឡា សូមច្រានចោលទាំងស្រុងចំពោះការទាមទារ ត្រង់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៤ និង ចំណុចទី៥ នៃពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ។

ខ.៣.៤.លោកស្រីមេធាវី [redacted] តំណាងដោយអាណត្តិអោយចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] ច័ន្ទបូនិត បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: សុំបដិសេធនៅលើពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ ចោលទាំងស្រុង។

ខ.៤. ការសាកល្បងផ្សះផ្សា

-តុលាការបានធ្វើការផ្សះផ្សារវាងដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ ដែលមានលោកមេធាវី [redacted] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ និងសហចុងចម្លើយ ប៉ុន្តែគូភាគីពុំព្រមសះដានឹងគ្នានោះទេ។

ខ.៥. ការអះអាងរបស់គូភាគីចំពោះចំណុចវិវាទ

ខ.៥.១. ការអះអាងរបស់គូភាគីដើមចោទ

-លោកមេធាវី [redacted] លោកមេធាវី [redacted] និងលោកមេធាវី [redacted] តំណាងដោយអាណត្តិ អោយដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ជាន់ណូ បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: កាលពីឆ្នាំ២០១៤ កូនក្តីខ្ញុំបាន ទិញដីពីឈ្មោះ [redacted] កៀន និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] សោភា ដែលមានទំហំ ៤៤៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅ ភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានព្រំប្រទល់: ខាងជើង ទល់នឹង [redacted] ខឿន, ខាង ត្បូង ទល់នឹង ផ្លូវលំ, ខាងកើត ទល់នឹង [redacted] ឈីន + [redacted] ឈីន, ខាងលិច ទល់នឹង [redacted]។ ក្នុងដីមួយ ហិកតា តម្លៃចំនួន USD៤,៥០០ (បួនពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ដូចមានក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះ ថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤, លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤, កំណត់ហេតុស្តីពី ការចុះពិនិត្យទីតាំងដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤, គំនូសប្លង់បង្ហាញទីតាំង និងរូបរាងដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ និងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយមេឃុំចាន់សែន ភ្ជាប់មកជាមួយស្រាប់។ ដោយកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាន ទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃដីជាដំណាក់ៗដូចតទៅ:

លើកទី១: ប្រាក់ចំនួន USD១០,០០០(មួយម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ប្រគល់ឲ្យទៅឈ្មោះ [redacted] កៀន និងប្រពន្ធ ឈ្មោះ [redacted] សោភា ដោយមានកិច្ចសន្យាស្តីពីការលក់ និងទទួលប្រាក់កក់ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤។



លើកទី២៖ ប្រាក់ចំនួន USD ៨,០០០ (ប្រាំបីពាន់ដុល្លារអាមេរិក) មានលិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤។

លើកទី៣៖ ប្រាក់ចំនួន USD ២,០០០ (ពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) មានលិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤។

-ប្រាក់ថ្លៃដីសរុបទាំងអស់ចំនួន USD ២០,០០០ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក)។

-ដោយឡែកនៅថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ កូនក្តីខ្ញុំបានទាញប្រាក់ថ្លៃដីចំនួន USD ៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែង ប៉ុន្តែឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ពុំមានដីសម្រាប់លក់មកឲ្យកូនក្តីខ្ញុំបានឡើយ។ នៅក្នុងលិខិតបញ្ជាក់លេខ: ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ លោក [REDACTED] មេឃុំចាន់សែន ក៏បានអះអាងដែរថាឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ពិតជា បានទទួលប្រាក់កក់ថ្លៃដីចំនួន USD ៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ពីកូនក្តីខ្ញុំបានពិតមែន ដូច្នេះ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ត្រូវតែបង្វិលប្រាក់កក់ថ្លៃដីនេះសងឲ្យមកកូនក្តីខ្ញុំបានវិញ។ ម្យ៉ាងទៀតដំទំហំ ៤៤៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ នេះ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ បាន លូចយកដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា មកលក់ឲ្យខ្ញុំបានម្តងទៀត និងទទួល ប្រាក់កក់ចំនួន USD ៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ពីកូនក្តីខ្ញុំបាន។

-ចំពោះលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ កូនក្តីខ្ញុំបានសុំបដិសេធចោលទាំងស្រុង ពីព្រោះកូនក្តីខ្ញុំបានមិនដឹងថាលោក [REDACTED] មេឃុំ ចាន់សែន បានយុបយិតជាមួយនឹងឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ លូចបន្លំធ្វើឡើងចាប់តាំងពីពេលណាមកឡើយ។ ម្យ៉ាងទៀតដំទំហំ ៤៤៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មិន មែនជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ ដែលតម្រូវឲ្យកូនក្តីខ្ញុំបានផ្ទេរទៅឲ្យម្ចាស់ដើមវិញ ដូចមាន បញ្ជាក់ជូននៅក្នុងលិខិតបញ្ជាក់លេខ: ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់មេឃុំចាន់សែន នោះឡើយ។

-នៅក្នុងកំណត់ហេតុស្តីពីការចុះពិនិត្យទីតាំងដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ និងលិខិតផ្ទេរ សិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ មានផ្ទៃដីទំហំ ៤៤៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ជាភាគីអ្នកលក់ និងកូនក្តីខ្ញុំបានឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ជាភាគី អ្នកទិញក៏មានឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ បានផ្តិតមេដៃចូលរួមក្នុងនាមជាសាក្សីផងដែរ។

នៅក្នុងរឿងនេះ ក្នុងនាមខ្ញុំបានជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យភាគីដើមចោទ ខ្ញុំបានសុំ សំណូមពរដូចខាងក្រោម៖

១.សុំឲ្យទទួលស្គាល់ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៧៨ ជាកម្មសិទ្ធិករលើដំទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានប្រាំ ប្រទល់: ខាងជើង ទល់នឹង [REDACTED] ខឿន, ខាងត្បូង ទល់នឹងផ្លូវលំ, ខាងកើត ទល់នឹង [REDACTED] ឈ្មោះ+ [REDACTED] ឈ្មោះ, ខាងលិច ទល់នឹង [REDACTED] ដែលមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះ ថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយមេឃុំ [REDACTED] ។



២.សុំឲ្យមោឃភាពលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ចេញដោយលោកមេឃុំចាន់សែន។

៣.សុំទាមទារប្រាក់ចំនួន USD៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន។

៤.សុំទាមទារសោហ៊ុយ ថ្លៃខូចខាតពេលវេលា និងការចំណាយផ្សេងៗចំនួន USD២០,០០០ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក)។

៥.សុំឲ្យភាគីចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

ខ.៥.២.ការអះអាងរបស់សហគាតីមុនចម្លើយ

-ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: នៅអំឡុងឆ្នាំ២០១៤ ខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា បានលក់ដីមួយកន្លែង មានទំហំ ៤ហិកតាជាង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងមួយការ៉េ តម្លៃ \$៣.៥០(បីកាក់ និងហាសិបសេនដុល្លារអាមេរិក) ប៉ុន្តែនៅពេលនោះ ខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា បានប្រគល់ឯកសារដីទាំងអស់ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ជាអ្នក រត់បែបបទជំនួសខ្ញុំបាទ។ បន្ទាប់ពីមកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន បានប្រាប់ខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ថា: ស្តេកតាក់ [REDACTED] ឈឺន) នឹងទៅយកលុយថ្លៃដីមកឲ្យខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធ។ លុះស្តេកឡើងឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន គាត់មិនបានយកលុយមកឲ្យខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា នោះទេ។ ពេលនោះឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន នៅតែមិនបានប្រគល់ប្រាក់មកឲ្យខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធទេ ថែមទាំងបានសន្យា ថាឲ្យម្តងថ្ងៃនេះ ម្តងថ្ងៃនោះ អស់រយៈពេលជាច្រើនខែ ដោយសារតែចាំអស់ច្រើនខែមកហើយ នៅតែមិនទទួលបានប្រាក់ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ទៀត ទើបខ្ញុំបាទនិងប្រពន្ធសម្រេចចិត្តដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅលោកមេឃុំចាន់សែន ដោយមានខ្លឹមសារនៃបណ្តឹងថា ខ្ញុំបាទទាមទារលុយថ្លៃដីពីឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភ័ន ដែលជាអ្នករត់បែបបទក្នុងការលក់ទិញដី។ ខ្ញុំបាទជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភ័ន បានចតាគ្នា នៅសាលាឃុំ ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភ័ន បានសន្យាថា នឹងប្រគល់លុយ ថ្លៃដីមកឲ្យខ្ញុំបាទ លុះដល់ថ្ងៃកំណត់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភ័ន បានប្រគល់លុយថ្លៃដី មកឲ្យខ្ញុំបាទគ្រប់ចំនួន USD១៥,០០០(មួយម៉ឺនប្រាំពាន់ដុល្លារអាមេរិក)។ បន្ទាប់ពីទទួលលុយបានគ្រប់ចំនួនខ្ញុំបាទ និងប្រពន្ធក៏បានបញ្ចប់រឿងនោះដែរ។

