

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



សាលាដំបូងខេត្តកំពត

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ២៩២
ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២
សាលក្រមលេខ: ៤៩ "ច"
ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣

**សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណី
តាងនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកំពត**

- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់នីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ។
- កាលបរិច្ឆេទប្រកាសសាលក្រមនៅថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣ ។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

លោក [REDACTED] ជាចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកំពត

ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ

កញ្ញា [REDACTED] ជាក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកំពត

ដើមចោទ:

- ឈ្មោះ: [REDACTED] ភីរម្យ ភេទស្រី កើតឆ្នាំ១៩៦១ ជនជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ [REDACTED] ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិលោកមេធាវី [REDACTED] អត្តលេខ២៥៩១T ដែលមានការិយាល័យ [REDACTED] ។

សហចុងចម្លើយ:

១. ឈ្មោះ: [REDACTED] សាវ៉ន ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី១៣ ខែមេសា ឆ្នាំ១៩៥៦ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅភូមិ [REDACTED] ។

២. ឈ្មោះ: [REDACTED] សោភ័ន ភេទស្រី មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅ [REDACTED] ។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ:

១. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើរចោទនាមទារឱ្យគុណការចេញ:

បញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដីស្រែទំហំ៦៨៥ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មានប្រទល់ខាងជើងទល់ឈ្មោះ: [REDACTED] សាវ៉ន ខាងត្បូងទល់ឈ្មោះ: [REDACTED] ភីរម្យ, [REDACTED] ឈីរ ខាងលិចទល់ឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ៅ, [REDACTED] ហុង និងខាងកើតទល់ឈ្មោះ: [REDACTED] សាវ៉ន ដល់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភីរម្យ។

២. ការពន្យល់គ្រួសាររំពឹងទុក៖

តាមពាក្យបណ្តឹងចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២ ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភីរម្យ មានខ្លឹមសារថា កាលពីថ្ងៃទី១១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩២ ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភីរម្យ បានទិញដីមួយកន្លែងពីឈ្មោះ: [REDACTED] សុភ័ណ្ណ ដោយបានធ្វើលិខិតបញ្ជាក់ និងទទួលស្គាល់ពីគណកម្មការភូមិចុះថ្ងៃទី១១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩២ ចុះហត្ថលេខា ដោយលោក [REDACTED] តេង។ បន្ទាប់មកនៅឆ្នាំ២០០០



ដើមចោទឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ បានដូរដីមួយកន្លែងទៀតជាមួយឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន ដើម្បីឱ្យដីស្រែដែលបានទិញនោះ ជាប់
ជាមួយដីកេរម្តាយរបស់ខ្លួន ព្រោះដីរបស់ឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន នៅចំកណ្តាលរវាងដីខ្លួន និងដីកេរម្តាយខ្លួន ការដូរនេះពុំបានធ្វើ
លិខិតបញ្ជាក់អ្វីឡើយ។ បន្ទាប់ពីទិញដីពីឈ្មោះ ៖ សុភ័ណ្ណ និងដូរដីពីឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន រួចហើយ ដើមចោទឈ្មោះ ៖
ភីរម្យ បានកាន់កាប់ដីនោះរហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ក្នុងអំឡុងពេលកាន់កាប់ដើមចោទបានបំពេញលក្ខខណ្ឌនៃការកាន់កាប់
អចលនវត្ថុដោយសន្តិវិធី ដឹងលីជាសាធារណៈ ដោយមានឆន្ទៈយកធ្វើជាកម្មសិទ្ធិ ដោយសុចរិត គ្មានកំហុស និងមានរយៈ
ពេល២២ឆ្នាំមកហើយ។ ខាងសុរិយោដីបានចុះមកវាស់វែងរួចហើយ ប៉ុន្តែពុំចេញប្លង់កម្មសិទ្ធិអោយដើមចោទឈ្មោះ ៖
ភីរម្យ នោះទេ ទើបដើមចោទមកដាក់ពាក្យបណ្តឹងបញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដីស្រែខាងលើតែម្តង។

