

ព្រះ រាជានាម ចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

តុលាការ កំពូល

សភា វិជ្ជាជន្ម រដ្ឋប្បវេណី

សំណុំរឿង វិជ្ជាជន្ម រដ្ឋប្បវេណី

តាងនាមប្រជុំរាជស្ត្រីខ្មែរ

តុលាការ កំពូល

លេខ : ២៨៩

បានបើកសវនាការជំនុំជំរះ ជាសាធារណៈ នៅ

ចុះ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៨

ថ្ងៃទី ២៣ ខែ មីនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដោយមានសមាសភាព

សាលាដីកា

ដូចតទៅ :

លេខ : ៥៨

១ - ឯកឧត្តម និត មុនី ជាប្រធាន

ចុះ ថ្ងៃទី ២៣ ខែ មីនា ឆ្នាំ ១៩៩៩

២ - ឈាក វិបិន ស៊ុន ជាចៅក្រម

៣ - ឈាក រៀន មួន ជាចៅក្រម

៤ - ឈាក ជីវ កេង ជាចៅក្រម

៥ - ឈាក លោកស៊ីវីន ឡុង ជាចៅក្រមសម្របសម្រួលការសវនាការ

ក្រឡាបញ្ជីឈាកស្រី ទី ១១១

តាមការសម្រេចរបស់សាលាដីកា លេខ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៨

ដើម្បីជំនុំជំរះ លើបណ្តឹងសាទុក្ខ ពីសាលាដីកា លេខ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៨

ទំនាក់ទំនង រដ្ឋប្បវេណី លេខ ៤២៧ ចុះ ថ្ងៃទី ២៧.៨.៩៧ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ។

រដ្ឋប្បវេណីសាទុក្ខ ឈ្មោះ សៀម ស៊ីមា នេទប្រុស អាយុ ៤៥ ឆ្នាំ

ជាតិខ្មែរ របបរកស៊ី ជាងមាស ទីលំនៅសព្វថ្ងៃ ផ្ទះលេខ ១១ ផ្លូវ ១៣៦ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ

ភូមិ ១៣៦ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ ។ ឪពុកឈ្មោះ សៀម

សាម៉ែន "ស" ម្តាយឈ្មោះ លីន ខែម "រ" ។ ដែលមានឈាក លីម ចម្លងប្តីកែវ

ជាប្រធាន ។

និង ប្តីបណ្តឹងសាទុក្ខ ឈ្មោះ លីន សេង រកទប្រុស អាយុ ៣៧ ឆ្នាំ ជាតិ

ខ្មែរ របបរកស៊ី ជាងមាស ទីលំនៅសព្វថ្ងៃ ផ្ទះលេខ ៧៤ ផ្លូវ ១៣៦ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ

ភូមិ ១៣៦ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ ។ ឪពុកឈ្មោះ លីន "ស" ម្តាយឈ្មោះ

យ៉ង ស៊ីង "រ" ។

កម្មវត្ថុបណ្តឹង : ប្តឹងទាមទារទំនាក់ទំនង

តាមបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ ២៨២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៧.៧.៩៨ របស់ឈ្មោះ សៀម ស៊ីមា

ប្តឹងមិនសុខចិត្តពីសាលាដីកា លេខ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ លើចំណុច

ទំនាក់ទំនង រដ្ឋប្បវេណី លេខ ៤២៧ ។

បានឃើញឃុំរៀងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ២៨៩ ចុះ ថ្ងៃទី ២៩.៩.៩៨ របស់

តុលាការកំពូល ។

តាមពាក្យបណ្តឹងចុះ ថ្ងៃទី ២២.៣.៩៣ របស់ឈ្មោះ ឈិន សេង ប្តឹងទាមទារទ្រទ្រង់ រ៉ាន ពីឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន ដោយចេតុថា ទ្រទ្រង់នេះ ជាប់របស់ខ្លួន ។

បានឃើញសាលក្រមលេខ ១៣ "ខ" ចុះ ថ្ងៃទី ១៣.៣.៩៧ របស់តុលាការ ក្រុង ភ្នំពេញ ដែលមានខ្លឹមសារ ទំន លេចក្តីសំរេចដូចតទៅ :

១ - ទទួលពាក្យបណ្តឹងរបស់ឈ្មោះ ឈិន សេង ដើមចោទ ចុះ ថ្ងៃទី ២២.៣.៩៣ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទំនង និង គតិច្បាប់ ។