នៅក្នុងរឿងនេះ ខ្ញុំបាទសុំសំណូមពរឲ្យតុលាការមេត្តាជួយរកយុត្តិធម៌ឲ្យបងខ្ញុំបាទផង។

-ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: កាលពីអំឡុងឆ្នាំ២០១៤ ខ្ញុំបាទបានទៅដល់ផ្ទះរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា នៅភូមិស្តុកពោធិ៍ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ជាកូនធម៌របស់ខ្ញុំបាទ ដោយសូរឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន ថា ហែងរកលក់ដីមែន បើហែងរកលក់ ចាំអញរកមួយឲ្យ ហើយហែងលក់ក្នុងតម្លៃប៉ុន្មាន ពេលនោះ ឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន ឆ្លើយថា លក់តម្លៃ \$៣.៥០(បីកាក់ និងហាសិបសេនដុល្លារអាមេរិក)។ បន្ទាប់ មកតាមរយៈឈ្មោះ: [REDACTED] ចំនូបូនិត បាននាំឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ មកមើលដី ដោយខ្ញុំបាទលក់ ក្នុងតម្លៃ \$៤.៥០(បួនកាក់ និងហាសិបសេនដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ពេលនោះឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ ឆ្លើយថាយកដោយបានកក់លុយចំនួន \$៣០០ ឲ្យខ្ញុំរត់បែបបទធ្វើឯកសារឲ្យលឿន បន្ទាប់ពីខ្ញុំបាទបានធ្វើឯកសាររួចរាល់ ខ្ញុំបាទបានយកប្លង់ទំនំ (លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើ ប្រាស់ដីធ្លី) ទៅឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ ហើយឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ បាន



និយាយថា ទុកប្លង់ទន់ (លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លី) នៅនឹងខ្ញុំហើយ ខ្ញុំឲ្យគេពិនិត្យសិន ចាំ
ស្តែកមកយក លុយថ្លៃដី។ លុះស្តែកឡើង ខ្ញុំបាទបានទៅយកលុយពីឈ្មោះ ដាន់ណូ និងថ្ងៃបន្ត
បន្ទាប់ទៀត សរុបចំនួន \$៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក)។ បន្ទាប់ពីឈ្មោះ ដាន់ណូ បាន
ប្រគល់ឲ្យមកខ្ញុំបាទចំនួន\$៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក)នេះរួចមក តាមរយៈឈ្មោះ ច័ន្ទបូនិត
គឺខ្ញុំបាទបានជួបជាមួយឈ្មោះ ដាន់ណូ ទៀតទេ ដោយឈ្មោះ ច័ន្ទបូនិត ប្រាប់ថាឈ្មោះ
ដាន់ណូ មានរវល់ រហូតដល់ឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា បានដាក់ពាក្យបណ្តឹង
ប្តឹងខ្ញុំបាទទៅមេឃុំ ។ ក្រោយមកទៀតខ្ញុំបាទក៏សម្រេចចិត្តយកលុយខ្ញុំបាទផ្ទាល់ចេញសងទៅ
ឲ្យឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា ចំនួន USD១៥,០០០(មួយម៉ឺនប្រាំពាន់ដុល្លារអាមេរិក)
ជាលុយថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន។ បន្ទាប់ពីខ្ញុំបាទបានដោះស្រាយចប់សព្វគ្រប់ជាមួយឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធ
ឈ្មោះ សោភា ខ្ញុំបាទបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅមេឃុំចាន់សែន ប្តឹងឈ្មោះ ដាន់ណូ ឲ្យប្រគល់
ប្លង់ដីមកឲ្យខ្ញុំបាទវិញ។ ក្រោយមកលោកមេឃុំចាន់សែន បានយកពាក្យបណ្តឹងរបស់ខ្ញុំបាទទៅដាក់នៅ
សង្កាត់ទួលសង្កែ រាជធានីភ្នំពេញ ប៉ុន្តែឈ្មោះ ដាន់ណូ មិនបានចូលខ្លួនមកដោះស្រាយនោះទេ។
រហូតមកដល់ឆ្នាំ២០១៥ ឈ្មោះ ដាន់ណូ បានទូរស័ព្ទហៅលោកមេឃុំ ទៅធ្វើឯកសារផ្តិតមេដៃ
ប្រគល់ដីមកឲ្យខ្ញុំបាទវិញ ព្រោះឈ្មោះ ដាន់ណូ មិនមានលុយគ្រប់ចំនួន មកទិញដីនោះទេ។ លោក
មេឃុំបានឡើងទៅយកលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ ដោយមានឈ្មោះ ក័ត, ឈ្មោះ ជាសាក្សី និងបានយក
លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះមកប្រគល់ឲ្យខ្ញុំបាទវិញ។ នៅក្នុងរឿងនេះ ខ្ញុំបាទសុំបញ្ជាក់ថា នៅក្នុងអំឡុងឆ្នាំ២០១៤
ឈ្មោះ ដាន់ណូ បានយកកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដីពីខ្ញុំបាទ ដោយ មានឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធ
ឈ្មោះ សោភា ជាអ្នកលក់ ចំណែករូបខ្ញុំបាទឈ្មោះ ឈីន ជាសាក្សី នៅពេលនោះ ខ្ញុំបាទក៏សុំ
កិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដីនេះពីឈ្មោះ ដាន់ណូ វិញ ប៉ុន្តែត្រូវឈ្មោះ ដាន់ណូ និយាយថា ខ្ញុំគ្រាន់
តែយកទៅឲ្យក្រុមហ៊ុនមើលតែប៉ុណ្ណោះ ពីព្រោះឈ្មោះ ដាន់ណូ គាត់ថាមិនអីទេ ចាំព្រឹកចាំមកយក
លុយ ចាប់ពីពេលនោះមកឈ្មោះ ដាន់ណូ មិនបានប្រគល់មកឲ្យខ្ញុំបាទគ្រប់ចំនួនទេ គឺប្រគល់បាន
ត្រឹមតែចំនួន \$៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក)។ ចំពោះកិច្ចសន្យាស្តីពីការលក់ដី និងទទួលប្រាក់
កក់ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ និងលិខិតប្រគល់ប្រាក់ និងទទួលប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា
ឆ្នាំ២០១៤ ព្រមទាំងលិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ គឺខ្ញុំបាទ
មិនដែលបានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ ដាន់ណូ នោះទេ ហើយក៏មិនដែលបានជួបមុខគាត់ទៀតឡើយ។
ទើបតែមកដល់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ២០២០ ឈ្មោះ ដាន់ណូ បានបង្ហោះលក់ដីតាមបណ្តាញហ្វេសប៊ុក
ធ្វើឲ្យមានរឿងរហូតមកដល់សព្វថ្ងៃនេះតែម្តង។ បន្ទាប់មក ខ្ញុំបាទបានលក់ដីនេះឲ្យគេនៅភ្នំពេញបាត់ទៅ
តាមរយៈអ្នកគក់ជេតែប៉ុណ្ណោះ។