៣. ចំណុចវិវាទមាន៖ រឿងក្តីនេះពុំមានចំណុចវិវាទទេ។

៤. ការអះអាងរបស់ភាគី និងសាក្សី៖

- ដើមចោទឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ បានឆ្លើយថា៖ ឈ្មោះ ៖ ចរិយា តែម្នាក់ទេ ដែលបានអះអាងថា ដីនេះមានប្រភពមកពីដី
ទំនាស់ ហើយដីខាងលើ ពុំមានទំនាស់ទេ ជាដីដែលខ្លួនបានដូរ និងទិញតាំងពីឆ្នាំ២០០០មក ដីទាំងនេះនៅជាប់គ្នា។ ប្តូរខ្លួនឈ្មោះ
៖ ចរិយា រស់នៅខេត្តកំពត។ ចំពោះឈ្មោះ ៖ ចរិយា នៅតែទាមទារដីកេរម្តាយ។ ឈ្មោះ ៖ ចរិយា បានដីកេរដែរ គឺនៅ
ក្នុងប្លង់ ២១៩ ដែលអ្នកឈរឈ្មោះ ដាក់ឈ្មោះ ៖ ចាន់ណារី ប្លង់លេខ២២២ មិនទាន់ដាក់ឈ្មោះនរណាទេ លេខ២២៣
អោយទៅបងប្រុស ៖ ដាវុធ និងលេខ២២៤ ជាដីចំណែករបស់ខ្ញុំទទួលអំណោយពីម្តាយ។ ចំពោះឈ្មោះ ៖ ចរិយា ថាដី
កេរនេះ ជាដីកេរ ដែរ ខ្ញុំមិនដឹងមូលហេតុអីទេ គាត់បំពាន និយាយស្តាប់គ្នាមិនបាន។ ពេលដែលសុរិយោដីចុះវាស់វែង ឈ្មោះ
៖ ចរិយា ប្តឹងទៅខាងសុរិយោដី ហើយពេលដោះស្រាយ ៖ ចរិយា អត់បានចូលរួមទេ កាលនោះ ហើយមូលហេតុអីខ្ញុំមិនដឹង
ទេ។ តាំងពីពេលនោះមកមិនមានខាងសុរិយោដីកោះហៅទៀតទេ ហើយក៏មិនមានអ្នកប្តឹងទៀតដែរ។ ខ្លួនកាន់កាប់ជាក់ស្តែងកន្លង
មករហូតដល់បច្ចុប្បន្ន ចំពោះបងប្អូនផ្សេងទៀត ក៏មិនមានអ្នកណាប្តឹងដែរ។ ខ្លួនបានតវ៉ាចំពោះអ្នកវាស់វែង តែគាត់មិនដឹងថាសម្រេច
មិចចេះតែវាស់ទៅ។ ដីនេះខាងសុរិយោដី បានវាស់បែងចែកជា៥ប្លង់។ ខ្លួនចាំខាងសុរិយោដីយូរពេក ទើបដាក់ពាក្យបណ្តឹងមក
តុលាការតែម្តង។ ចំពោះលិខិតបញ្ជាក់ នោះ ពេលនោះខ្លួនគិតថាគ្រប់គ្រាន់ហើយ ពេលទិញមានលិខិតនេះ ហើយដល់ពេលដូរ
ជាមួយលោក ៖ សាវ៉ន អត់មានធ្វើលិខិតទេ ព្រោះគិតថាដីជាប់គ្នា។ ខ្លួនទិញដីតាំងពីឆ្នាំ១៩៩២ ដីស្រែខ្លួន។