២ - ទ្រទ្រង់រ៉ានជាដំបូងផ្ទះ លេខ ៧៥ និង ៦៨ ផ្លូវ ១៣៦ កែងផ្លូវ ៤៣ ក្រុមៗ សង្កាត់ ដូនច្រើន ខ្ពង់ខ្ពស់ពេញ ក្រុងភ្នំពេញ ប្រគល់អោយឈ្មោះ ឈិន សេង ជាម្ចាស់ផ្ទះប្រគល់ ទ្រទ្រង់ក្រុង ចាប់ពីរយៈពេលនេះតទៅ ។

៣ - បង្គាប់អោយឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន បង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ចំនួន ៧.០០០ ខ ប្រាក់ នេះបានកាត់យកពីប្រាក់ ៧.០០០ ខ ដែលដើមចោទបានបង់ទុកដូចហើយ កាលបើប្តូរកំណត់ប្តឹង ឧទ្ធរណ៍ បង្គាប់អោយឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន សងប្រាក់ ៧.០០០ ខ នេះ ទៅអោយឈ្មោះ ឈិន សេង វិញ និង បង្គាប់អោយឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន បង់ពន្ធសមាមាត្រចំនួនប្រាំភាគរយលើតម្លៃ ចំនួន ៧.៥០០.០០០ ខ គឺ ស្មើនឹងចំនួន ៧៥.០០០ ខ ។

៤ - សាលក្រមនេះ ប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខគ្រប់ បើកផ្តល់ឧទ្ធរណ៍ រយៈពេលពីរខែ ចាប់ពីថ្ងៃនេះតទៅ ។

បានឃើញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍របស់ឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន ចុះ ថ្ងៃទី ២១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ ប្តឹងមិនសុខចិត្ត លើលេចក្តីសំរេចទំនសាលក្រមទាំងមូល ។

បានឃើញសាលដីកាសវសាលាឧទ្ធរណ៍លេខ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៨ ដែលមានខ្លឹមសារ ទំន លេចក្តីសំរេចដូចតទៅ :

១ ទទួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ចុះ ថ្ងៃទី ២១ មេសា ១៩៩៧ របស់ឈ្មោះ សៀ ស៊ីម៉ាន ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទំនង តែបដិសេធចោល ដោយទាស់នឹងគតិច្បាប់ ។

២ តម្កល់សាលក្រមលេខ ១៣ "ខ" ចុះ ថ្ងៃទី ១៣.៣.៩៧ របស់តុលាការ ក្រុងភ្នំពេញ ទុកជាទានការពេញទាំងមូល ។

៣ - កាត់យកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាន់សាលាឧទ្ធរណ៍ គឺពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និង ពន្ធប្តឹង ២.៥៥០ ខ រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាត់ប្រាក់ ៥៥០ ខ យ៉ាងណាក៏ចូរប្រគល់ដីកា កោះ ៥០០០ ខ និងយ៉ាងណាក៏អង្វរតុលាការ ៥.០០០ ខ សរុប ១៣.០០០ ខ ។

៥ ហាលដីការនេះ ដំណុំដំរះ និង ប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខគ្រប់ នៅ
ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៨ បើកផ្លូវប្រវែងសាទុកក្នុងកំរិតច្បាប់ ។

បានឃើញបញ្ជីសាទុក លេខ ២៨២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៧.៧.៩៨ របស់ឈ្មោះ សៀមម៉ាន
ធ្វើឡើងក្នុងកំរិតច្បាប់ ។

បានឃើញសាធារណៈចុះ ថ្ងៃទី ២៦.១១.៩៨ របស់ឈ្មោះ សៀម ម៉ាន ។

បានឃើញសាធារណៈចុះ ថ្ងៃទី ០៧.១២.៩៨ របស់ឈ្មោះ ឈិន សេង ។

បានស្តាប់ប្រយោជន៍ របស់ចៅ ក្រមប្រយោជន៍

បានស្តាប់លេខកិច្ចសន្យា របស់ក្រុមហ៊ុនមហាស្រុក អមសុភាការកំពូល ថា :

-បញ្ជីសាទុក របស់ចុងចម្លើយភ្នំ នៅក្នុងកំរិតច្បាប់ ឃ្លី ឃឹកយកទ្រឹងនេះ
មកពិនិត្យ ពិចារណា ។

ហាលដីការផ្លូវប្រវែង របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ បានសំរេចត្រឹមត្រូវតាមកម្រិតច្បាប់ ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់ឈ្មោះ សៀម ម៉ាន ជាម្ចាស់បញ្ជីសាទុក នៅពេលដំណុំ

ដំរះ ឆ្លើយថា :