នៅក្នុងរឿងនេះ ខ្ញុំបាទសុំសំណូមពរឲ្យតុលាការមេត្តាជួយរកយុត្តិធម៌ ដោះស្រាយរឿងក្តីនេះឲ្យរូប
ខ្ញុំបាទផង។

-លោកមេធាវី តំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ កៀន, ប្រពន្ធ
ឈ្មោះ សោភា និងឈ្មោះ ឈីន បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: កន្លងមកកូនក្តីខ្ញុំបាទ ឈ្មោះ
កៀន និងឈ្មោះ ឈីន ជាមនុស្សរាប់រានគ្នាជាឪពុកធម៌ កូនធម៌ ហើយឈ្មោះ កៀន



បានឲ្យឪពុកធម៌ឈ្មោះ លឿន ជួយរកភ្ញៀវទិញដីឲ្យគាត់ លើដីទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅ ភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដោយឈ្មោះ កៀន លក់ក្នុងតម្លៃ ០.៣៥(សូន្យ កៀសសាមសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ដូចនេះដីមានតម្លៃសរុប ១៥,៦៧៥ (មួយម៉ឺន ប្រាំបីពាន់ ប្រាំមួយរយ ចិតសិបប្រាំ) ដុល្លារអាមេរិក និងបានប្រគល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធដីធ្វើឲ្យទៅឈ្មោះ លឿន ទាំងអស់។ ដំណាលគ្នានោះដែរឈ្មោះ លឿន រកភ្ញៀវទិញដីបាន គឺឈ្មោះ ផាន់ណូ ដោយឈ្មោះ លឿន ដាក់លក់ក្នុងតម្លៃ ០.៤៥(សូន្យកៀសសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិក ដូចនេះមាន តម្លៃសរុប ២០,១៥៥ (ពីរម៉ឺនមួយរយហាសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិក។ ក្រោយមក ឈ្មោះ ផាន់ណូ បាន ប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន ៣០០(បីរយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យមកឈ្មោះ លឿន ដោយស្នើសុំឲ្យឈ្មោះ លឿន រត់បែបបទធ្វើឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិតាមទម្រង់ទិញលក់ដី(ឬឯទ័ន់) ដាក់ឈ្មោះគាត់ (ឈ្មោះ ផាន់ណូ) ជាអ្នកទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ ដើម្បីឲ្យគាត់មានអំណះអំណាងទៅសុំដកលុយពីក្រុមហ៊ុនឲ្យ ទៅឈ្មោះ លឿន បន្ថែមទៀត។ បន្ទាប់មកឈ្មោះ ផាន់ណូ បានប្រគល់ប្រាក់កក់បន្តិចម្តងៗ សរុបចំនួន ៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យមកឈ្មោះ លឿន ហើយ បានគេចខ្លួនបាត់រហូត ថែមទាំងយកទៅជាមួយនូវឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិច្បាប់ដើម គឺលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ទៅជាមួយ ដែលមានភាគីអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធ។ កូនក្តីខ្ញុំបាទឈ្មោះ លឿន ត្រូវបានម្ចាស់ដីដើមឈ្មោះ កៀន ប្តឹងទាមទារប្រាក់នៅ សាលាឃុំ ដោយសារយកឯកសារទៅរត់ការយូរពេក និងមិនមានប្រាក់ទូទាត់ឲ្យឈ្មោះ កៀន ទើប ឈ្មោះ លឿន និងឈ្មោះ ភីត សុខចិត្តយកលុយរបស់ខ្លួន ទៅទូទាត់ឲ្យឈ្មោះ កៀន ដើម្បី បញ្ចប់រឿង។ ក្រោយមកទើបកូនក្តីខ្ញុំបាទឈ្មោះ លឿន ប្តឹងដើមចោទឈ្មោះ ផាន់ណូ ទៅ អភិបាលស្រុកឧដុង្គ និងចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ទើបឈ្មោះ ផាន់ណូ ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិដីគ្រលប់មកវិញ ឲ្យឈ្មោះ លឿន ដើម្បីបញ្ចប់រឿង ដែលមានសាក្សីពីរនាក់ និងអាជ្ញាធរភូមិឃុំ បានដឹងលី គឺលិខិត ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ចំពោះលិខិត ខាងលើនេះ គឺធ្វើឡើងដោយឆន្ទៈរបស់គូភាគីពិតប្រាកដ និងតាមទម្រង់នៃលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និង ប្រើប្រាស់ដីធ្លី(ឬឯទ័ន់) ដែលមានសាក្សី និងអាជ្ញាធរភូមិឃុំដឹងលី រហូតដល់បច្ចុប្បន្ននេះ ដីខាងលើគឺត្រូវ បានអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះកសាងបណ្តែកម្មសិទ្ធិជាប្រព័ន្ធជូនប្រជាពលរដ្ឋ និងបានចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ (ឬឯវែង) តាំងពីឆ្នាំ២០១៨ មកឲ្យឈ្មោះ ចាន់ដាក់ និងប្រពន្ធឈ្មោះ ដានីឡា ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ ស្របច្បាប់ហើយដែរ។ ត្រង់ចំណុចនេះ បើភាគីដើមចោទអះអាងថាខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីពិតប្រាកដ តាំងពីឆ្នាំ២០១៤ គួរណាស់តែខ្លួនបានដឹងលី ឬចុះមកពិនិត្យ ឬប្តឹងតវ៉ានឹងការបិទប្រកាសព័ត៌មានក្បាលដី នៅចំពោះមុនអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចហើយ មិនមែនទុកពេលដល់ទៅ០៦ឆ្នាំ ទើបមកប្តឹងទាមទារនោះទេ។ ម្យ៉ាងទៀត ដើមចោទបានចោទប្រកាន់លោក សុវណ្ណ និងឈ្មោះ លឿន ថាលួចធ្វើលិខិតផ្ទេរ សិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ គឺមិនមែនជាការពិត ទេ ពីព្រោះឈ្មោះ ផាន់ណូ បានអះអាងថាខ្លួនទើបតែទិញដី និងទូទាត់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនមួយឈ្មោះ កៀន ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ មិនគួរណាភ្លេចភ្លាំង ច្រលំផ្ទេរសិទ្ធិដីរបស់ខ្លួនឲ្យទៅឈ្មោះ លឿន នៅក្នុង ឆ្នាំ២០១៥ ឡើយ និងពុំមានភស្តុតាង ឬសាក្សីណាមួយបញ្ជាក់ថា នេះជាការបង្កើតឡើង មិនពិត ឬមាន



វិការ:នៃលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ខាងលើឡើយ។ ចំពោះពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទ និងការថ្លែងការណ៍
របស់មេធាវីតំណាងឲ្យដើមចោទ និងភាគីអន្តរាគមន៍ឲ្យដើមចោទដែលអះអាងថាឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន លូច
យកដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន មកលក់ឲ្យខ្លួន (ឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ) ម្តងទៀតនោះគឺមិនពិតទេ គប្បីមិន
អាចឲ្យតុលាការជឿបានឡើយ ពីព្រោះមិនមានបុគ្គលណាម្នាក់ដែលខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករលើដី ហើយ
ត្រូវបានចោលលូចយកដីដដែលនេះ មកលក់ឲ្យខ្លួនម្តងទៀតទេ។ ខ្ញុំបាទចង់បញ្ជាក់ថាដើមចោទ អះអាងថា
នៅឆ្នាំ២០១៤ ខ្លួន(ឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ) បានទិញដីពីឈ្មោះ: [REDACTED] ភៀន និងបានទូទាត់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន
និងផ្ទេរសិទ្ធិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ តែបែរជាអះអាងបន្តទៀតថា នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៤ ដដែល យល់ព្រមកក់ប្រាក់
ចំនួន ៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទិញដីរបស់ខ្លួន(ឈ្មោះ: សោ ផាន់ណូ)ដដែលមកវិញ។