- សហចុងចម្លើយឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន បានឆ្លើយថា៖ ដីរបស់ខ្លួននៅកណ្តាលដីដើមចោទ។ ដីរបស់ដើមចោទទិញពីគេ
ដែរ តែមិនដឹងទិញពីឈ្មោះណាទេ ដីខ្លួននៅទីនោះ តែខ្លួនមិនបានរស់នៅទីនោះទេ ដីនោះជាដីស្រែ នៅភូមិត្រពាំងធំ ទិញតាំង
ពីឆ្នាំ២០០០ ហើយខ្លួនដូរតាំងពីអំឡុងឆ្នាំ២០០០។ ចំពោះដីដែលក្រុមការងារចុះវាស់វែង នៅព្រំខាងជើង និងខាងកើត និងបាន
ប្លង់រឹងអស់ហើយ ហើយបានផ្ទេរទៅកូនស្រីឈ្មោះ ៖ សុគន្ធាវី ព្រំដីមានចំណុចយាមការ ភ្លឺស្រែ ហើយឥលូវ ដាំ
ឈូក ហើយ ដីរបស់ដើមចោទ ដាំឈូកដែរ ហើយដើមចោទអ្នកអាស្រ័យផល។ ចំពោះដីកេរម្តាយ និងដីដូរ គឺដាច់ដោយឡែក
ពីគ្នា។ ដីកេរម្តាយមានរបងត្រឹមត្រូវ ហើយដីដែលដើមចោទដូរ ពុំមានរបងទេ។ ឈ្មោះ ៖ ចរិយា ដែលមានទំនាស់ ជាដី
ទំនាស់កេរម្តាយគាត់ទេ តែមិនដឹងយ៉ាងមិចសុរិយោដី មិនចេញប្លង់ដីឱ្យគាត់ចំពោះដីទិញ។ ចំពោះដីដើមចោទ ទិញពីឈ្មោះ
៖ សោភ័ន ទិញជាមាស។ កូនស្រីខ្លួនឈ្មោះ ៖ សុគន្ធាវី បានទៅរៀននៅឯប្រទេសចិនហើយ ហើយប្លង់ខ្លួនបានកាត់
ឈ្មោះឱ្យឈ្មោះ ៖ សុគន្ធាវី រួចហើយ តែខ្លួននៅអាស្រ័យផល។

- សាក្សីឈ្មោះ ៖ សុភ័ន ជាមេឃុំត្រពាំងធំ បានឆ្លើយថា៖ ខ្លួនធ្វើការ៥អាណត្តិហើយ តែទើបតែធ្វើជាមេឃុំ
បីអាណត្តិនេះទេ។ ក្នុងកំណត់ហេតុរបាយការណ៍របស់សុរិយោដី ខ្លួនបានអានរួចហើយ។ ដើមចោទ ៖ ភីរម្យ, ឈ្មោះ ៖
ណារុធ និង ៖ ចរិយា ប្តឹងរឿងទំនាស់កេរគាត់។ ដើមបណ្តឹង ពេលនោះមិនបានចូលទេ។ ការកំណត់ដីទំនាស់ គឺអាជ្ញាធរ
មិនហ៊ាន កំណត់ខ្លួនឯងទេ។ កំណត់ហេតុនេះខាងសុរិយោដីអ្នកធ្វើ ខាងអាជ្ញាធរគ្រាន់តែចូលរួមទេ។ កាលនោះ លោកស្រី
៖ ភីរម្យ បានចូលរួម តែដើមបណ្តឹងមិនបានចូលរួមទេ។ តាំងពីកំណត់ហេតុ២០១៥ នេះមក ខាងដើមបណ្តឹងមិនឃើញមក



ដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៀតទេ។ ខ្លួនស្គាល់ទីតាំងដីនោះ ហើយទំនាស់គឺតែដីកេរម្តាយគាត់ ចំពោះដីស្រែខ្លួន មិនដឹងទេ។ ខ្លួនមិន
ដែលបានចូលភូមិនោះផ្ទាល់សោះ។ អ្នកកំណត់គឺខាងសុរិយោដី ជាអ្នកកំណត់។ ចំពោះដីស្រែ ខ្លួនមិនដឹងទេ ខ្លួនដឹងតែដីកេរ
ខាងម្តាយគាត់ទេ។ ឈ្មោះ ៖ ចរិយា នៅមូលដ្ឋានឃុំត្រពាំងភ្នំ ឃុំឆ្នេរឈ្មោះ ៖ ណារុជ មិនដឹងគាត់រស់នៅឯណាទេ
ពុំមានរស់នៅមូលដ្ឋាននេះទេ។ ចំពោះលិខិតអញ្ជើញ ខាងសុរិយោដី គេជាអ្នកកោះហៅភាគីទំនាស់ ហើយខាងអាជ្ញាធរគ្រាន់
តែចូលរួមស្តាប់ទេ។ ចំពោះប្តឹង ឬលិខិតទិញលក់ពុំឃើញមានការបង្ហាញអ្វីនៅពេលខាងសុរិយោដីកោះហៅដោះស្រាយវិវាទ
នោះ។ ចំពោះដីដែលឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន បានទិញ ខ្លួនមិនបានដឹងទេ ហើយរឿងដូរដីគ្នារវាង ៖ សាវ៉ន និង ៖ ភីរម្យ
ខ្លួនក៏មិនបានដឹងដែរ គាត់ដូរដីតែគ្នាគាត់ ខ្លួនមិនបានដឹងទេ។ រាល់ដងពេលមានទំនាស់រឿងដី ខាងសុរិយោដីគេអ្នកវាស់វែង
ហើយចេញទិន្នន័យដីសម្គាល់ដីទំនាស់ឬអត់។ កាលនោះឈ្មោះ ៖ ចរិយា បានប្តឹងទៅខាងសុរិយោដី។ នីតិវិធីខាងសុរិយោដី
រាល់ឯកសារចុះវាស់វែង បើភាគីមិនព្រមផ្តិតមេដៃ ខាងសុរិយោដី ដាក់ថាមានទំនាស់។ ខ្លួនស្គាល់ឈ្មោះ ៖ តេង ជាគណៈ
កម្មការភូមិ ចំពោះលិខិតបញ្ជាក់របស់លោក ៖ តេង ខ្លួនមិនដឹងអក្សរ ឬហត្ថលេខាគាត់ទេ តែឈ្មោះ ៖ តេង ពិតជា
គណៈកម្មការភូមិមែន។

-សាក្សីឈ្មោះ ៖ អែម ជាមេភូមិត្រពាំងធំ បានឆ្លើយថា៖ ខ្លួនឈ្មោះ ៖ អែម ខ្លួនជាមេភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំង
ខ្លួនធ្វើតាំងពីឆ្នាំ២០០៦ មក ខ្លួនរស់នៅតាំងពីឆ្នាំ១៩៧៩ មកម្ល៉េះ រស់នៅឆ្ងាយពីដើមចោទ ១០០ម៉ែត្រ។ ចំពោះដីដើមចោទ
កាលនោះធ្វើប្តឹងជាប្រព័ន្ធ ចំពោះឈ្មោះ ៖ ចរិយា ពុំមានបង្កាន់ដៃ ដូច្នោះខាងសុរិយោដីប្រាប់ថា បើមិនមានបង្កាន់ដៃ ពុំមាន
ប្តឹងទេ។ ចំពោះដីកេរម្តាយ និងដីដើមចោទទិញគឺផ្សេងពីគ្នា ដោយដីកេរមានរបងយ៉ាងស្រាប់ ដីគាត់ទិញជាដីស្រែ ដែលនៅ
ជាប់គ្នា។ ដីដើមចោទទិញ នេះ ពុំមានពាក់ព័ន្ធដីទំនាស់រឿងដីកេរម្តាយទេ។ ម្តាយឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ ឈ្មោះ ៖ ឈីវ មាន
កូនចំនួន០៦នាក់ ចំពោះចំណែក ខ្លួនពុំចាំថា ចែងប៉ុន្មានចំណែកទេ។ ខ្លួនធ្វើស្រែនៅម្តុំនិងដែរ ខ្លួនអត់បានចូលរួមទេ ពេលវាស់
វែងនោះ អនុប្រធានភូមិចូលរួម។ ដីនោះមានរបង ឈើ លួសបន្លា។ ម្តាយ ៖ ភីរម្យ ស្តាប់អត់ចាំឆ្នាំទេ គាត់ស្តាប់នៅពេល
វាស់វែងតែម្តង ឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ អ្នកបែងចែក។ ដំបូងដើមចោទ គាត់ទិញពីឈ្មោះ ៖ សោភ័ន និងបានដូរពី ៖ សាវ៉ន
ចំពោះឯកសារទៅឃុំពុំមានទេ ហើយឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន គាត់ទិញដីពីគេដែរ គាត់ធ្វើស្រែ ក្រោយមកគាត់ក៏ដូរដីជាមួយ អ៊ុត
ភីរម្យតែម្តង។ ដីនេះ ឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ គាត់កាន់កាប់រហូតមក គាត់ទិញលក់ ដូរតែគ្នាគាត់ពុំឆ្គងកាត់អាជ្ញាធរដឹងលឺទេ។
ឈ្មោះ ៖ ចរិយា ពេលចែកចំណែកដីកេរម្តាយ ពុំមានចំណែកគាត់ទេ។ ដីមានរបង លួសបន្លា ខ្លួនដឹងថា ដើមចោទទិញដីពី
ឈ្មោះ ៖ សោភ័ន នៅផ្ទះជាប់ខ្លួនតែម្តង ទិញដីគិតជាមាស ដីស្រែ នៅជាប់ដីឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន ហើយក៏បានដូរគ្នា។