-ខ្លួនរស់នៅ ឃុំដំបូលទីទ្រាំងនេះ តាំងពីឆ្នាំ ១៩៧៩ ខ្លួនមិនបានលង់ដីបន្ថែម
ទេ គឺគ្រាន់តែជួសជុលប៉ុណ្ណោះ រៀបចំទាំងមាត់ដំរះ ឡើងទៅ ឃើញដាច់ដោយសេរីទៀត ។

ចំណែកអ្នក នៅមុន មិនបានប្រគល់ប្រគងលើនេះ ទេ គឺគ្រាន់តែឡើងទៅ ប្រោសសំភាគ ឬ ជួសជុល
បន្តិចបន្តួចនៅ ពេល រៀបចំមកប៉ុណ្ណោះ ។ ក្នុងការរស់នៅនេះ ខ្លួនមានប័ណ្ណប្រធាន
ត្រឹមត្រូវ ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់ឈ្មោះ ឈិន សេង ជាចុងបញ្ជីសាទុក នៅពេលដំណុំដំរះ

ឆ្លើយថា :

-ខ្លួនរស់នៅ ឃុំដំបូលទីទ្រាំងនេះ ពីដំបូងឈ្មោះ នេះលង់ឃុំដំបូលគេ តែឥឡូវ
ពង្រីកបន្ថែមដល់ឃុំដំបូលរបស់ខ្លួនទៀត នៅពេលដំបូលខ្លួនខ្លះ ឈ្មោះ នេះមិនអោយឡើង
ទៅជួសជុលទេ ។ គាត់មានប័ណ្ណ តែនៅ ឃុំដំបូលផ្ទះ លេខ ៦៩ ប៉ុណ្ណោះ ។

ចេញទៅរបស់ចុងចម្លើយ ធ្វើលេខកិច្ចសន្យា ថា :

-ក្នុងកិច្ចសន្យារស់នៅ ឃុំទីទ្រាំងនេះ តាំងពីឆ្នាំ ១៩៧៩ ប្រមទាំងប្រយោជន៍អោយ
ប្រក្រតី ដាក់ផ្លូវក្រោយពាណិជ្ជកម្ម ប្រមទាំងបានជំរុំ ធ្វើក្រុម កន្លែងហាលទោភាគ...
ចំណែកឈ្មោះ ឈិន សេង ទើបតែមកនៅផ្ទះ ក្រោមនេះ នៅឆ្នាំ ១៩៩១ ទិញពីម្ចាស់មុន

ទីជួសជុលមុនមិនបាន ប្រគល់ប្រគងលើទីទ្រាំងនេះដង គឺគ្រាន់តែឡើងទៅ ប្រោសសំភាគម្តងម្កាល
នៅ ពេលមាន រៀបចំ និងជួសជុលបន្តិចបន្តួចប៉ុណ្ណោះ ។ លុះដល់ឆ្នាំ ១៩៩២ ទើបឈ្មោះ

ឈិន សេង ប្តឹងទាមទារទីទ្រាំង របស់ក្រុមខ្លួន ។ លូមលោកប្រធាន ចេត្តាពិចារណា

និង បង្វិលសំរុំទ្រៀងនេះ ទៅសាលាឧទ្ធរណ៍វិញ ។

- ប្រកាសពីព្រះនរោត្តម រាជក្រឹត្យ របស់ចៅក្រមបញ្ជាក់ការណ៍

- ប្រកាសពីព្រះនរោត្តម លេចក្តីសន្និដ្ឋាន របស់តំណាងមហាសន្យាការ

- ប្រកាសពីព្រះនរោត្តម ចម្លើយដោះស្រាយ របស់តុលាការ និង លេចក្តីសន្និដ្ឋាន

របស់មេធាវី ចុងចម្លើយ

- ប្រកាសពីព្រះ ពិភាក្សាត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ថ្មី

តុលាការកំពូល

យល់ឃើញថា យ៉ាងណាទុក្ខឈឺ ២៧២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៧.៧.៩៧ របស់

ឈាត ស្រី ស៊ីម៉ាន ប្តឹងមិនសុខចិត្តនឹងលេចក្តីសំរេច ដែលសាលាដំបូងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣១២

ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៧ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ទាំងស្រុង ធ្វើឡើងក្នុងកំណត់ច្បាប់ តុលាការកំពូល