នៅក្នុងរឿងនេះ ខ្ញុំបាទសុំសំណូមពរឲ្យតុលាការមេត្តាច្រានចោលទាំងស្រុងនូវការទាមទាររបស់
ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ ដូចមាននៅក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ និងពាក្យសុំ
កែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ចោលជាអសារបង់។

-លោកមេធាវី [REDACTED] តំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចាន់ដាក់ និង
ឈ្មោះ: [REDACTED] ដានីឡា បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: ដោយហេតុថាអចលនវត្ថុដីទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ
ស្ថិតនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ បានចេញ
ដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខ ៣៨៦(ក) ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ គឺជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនក្តីខ្ញុំបាទ
ដែលបានកាន់កាប់ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ព្រមទាំងមានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ០៥០៥០១
០១-០៩៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ ដែលចេញដោយប្រធានមន្ទីរសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ រីឯនៅ
ក្នុងអង្គហេតុដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងពាក្យសុំដីការក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ និង
ពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ផាន់ណូ ក៏បានទទួលស្គាល់
ថាអចលនវត្ថុដីមានទំហំ ៤៤,៧៩១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ
ខេត្តកំពង់ស្ពឺ គឺជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចាន់ដាក់ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ដានីឡា ដែលបានកាន់កាប់
ត្រឹមត្រូវស្របច្បាប់ ដែលបានទិញពីឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងបានធ្វើការវាស់វែងចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវរួចហើយ
ដែលមានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ: ០៥០៥០១០១-០៩៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកញ្ញា
ឆ្នាំ២០១៤ ដែលចេញដោយប្រធានមន្ទីរសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។ មួយវិញទៀត ពាក់ព័ន្ធនឹងលិខិតផ្ទេរ
សិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ដែលឈ្មោះ:
[REDACTED] ផាន់ណូ លើកឡើង និងសុំរំលាយវិញនោះ គឺមិនមែនជាវិវាទរវាងលោក [REDACTED] ផាន់ណូ និងកូនក្តី
របស់ខ្ញុំបាទឡើយ។ ព្រោះថាលោក [REDACTED] ចាន់ដាក់ និងលោកស្រី [REDACTED] ដានីឡា មិនមែនជាភាគីនៃការ
លក់ទិញ នៅក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនេះឡើយ។ ម្យ៉ាងទៀត ឆ្លើយតបទៅនឹងការលើកឡើងរបស់ឈ្មោះ:
[REDACTED] ផាន់ណូ ដែលថាខ្លួនច្រឡំផ្តិតមេដៃត្រង់ស្មាមមេដៃផ្ទេរសិទ្ធិនោះ គឺមិនត្រឹមត្រូវឡើយ គឺគ្រាន់តែជា
លេសមិនចង់ទទួលស្គាល់របស់គាត់តែប៉ុណ្ណោះ ព្រោះថាលោក [REDACTED] ផាន់ណូ ជាមនុស្សមានមនុស្សមាន
ស្មារតីនិងសម្បទាពេញលេញដែលច្បាប់ទទួលស្គាល់ ម្យ៉ាងវិញទៀតតាមលិខិតបញ្ជាក់លេខ ១៧៩៨/២០
ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់លោកមេធាវីយុធានីសែន ក៏បានបញ្ជាក់ច្បាស់ពីជំហឿងដែល
ឈានដល់ការផ្តិតមេដៃផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់នេះ គឺដោយមូលហេតុថាលោក [REDACTED] ផាន់ណូ មិនបានអនុវត្ត



កាតព្វកិច្ចដូចការសន្យា តាមកិច្ចសន្យាលក់ទិញរវាងលោក [REDACTED] ជាន់ណូ ផ្ទាល់ជាមួយលោក [REDACTED] ឈឺន ទើបបានជាធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីនេះមកឲ្យឈ្មោះ [REDACTED] ឈឺន វិញ តាមលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ តែម្តង។ ដូច្នោះ ស្នាមមេដៃដែល ផ្តិតនៅលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ គឺពិតជាស្នាមមេដៃរបស់លោក [REDACTED] ជាន់ណូ យ៉ាងពិតប្រាកដ និងមិនមានការភ័ន្តច្រលំឡើយ។ ផ្អែកតាម មាត្រា១៣៣ មាត្រា១៣៤ មាត្រា១៣៥ និង មាត្រា១៣៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី គឺកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទជាម្ចាស់ កម្មសិទ្ធិកម្រសបច្បាប់ ព្រមទាំងបានចុះបញ្ជីរួចហើយផងដែរ ដែលមានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលន វត្ថុលេខ: ០៥០៥០១០១-០៩៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ចេញដោយប្រធានមន្ទីរ សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ [REDACTED] ដាក់ និងឈ្មោះ [REDACTED] ជានីឡា។ ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិចែងត្រង់ មាត្រា៥៥៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដោយសារតែដីខាងលើនេះ បានក្លាយជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់តាំងពី ឆ្នាំ២០១៨ មក និងអំណះអំណាងរបស់លោក [REDACTED] ជាន់ណូ ដែលលើកយកមកបញ្ជាក់ក្នុងពាក្យសុំរក្សា ការពារ និងពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹងនោះ គឺតាំងពីកំឡុង ឆ្នាំ២០១៤ និងឆ្នាំ២០១៥ ជាមួយភាគីផ្សេង ហើយមកដល់បច្ចុប្បន្ននេះ ដីនេះជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់កូនក្តីខ្ញុំបាទ។

នៅក្នុងរឿងនេះ ខ្ញុំបាទសុំសំណូមពរឲ្យតុលាការចេញសាលក្រមដែលមានខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម
១. សូមច្រានចោលទាំងស្រុងចំពោះការទាមទារ ត្រង់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៤ និង ចំណុចទី៥ នៃពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណូ។

២. ស្នើសុំឲ្យតុលាការសម្រេចលុបដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខ: ៣៨៦(ក) ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ ចោលជាអសារបង់។

៣. ថ្លៃសេវាកម្មច្បាប់ សំណងជម្ងឺចិត្ត និងការខូចខាតពេលវេលាជាប្រាក់ចំនួន ៥០,០០០(ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក។

៤. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី និងការចំណាយលើនីតិវិធីតុលាការជាបន្តករបស់ដើមបណ្តឹង។
៥. ស្នើសុំអនុវត្តសាលក្រមនេះជាបណ្តោះអាសន្នបានត្រង់ចំណុចទី១ និងទី២។

-លោកស្រីមេធាវី [REDACTED] តំណាងដោយអាណត្តិអោយចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ច័ន្ទបូនិត បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: ក្នុងនាមនាងខ្ញុំជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យកូនក្តីនាងខ្ញុំឈ្មោះ [REDACTED] ច័ន្ទបូនិត នាងខ្ញុំសុំបដិសេធនៅលើពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ ឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណូ ដោយបានដាក់បញ្ចូលកូនក្តីនាងខ្ញុំឈ្មោះ [REDACTED] ច័ន្ទបូនិត ជាចុងចម្លើយ ដោយហេតុ ថាកូនក្តីនាងខ្ញុំពុំមានការពាក់ព័ន្ធនឹងអង្គហេតុនៃការទិញលក់ដី ហើយកូនក្តីរបស់នាងខ្ញុំក៏ពុំធ្លាប់បាន ផ្តិតមេដៃធ្វើជាតំណាងឲ្យអ្នកលក់ដី និងធ្វើជាតំណាងក្នុងការប្រគល់ទទួលប្រាក់ នៅក្នុងរឿងទិញលក់ដី រវាងឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណូ និងឈ្មោះ [REDACTED] ភឿន នោះទេ។

-លោក [REDACTED] ជាអ្នកចូលរួបរួមអន្តរាគមន៍ខាងភាគីដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណូ បានធ្វើ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: កាលពីឆ្នាំ២០១៤ ខ្ញុំបាទបានចូលហ៊ុនគ្នាជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណូ ទិញដីពី ឈ្មោះ [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សោភា ទំហំ ៤៤៧៩១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានព្រំប្រទល់: ខាងជើង ទល់នឹង [REDACTED] ភឿន ខាងត្បូង ទល់នឹង



ផ្លូវលំ, ខាងកើត ទល់នឹង [REDACTED] ឈិន + [REDACTED] ឃីន, ខាងលិច ទល់នឹង [REDACTED] ក្នុងតម្លៃ ៤,៥០០ (បួនពាន់ប្រាំ
រយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងដី០១ហិកតា។ ដោយឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា បានប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន
២០,០០០(ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ឲ្យទៅឈ្មោះ [REDACTED] ភៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សោភា។ រីឯឈ្មោះ [REDACTED]
ភៀន និងឈ្មោះ [REDACTED] សោភា ក៏បានបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រគល់ដីឲ្យមកឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ចប់សព្វគ្រប់
អស់ហើយ តាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧស
ភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយលោកមេឃុំ [REDACTED]។ ស្រាប់តែមកដល់ ថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ
[REDACTED] ឈិន បានយកដីកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ដែលមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើ
ប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ៦៣២/១៤ ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយលោកមេឃុំ [REDACTED] មក
លក់ឲ្យឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ម្តងទៀត និងបានទទួលប្រាក់កក់ថ្លៃដីចំនួន ៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអា
មេរិក ដូចមានបញ្ជាក់ជូននៅក្នុងលិខិតបញ្ជាក់លេខ ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ របស់
លោក [REDACTED] មេឃុំចាន់សែន ភ្ជាប់មកជាមួយស្រាប់។ បន្ទាប់ពីឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ដឹងពីចេតនា
ទុច្ចរិតបែបនេះ ក៏បញ្ឈប់ការទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃដី ពេលនោះឈ្មោះ [REDACTED] ឈិន បានរិះរកគ្រប់មធ្យោបាយដាក់
ពាក្យបណ្តឹងតាមការរៀបចំរបស់បច្ចុប្បន្ន ដើម្បីបំភាន់ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចអះអាងថាខ្លួនជាម្ចាស់ដី ទំហំ
៤៤,៧៩១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។ ដោយសារគ្មានប្រាក់
ទូទាត់ថ្លៃដី ទើបឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ផ្តិតមេដៃនៅលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ:
០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ប្រគល់ដីខាងលើនេះឲ្យមកខ្លួន([REDACTED] ឈិន) ជាម្ចាស់ដី
ដើមវិញនោះ ផ្ទុយពីការពិតទាំងស្រុង។ នៅក្នុងរឿងនេះ ឈ្មោះ [REDACTED] ឈិន គ្រាន់តែជាអ្នកគក់ដេរ លក់ដី
ទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យឈ្មោះ
[REDACTED] ភៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សោភា តែប៉ុណ្ណោះ គឺដីលក់ក្នុងតម្លៃ ០.៣៥(សូន្យក្បៀសសាបសិបប្រាំ)
ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងដីមួយម៉ែត្រការ៉េ ឯឈ្មោះ [REDACTED] ឈិន បានអូសពីលើម្ចាស់ដីតម្លៃ ០.១០(សូន្យក្បៀស
ដប់)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងដីមួយម៉ែត្រការ៉េ រួចហើយគិតថ្លៃដីពីឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា ក្នុងតម្លៃ ០.៤៥
(សូន្យក្បៀសសែសិបប្រាំ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងដីមួយម៉ែត្រការ៉េ ផ្អែកតាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ឈ្មោះ
[REDACTED] ឈិន នៅក្នុងកំណត់ហេតុស្តីពីនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលលើកទី០១ របស់សាលា
ដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។ ចំពោះលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥ចស ចុះថ្ងៃទី១៤
ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ រវាងឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា និងឈ្មោះ [REDACTED] ឈិន បានរៀបចំឡើងមានភាពមិនប្រក្រតី
ក្លែងបន្លំទាំងស្រុង ដោយហេតុថាកន្លងមកឈ្មោះ [REDACTED] ជាន់ណា មិនដែលបង្ហាញឆន្ទៈក្នុងការលក់ដីធ្វើ
អំណោយដី ឬចុះកិច្ចសន្យាក្នុងលក្ខខណ្ឌណាមួយលើដីទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិត្រាំងទំនប់
ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យទៅឈ្មោះ [REDACTED] ឈិន នោះទេ។ ជាចុងក្រោយខ្ញុំបាទសូម
ប្រគល់សិទ្ធិជូនលោក [REDACTED] ជាន់ណា ដែលមានលោកមេឃុំ [REDACTED] ជាមេឃុំតំណាងដោយអាណត្តិជា
អ្នកទាមទារនៅក្នុងរឿងនេះ។

-សាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] សៀង បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: មុនដំបូងដីទំនាស់នេះ គឺជាដីរបស់
ឈ្មោះ [REDACTED] ភៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សោភា រស់នៅភូមិ [REDACTED]
[REDACTED]។ ដោយឡែកដីដែលមានទីតាំងនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ



មានទំហំ ៤៤,៧៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ក្រោយមកដីនេះឈ្មោះ លឿន បានទិញពីឈ្មោះ កៀន និង ប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា បន្ទាប់មកឈ្មោះ លឿន ក៏បានលក់ដីនេះទៅឲ្យឈ្មោះ ផាន់ណូ។ ឈ្មោះ ផាន់ណូ បានឲ្យប្រាក់ទៅឈ្មោះ លឿន បន្តិចម្តងៗ ដោយសន្យាថាឲ្យថ្ងៃនេះ ថ្ងៃនោះ ដោយឲ្យប្រាក់សរុបបានត្រឹមតែ \$៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) តែប៉ុណ្ណោះ ដោយនៅសល់ចំនួន \$១៦,៦១៥ (មួយម៉ឺន ប្រាំមួយពាន់ ប្រាំមួយរយ ដប់ប្រាំ ដុល្លារអាមេរិក) ចាប់តាំងពីពេលនោះមក លុយ ដែលនៅសល់នេះ គឺទារមិនបានរហូតដល់សព្វថ្ងៃនេះ។ ក្រោយមកទៀតឈ្មោះ លឿន ក៏បានដាក់ ពាក្យបណ្តឹងមកសាលាឃុំ និងទៅសាលាស្រុកឲ្យជួយសោះស្រាយ បន្ទាប់មកលោកមេឃុំឈ្មោះ សុវណ្ណ ក៏បានជួយដោះស្រាយដោយធ្វើពាក្យបណ្តឹងទៅចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ដោយប្តឹងពីឈ្មោះ ផាន់ណូ ដែលរស់នៅទីនោះ ក្រោយពីបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងរួចហើយ លោកមេឃុំបានទៅរកឈ្មោះ ផាន់ណូ ចំនួនពីរលើក តែមិនបានជួប រហូតដល់លើកទីបី ទើបឈ្មោះ ផាន់ណូ បានទូរស័ព្ទ ណាត់ជួបគ្នានៅសាលាសន្ធរមុំក ដើម្បីផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិប្រគល់ដីមកឲ្យឈ្មោះ លឿន វិញ ដែលមានខ្ញុំបាទឈ្មោះ កំភ, លោកមេឃុំឈ្មោះ សុវណ្ណ, និងឈ្មោះ សុវណ្ណ ជាសាក្សី។