អាចឃើញទ្រៀងនេះមកដំណុំរះបាន តាមមាត្រា ១៥ ដែលច្បាប់ស្តីពី ការចាត់តាំង និង

លក្ខណៈ របស់សាលាជំនះក្តី ។

យល់ឃើញថា ឈាត ស្រី ស៊ីម៉ាន ពិតជាបានមករស់នៅផ្ទះ លេខ ៦៩អីង

តាំងពីឆ្នាំ ១៩៧៩ ដោយបានប្រោសសំភាគសំរាមនៅជាន់នេះពិតប្រាកដ ប៉ុន្តែមិនទាន់បានសាង

សង់រោងក្រូម ទ្រុម នៅ ឃុំទ្រាំងស ៦៨អីង និង ៧៤អីង នៅឡើយ ។

យល់ឃើញថា ម្ចាស់ផ្ទះចាស់នៃជាន់ ៦៨អីង និង ៧៤អីង ដែលបានរស់នៅ

ផ្ទះ ៦៨អីង និង ៧៤អីង ក៏បានធ្លាប់ប្រោសសំភាគថែរក្សាដំបូងផ្ទះខ្លួននេះដែរ ដើម្បីការ

ពារ ការលិចជ្រាបទឹកឈេរដូចភ្លៀង ។

យល់ឃើញថា ឈាត លិន សេង ដែលបានទិញផ្ទះ ៦៨អីង និង ៧៤អីង ពី

ម្ចាស់មុននេះ ក៏បានបន្តការប្រោសសំភាគដំបូងផ្ទះខ្លួនពីម្ចាស់មុនដែរ ដូច្នេះ ឈាតមានសិទ្ធិបន្ត

ជាម្ចាស់ទ្រាំងសផ្ទះ លេខ ៦៨អីង និង ៧៤អីង នេះ ឡើយ ។

យល់ឃើញថា ការដែលមេធាវីចុងចម្លើយ អះអាងថា កូនក្តីខ្លួនដែលបាន

ប្រើប្រាស់ទ្រាំងសមានសិទ្ធិជាម្ចាស់ឃុំទ្រាំងសនេះ តាមមាត្រា ៧៥ ដែលច្បាប់រដ្ឋបាល និង

មាត្រា ២៧ នៃក្រឹត្យ លេខ ២៤ អនក្រ នោះ ជាការកំណត់ច្បាប់ ពីព្រោះ ទ្រាំងសនេះ

ពុំមែនជាដីភោគៈនោះទេ គឺជាដំបូងនៃផ្ទះជាន់ប្រកាម ។

យល់ឃើញថា សាលាដំបូងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៤.៦.៩៧ របស់

សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលបានសំរេចលេចក្តីមកនេះ បានឈរក្នុង ត្រឹមត្រូវ ទាំងទំរង់ ទាំងគតិច្បាប់

ថ្មី ។

ហេតុដូច្នេះ

វិនិច្ឆ័យលេចក្តី ចំពោះ មុខតុលាការ

១-ទទួលបានប្រាក់បញ្ញើសាច់ប្រាក់ ២៨២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៧.៧.៩៨ របស់ឈ្មោះ សៀមម៉ាន ទុកជាប្រាក់បញ្ញើតាមទំនងច្បាប់ ប៉ុន្តែបង្កើតលេខបញ្ជី ដោយខុសនឹងគតិច្បាប់ ។

២-តម្កល់សាលដីការផ្តល់ប្រាក់ ៣១២ ចុះ ថ្ងៃទី ១៥.៦.៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ទុកជាប្រាក់បញ្ញើទាំងមូល ។

៣-វិបល្លាសប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ចំនួន ១៩.០០០ រៀល ដែលឈ្មោះ ឈិន សេង បានបង់ ជូននៅតុលាការកំពូល គឺ :

-ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និង ពន្ធផ្ទៃ ចំនួន ៥.០០០ រៀល ប៉ុន្តែប្រាក់នេះ ត្រូវដក ៨០០ រៀល សំរាប់ជានិមិត្តរូបបញ្ជីការដីច្បាប់

-យោងលើកិច្ចប្រកាសដីការកោះ ចំនួន ១៥.០០០ រៀល សរុប ១៩.០០០ រៀល ហើយត្រូវ អោយឈ្មោះ សៀម ម៉ាន សងប្រាក់ចំនួន ១៩.០០០ រៀលនេះ ទៅ អោយឈ្មោះ ឈិន សេង វិញ ។

ចង្កាច់អោយឈ្មោះ សៀម ម៉ាន បង់ពន្ធសម្បទាប្រាក់ មួយភាគរយ តាមការ កំណត់ របស់ តុលាការក្រុងភ្នំពេញ ។

៤-សាលដីការនេះ ប្រកាសនាសន្តិការជាសាធារណៈ នៅ ថ្ងៃទី ២៣ ខែ ធ្នូ ១៩៩៨ ។