-សាក្សីឈ្មោះ សុវណ្ណ បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: មុនដំបូងដីទំនាស់នេះគឺជាដីរបស់ ឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា រស់នៅ ។ ដោយឡែកដីដែលមានទីតាំងនៅភូមិត្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានទំហំ ៤៤,៧៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ក្រោយមកដីនេះឈ្មោះ លឿន ជាអ្នកគកជេ លក់ទៅឲ្យឈ្មោះ ផាន់ណូ តែឈ្មោះ ផាន់ណូ មិនប្រគល់លុយថ្លៃដីនេះទេ។ ដោយសារឈ្មោះ កៀន ទារមទារលុយពីឈ្មោះ លឿន ពេក ទើបឈ្មោះ លឿន បានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីពី ឈ្មោះ កៀន មកឲ្យឈ្មោះ លឿន វិញ។ បន្ទាប់មកឈ្មោះ លឿន ក៏បានលក់ដីនេះទៅ ឲ្យឈ្មោះ ផាន់ណូ ផ្ទាល់វិញ ក្រោយមកឈ្មោះ ផាន់ណូ បានឲ្យប្រាក់ទៅឈ្មោះ លឿន បន្តិចម្តងៗ ដោយសន្យាថាឲ្យថ្ងៃនេះ ថ្ងៃនោះ ដោយឲ្យប្រាក់សរុបបានត្រឹមតែ \$៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ ដុល្លារអាមេរិក) តែប៉ុណ្ណោះ ដោយនៅសល់ចំនួន \$១៦,៦១៥ (មួយម៉ឺន ប្រាំមួយពាន់ ប្រាំមួយរយ ដប់ប្រាំ ដុល្លារអាមេរិក) ចាប់តាំងពីពេលនោះមក លុយដែលនៅសល់នេះគឺទារមិនបានរហូតដល់សព្វថ្ងៃនេះ។ ក្រោយមកឈ្មោះ លឿន ក៏បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងមកសាលាឃុំ និងទៅសាលាស្រុកឲ្យជួយសោះ ស្រាយ ដោយឡែកឃុំ និងស្រុកគ្មានលទ្ធភាពដោះស្រាយ ខ្ញុំបាទក៏បានជួយដោះស្រាយដោយធ្វើពាក្យ បណ្តឹងទៅលោកចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ដោយប្តឹងពីឈ្មោះ ផាន់ណូ ដែលរស់នៅទីនោះ ក្រោយពី បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងរួចហើយ ខ្ញុំបាទបានសហការជាមួយលោកចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ក្រោយពីបាន សហការគ្នាហើយ ខ្ញុំបាទបានទៅរកឈ្មោះ ផាន់ណូ ចំនួនពីរលើក តែមិនបានជួប រហូតដល់លើក ទីបី ទើបឈ្មោះ ផាន់ណូ គាត់បានទូរស័ព្ទមកខ្ញុំ ណាត់ជួបគ្នានៅសាលាសន្ធរមុំក ដើម្បីផ្តិតមេដៃលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិប្រគល់ដីមកឲ្យឈ្មោះ លឿន វិញ ដែលមានខ្ញុំបាទឈ្មោះ សុវណ្ណ, ឈ្មោះ កំភ និងឈ្មោះ សុវណ្ណ។ ក្រោយពីបានផ្តិតមេដៃទទួលស្គាល់លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិរួចហើយ ឈ្មោះ លឿន លឿន ក៏បានយកដីនោះទៅលក់ឲ្យអ្នកផ្សេងទៀតនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ហើយសព្វថ្ងៃនេះ ដីនេះគឺមានប្តឹងរឹង (ប័ណ្ណ



សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ) រួចហើយ។ ប្រហែលទើបតែរយៈពេលបីខែកន្លងមកនេះ ក្នុងឆ្នាំ២០២០ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ បានបង្ហាញលក់ដីឲ្យទៅអ្នកផ្សេង ទើបបណ្តាលឲ្យកើតមានបញ្ហាមកដល់សព្វថ្ងៃនេះ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ភីត បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: មុនដំបូងដីទំនាស់នេះគឺជាដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា រស់នៅ [REDACTED] ។ ដោយឡែកដីដែលមានទីតាំងនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានទំហំ ៤៤,៧៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ក្រោយមកដីនេះឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន បានទិញពីឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា បន្ទាប់មកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ក៏បានលក់ដីនេះទៅឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ។ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ បានឲ្យប្រាក់ទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន បន្តិចម្តងៗ ដោយសន្យាថាឲ្យថ្ងៃនេះ ថ្ងៃនោះ ដោយឲ្យ ប្រាក់សរុបបានត្រឹមតែ ៩៣,៥០០(បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) តែប៉ុណ្ណោះ ដោយនៅសល់ចំនួន ៩១៦,៦១៥ (មួយម៉ឺន ប្រាំមួយពាន់ ប្រាំមួយរយ ដប់ប្រាំ ដុល្លារអាមេរិក) ចាប់តាំងពីពេលនោះមក លុយ ដែលនៅសល់នោះ គឺទារមិនបានរហូតដល់សព្វថ្ងៃនេះ។ ក្រោយមកឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ក៏បានដាក់ពាក្យ បណ្តឹងមកសាលាឃុំ និងទៅសាលាស្រុកឲ្យជួយសោះស្រាយ បន្ទាប់មកលោកមេឃុំឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ក៏បានជួយដោះស្រាយដោយធ្វើពាក្យបណ្តឹងទៅចៅសង្កាត់ទួលសង្កែ ដោយប្តឹងពីឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ដែលរស់នៅទីនោះ ក្រោយពីបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងរួចហើយ លោកមេឃុំបានទៅរកឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ចំនួនពីរលើក តែមិនបានជួប រហូតដល់លើកទីបី ទើបឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ បានទូរស័ព្ទណាត់ជួបគ្នានៅ សាលាសន្ធុមុំក ដើម្បីផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិប្រគល់ដីមកឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន វិញ ដែលមានខ្ញុំបាទ ឈ្មោះ: [REDACTED] ភីត, លោកមេឃុំឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ, និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ជាសាក្សី។

សំណងហេតុ

ក.ការវិនិច្ឆ័យចំពោះចំណុចវិនិច្ឆ័យ

ក.១.ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុ

-ផ្អែកតាមលទ្ធផលនៃការសាកសួររវាងដើមចោទ និងសហចុងចម្លើយ ក៏ដូចជាសាក្សី ព្រមទាំង បានពិនិត្យទៅលើភស្តុតាងនៅក្នុងនីតិវិធីនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ឃើញថា មានភស្តុតាងជា ឯកសារដូចខាងក្រោម:

- ១.កិច្ចសន្យាស្តីពីការលក់ដី និងទទួលប្រាក់កក់ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ដោយមានឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និង ឈ្មោះ: [REDACTED] សៀង ជាសាក្សី តំណាងម្ចាស់ដីឈ្មោះ: [REDACTED] ច័ន្ទបូនិត។
- ២.កិច្ចសន្យាបញ្ចេញទិញទីតាំង និងរូបរាងដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ លេខ: ៨៨ អ.ស្រ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយអភិបាលស្រុកឧដុង្គ។
- ៣.កិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដីលេខ: ៦៣២/១៤ ច.ស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ រវាងអ្នក លក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ជាមួយអ្នកទិញឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ណូ ដោយមាន សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ច័ន្ទបូនិត, ឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន ចេញដោយលោកមេឃុំចាន់សែន។
- ៤.លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីលេខ: ៦៣២/១៤ចស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ រវាងអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិបន្តឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ជាមួយឈ្មោះ: អ្នកទទួល



សិទ្ធិបន្តឈ្មោះ ជាប់នា ដោយមានសាក្សីឈ្មោះ ឈឺន និងឈ្មោះ ចំនួនបួន ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

៥.លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដីលេខ: ៦៣២/១៤៧ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

៦.កំណត់ហេតុស្តីពីការចុះពិនិត្យដីធ្លី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

៧.លិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ រវាងឈ្មោះ ចំនួនបួន និងឈ្មោះ ជាប់នា ដោយមានសាក្សីឈ្មោះ រដ្ឋា និងឈ្មោះ សុភ័ក្រ្ត។

៨.លិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ រវាងឈ្មោះ ចំនួនបួន និងឈ្មោះ ជាប់នា ដោយមានសាក្សីឈ្មោះ សុភ័ក្រ្ត។

៩.កាតបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ឈ្មោះ ភឹត និងឈ្មោះ ឈឺន។

១០.លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥៧ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ រវាងអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិឈ្មោះ ជាប់នា និងអ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ឈឺន ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

១១.លិខិតបញ្ជាក់លេខ: ២០៦០/២០ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

១២.លិខិតបញ្ជាក់លេខ: ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ចេញដោយលោកមេឃុំ ។

១៣.វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ: ០៥០៥០១០១-០៩៣៧ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ជាមួយសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ ចាន់ដាក់ និងឈ្មោះ ភានីឡា។

-កាលពីអំឡុងឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ កៀន និងប្រពន្ធឈ្មោះ សោភា បានលក់ដីមួយកន្លែង មានទំហំ ៤៤,៧៩១ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យទៅឈ្មោះ ជាប់នា តាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី លេខ: ៦៣២/១៤ ច.ស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយលោកមេឃុំ ដែលមានឈ្មោះ ចំនួនបួន និងឈ្មោះ ឈឺន ជាសាក្សី និងបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុខាងលើ ឲ្យទៅឈ្មោះ ជាប់នា តាមលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុលេខ: ៦៣២/១៤ ច.ស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយលោកមេឃុំ ដែលមានឈ្មោះ ចំនួនបួន និងឈ្មោះ ឈឺន ជាសាក្សី។ ក្រោយមកនៅថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ឈ្មោះ ជាប់នា បានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លី មកឲ្យឈ្មោះ ឈឺន វិញ តាមលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ: ០៥៥/១៥៧ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ចេញដោយលោកមេឃុំ ដែលមានឈ្មោះ ភឹត និងឈ្មោះ សុវណ្ណា ជាសាក្សី ត្រង់ចំណុចព្រំប្រទល់ដីតែមួយប៉ុណ្ណោះ។



-តាមលិខិតបញ្ជាក់លេខ: ១៧៩៨/២០ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ចេញដោយលោកមេឃុំ
[REDACTED] បានបញ្ជាក់ថា: ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បានទិញដីមួយកន្លែងមានទំហំ ៤៤,៧៩១ម៉ែត្រក្រឡា
ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ក្នុងតម្លៃ ២០,១១៥
(ម្ភៃពាន់មួយរយដប់ប្រាំ) ដុល្លារអាមេរិក បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ
បានកក់ប្រាក់ចំនួន ៣.៥០០(បីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ប្រាក់ដែលនៅសល់ចំនួន ១៦,៦១៥ (ដប់
ប្រាំមួយពាន់ ប្រាំមួយរយដប់ប្រាំ) ដុល្លារអាមេរិក ហើយបានកំណត់ឆ្នាំយកថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៤
មកជួបគ្នា ដើម្បីធ្វើកិច្ចសន្យាជាថ្មី ប៉ុន្តែនៅថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៥ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ពុំបាន
អនុវត្តតាមកិច្ចសន្យាឡើយ លុះមកដល់ថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បានធ្វើលិខិត
ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លើដីខាងលើនេះ ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន វិញ។

-ផ្អែកតាមសំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ៦៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ និងសំណុំរឿង
រដ្ឋប្បវេណីលេខ ២៨៨ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឃើញថាសំណុំ
រឿងរក្សាការពារលេខ ៦៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ គ្រាន់តែជាវិធានការបណ្តោះអាសន្នតែ
ប៉ុណ្ណោះ ចំណែកសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ២៨៨ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ទើបជាសំណុំរឿង
សម្រេចលើអង្គសេចក្តី ដូច្នេះការស្នើសុំឲ្យតុលាការសម្រេចលុបដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខ: ៣៨៦(ក)
ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ នៅក្នុងសំណុំរឿងអង្គសេចក្តីរបស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងពាក្យ
បណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ របស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ដានីឡា នោះ គឺតុលាការមិនអាចលើកយក
មកធ្វើការពិចារណាបានឡើយ។

-តាមពាក្យសុំបញ្ជូលភស្តុតាង ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ របស់លោកមេឃុំ [REDACTED]
ជាមេឃុំតំណាងអាណត្តិឲ្យភាគីសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន បានដាក់
បញ្ជូលនូវភស្តុតាងជាឯកសារមានដូចជា: លិខិតប្រគល់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ ធ្វើនៅ
ចំពោះមុខមេឃុំ និងសាក្សី, លិខិតកិច្ចសន្យាប្រគល់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៤ ធ្វើនៅចំពោះ
មុខមេឃុំ និងសាក្សី និងលិខិតកិច្ចសន្យាប្រគល់ប្រាក់បង្រួប ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៤ ធ្វើនៅចំពោះ
មុខមេឃុំ និងសាក្សី បញ្ជាក់ថាឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ភក បានប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីទំហំ
៤៤៧៩១ម៉ែត្រការ៉េ ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា ជាបីដំណាក់កាល សរុបជា
ប្រាក់ចំនួន ១៥០០០(មួយម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក។

ក.២.សេចក្តីសន្និដ្ឋានចំពោះចំណុចវិវាទ

-តាមកិច្ចសន្យាស្តីពីការលក់ដី និងទទួលប្រាក់កក់ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ដែលមាន
ឈ្មោះ: [REDACTED] ភឿន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សោភា បានព្រមព្រៀងលក់ដីមួយកន្លែងមានទំហំ ៤៤,៧៩១
ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ
ក្នុងតម្លៃ ២០,១៥៥(ម្ភៃពាន់ មួយរយហាសិបប្រាំ) ដុល្លារអាមេរិក ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ បានប្រគល់
ប្រាក់កក់លើកទី១ ចំនួន ១០,០០០(ដប់ពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ដោយមានឈ្មោះ: [REDACTED] ចំនុះរនីត ជាតំណាង
ម្ចាស់ដី, ឈ្មោះ: [REDACTED] សៀង និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឈឺន ជាសាក្សី។



-តាមលិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំនួនបួនត បាន ទទួលប្រាក់កក់លើកទី២ ចំនួន ៨,០០០(ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ ដោយមាន ឈ្មោះ: [REDACTED] រដ្ឋា និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភ័ក្រ ជាសាក្សី (យោង: កិច្ចសន្យាលក់ដី និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤)។

-តាមលិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ថ្លៃដីគ្រប់ចំនួន ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំនួនបួនត បានទទួលប្រាក់ចំនួន ២,០០០(ពីរពាន់)ដុល្លារអាមេរិក បន្ថែមទៀតពីឈ្មោះ: [REDACTED] ជាន់ល្អ សរុបចំនួន ២០,០០០(ម្ភៃពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានឈ្មោះ: [REDACTED] សុភ័ក្រ ជាសាក្សី (យោង: កិច្ចសន្យា លក់ដី និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤)។

-ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី បានចែងថា:

១-កិច្ចសន្យាមានអនុភាពដោយសារសំណើ និងស្វ័យការត្រូវគ្នា។

២-ទោះបីមានបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះក៏ដោយ ក៏កិច្ចសន្យាដែលភាគីម្ខាងទទួលករណី កិច្ចធ្វើអនុប្បទាននូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬករណីកិច្ចធ្វើលទ្ធកម្មនូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុនឹងមាន អនុភាព លុះត្រាតែបានធ្វើលិខិតយថាភូត។

-ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី: ការបង្ហាញឆន្ទៈដែលមានវិការ:

អ្នកដែលបង្ហាញឆន្ទៈអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាបាន ដោយហេតុថា ការបង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការ: តាមបញ្ញត្តិនៃផ្នែកទី២(វិការ:ក្នុងការបង្ហាញឆន្ទៈនិងសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា)នេះ និងផ្នែកទី៣(មោឃភាព និងការលុបចោល) ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម:

ក-ការបង្ហាញឆន្ទៈត្រូវបានធ្វើឡើងដោយការភាន់ច្រឡំ។

ខ-ការបង្ហាញឆន្ទៈត្រូវបានធ្វើឡើងដោយការឆបោក ឬការគំរាមកំហែង ឬការបង្ហាញការមិនពិត របស់ភាគីម្ខាងទៀត។

គ-ការបង្ហាញឆន្ទៈត្រូវបានធ្វើឡើងដោយអំពើឆ្លៀតឱកាស ដោយមានគោលបំណងយកចំណេញ ហួសហេតុ។

-ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៤៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី: ការភ័ន្តច្រលំ

១-ក្នុងករណីដែលភាគីមានការភ័ន្តច្រឡំអំពីចំណុចសំខាន់ៗនៃកិច្ចសន្យា បើភាគីម្ខាងទៀតបាន ស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពដែលអាចដឹងអំពីការភ័ន្តច្រឡំនេះ ភាគីដែលបានភ័ន្តច្រលំអាចលុបចោលនៅ កិច្ចសន្យាបាន ដោយហេតុថាការបង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការ:។

២-ក្នុងករណីដែលភាគីម្ខាងនៃកិច្ចសន្យា មានការភ័ន្តច្រឡំអំពីចំណុចនៃកិច្ចសន្យាដែលខ្លួនយល់ ឃើញថាសំខាន់ ឬចំណុចដែលខ្លួនយល់ឃើញថាសំខាន់ក្នុងការបង្កើតកិច្ចសន្យា បើភាគីម្ខាងទៀតបាន ស្ថិតក្នុងស្ថានភាពដែលអាចដឹងអំពីភាពសំខាន់នៃចំណុចនេះ និងការភាន់ច្រឡំរបស់អ្នកបង្ហាញឆន្ទៈនោះ ភាគីដែលបានភាន់ច្រឡំអាចលុបចោលនូវកិច្ចសន្យាបាន ដោយហេតុថាការបង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការ:។

៣-ក្នុងករណីដែលភាគីទាំងសងខាងមានការភាន់ច្រលំអំពីចំណុចសំខាន់ៗនៃកិច្ចសន្យា ឬចំណុច នៃកិច្ចសន្យាដែលភាគីទាំងសងខាងយល់ឃើញថាសំខាន់ ឬចំណុចដែលភាគីទាំងសងខាងយល់ឃើញ



ថាសំខាន់ក្នុងការបង្កើតកិច្ចសន្យា ទោះបីជាភាគីម្ខាងមិនមានលទ្ធភាពអាចដឹងអំពីការភ័ន្តច្រឡំរបស់ភាគី ម្ខាងទៀតក៏ដោយ ក៏ភាគីដែលបានកាន់ច្រលំអាចលុបចោលនូវកិច្ចសន្យាបានដែរ ដោយហេតុថាការ បង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការៈ។

៤-ការលុបចោលនូវកិច្ចសន្យាដោយការកាន់ច្រឡំ ក្រៅពីភាគីម្ខាងទៀត អាចអះអាងចំពោះគតិយ ជនបាន។ ប៉ុន្តែ ប្រសិនបើគតិយជនជាជនសុចរិត ហើយគ្មានកំហុសអំពីការកាន់ច្រឡំ មិនអាចអះអាងនូវ ការលុបចោលចំពោះគតិយជននោះបានឡើយ។

-ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៤៨ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីៈ ព័ត៌មានមិនពិត

១-នៅពេលធ្វើកិច្ចសន្យា បើហេតុដែលបានបង្ហាញដោយភាគីម្ខាងនោះខុសពីការពិត ហើយភាគី ម្ខាងទៀតបានបង្ហាញឆន្ទៈដោយជឿជាក់ថា ហេតុទាំងនោះជាការពិត ប៉ុន្តែប្រសិនបើភាគីនោះដឹងថា ហេតុនោះមិនមែនជាការពិត ខ្លួននឹងមិនបង្ហាញឆន្ទៈទេ ភាគីនោះអាចលុបចោលនូវកិច្ចសន្យាបាន ដោយ ហេតុថាការបង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការៈ។

-ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៥៨ កថាខណ្ឌទី១ និងទី២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីៈ សកម្មភាពដែលអាចលុបចោលបាន

១-សកម្មភាពដែលអាចលុបចោលបានមានសុពលភាពរហូតដល់ពេលដែលអ្នកមានសិទ្ធិលុបចោល លុបចោលសកម្មភាពនោះ។

២-ករណីដែលអ្នកមានសិទ្ធិលុបចោល បានលុបចោលសកម្មភាពដែលលុបចោលបានសកម្មភាព នេះត្រូវចាត់ទុកជាមោឃៈតាំងពីដំបូង។

ខ.ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការទាមទារ

ខ.១.សុំឲ្យទទួលស្គាល់ឈ្មោះ ៖ ជាន់ណូ ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៧៨ ជាកម្មសិទ្ធិករលើដីទំហំ ៤៤,៧៩១ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិក្រាំងទំនប់ ឃុំចាន់សែន ស្រុកឧដុង្គ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មាន ព្រំប្រទល់ៈ ខាងជើង ទល់នឹង ៖ ខៀន, ខាងត្បូង ទល់នឹង ផ្លូវលំ, ខាងកើត ទល់នឹង ៖ ឈិន + ៖ ឃីន, ខាងលិច ទល់នឹង ៖ ដែលមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខៈ ៦៣២/ ១៤៧៧ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ចេញដោយមេឃុំចាន់សែន។

ខ.២.សុំឲ្យមោឃភាពលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ និងប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខៈ ០៥៥/១៤ ៧៧៧ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥ ចេញដោយលោកមេឃុំ ៖ ។

ខ.៣.ប្តឹងសុំទាមទារប្រាក់ចំនួន USD៣,៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) ពីឈ្មោះ ៖ ឈិន។

-ផ្អែកតាមសេចក្តីសន្និដ្ឋានចំពោះអង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទខាងលើនេះ ពុំមានមូលដ្ឋានគតិយុត្ត ណាមួយអាចឲ្យតុលាការទទួលស្គាល់ការទាមទាររបស់ដើមចោទបានឡើយ ដូច្នេះតុលាការបាន ចោលនូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ និងពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ដើមចោទឈ្មោះ ៖ ជាន់ណូ ចោលជាអសារបង់។

គ.ចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ដី

-ត្រូវអនុវត្តតាមមាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។



សេចក្តីសម្រេចបញ្ជូន

I. ច្រានចោលពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ និងពាក្យសុំកែតម្រូវពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ភាគីដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ដាន់ណូ ចោលជាអសារបង់ទាំងស្រុង។

II. ច្រានចោល ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ ចំណុចទី៤ និងចំណុចទី៥ នៃពាក្យបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ របស់ដើមបណ្តឹងតបឈ្មោះ: [REDACTED] ដានីឡា ចោលជាអសារបង់។

III. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវអនុវត្តតាមមាត្រា៦៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

IV. សាលក្រមនេះ បានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងប្រកាសជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ នៅចំពោះមុខតុលាការ បើកផ្លូវឲ្យប្តឹង ឧបាស្រ័យតាមកំណត់ច្បាប់។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

ហត្ថលេខា និងគ្រា: [REDACTED]

អនុសារ: សាលក្រមនេះបានចេញចម្លងត្រឹមត្រូវ តាមលិខិតសាលក្រមដើម ។

ថ្ងៃពុធ ០៩ កើត ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស២៥៦៥ ធ្វើនៅកំពង់ធំ, ថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១

ក្រឡាបញ្ជី
[REDACTED]

បានឃើញ
ចៅក្រមជំនុំជម្រះ
[REDACTED]

បានទទួល
ថ្ងៃទី 23 ខែ 09 ឆ្នាំ 2021
អ្នកទទួល

[REDACTED]

អ្នកប្រគល់
ថ្ងៃទី 23 ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ 2021
ក្រឡាបញ្ជី

[REDACTED]