-សាក្សីឈ្មោះ ៖ យ៉ានី ជាប្អូនថ្មើរបស់ដើមចោទបានឆ្លើយថា៖ ខ្លួនរស់នៅកំពង់ត្រាច ខ្លួនត្រូវជាប្អូនថ្មើរបស់ឈ្មោះ
៖ ភីរម្យ ហើយប្រពន្ធរបស់ឈ្មោះ ៖ សំណាង ខ្លួនពីមុនរស់នៅជាមួយម្តាយក្មេកឈ្មោះ ៖ ឈីវ មានកូន៦នាក់ ស្រី២
ប្រុស៤។ ខ្លួនរស់នៅជាមួយម្តាយក្មេក បាននៅផ្ទះនោះ បានប្រហែល៣ឆ្នាំ ខ្លួនអត់ចាំទំហំ ហើយដីមានរបង របងឈើ ដាក់
បន្ទាលូស។ ដីបងឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ មានដីស្រែខាងក្រោយ មានព្រំប្រទល់ដីខាងក្រោយ ខាងជើងរបង ដីកេរម្តាយមានរបង
ស្រាប់ ចំពោះដីស្រែបងភីរម្យ ជាដីស្រែ។ ដីរបស់បងថ្មើរដឹង ដោយសារម្តាយក្មេកថា ដីស្រែជាដីរបស់បងថ្មើរ គាត់បានធ្វើស្រែ
ពេលខ្លះខ្លួនទៅជួយដែរ។ ឈ្មោះ ៖ ចរិយា បានបែកផ្ទះ ហើយរស់នៅផ្ទះផ្សេងហើយ។ ចំពោះដីកេរម្តាយខ្លួនមិនដឹងទំហំទេ
ហើយពេលគេចុះវាស់ ដីកេរម្តាយមានចំណែកដីប្តីខ្លួន តែមិនដឹងលេខប្តឹងលេខប៉ុន្មានទេ។ ពេលនោះឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ រស់នៅ
ក្បែរនោះដែរ មានផ្ទះ២ មានផ្ទះម្តាយក្មេក និងផ្ទះឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ។ ចំពោះម្តាយក្មេកខ្លួន អត់ដែលលឺនិយាយពីការបែងចែក
អោយឈ្មោះ ៖ ចរិយា ទេ។

-សាក្សីឈ្មោះ ៖ ហាន ជាប្អូនបង្កើតរបស់ដើមចោទបានឆ្លើយថា៖ ខ្លួនរស់នៅភូមិត្រពាំងធំ ជាមួយម្តាយ ខ្លួនជាប្អូន
បង្កើតរបស់ដើមចោទឈ្មោះ ៖ ភីរម្យ ម្តាយខ្លួនឈ្មោះ ៖ ឈីវ កូនម្តាយខ្លួន មាន៦នាក់។ ដីកេរម្តាយមិនដឹងទំហំប៉ុន្មានទេ។
ព្រំខាងជើង ទល់ដីស្រែរបស់បងស្រីខ្លួន ខាងត្បូងទល់ផ្លូវថ្នល់ ខាងជើង និងខាងកើតទល់ដីរបស់ឈ្មោះ ៖ សាវ៉ន។ ខ្លួនបែកពី



ម្តាយនៅឆ្នាំ១៩៩៤ ឬ១៩៩៥ ពេលនោះ ដីម្តាយខ្លួនមានរបង ហើយខ្លួនជាអ្នកជួយធ្វើរបង ធ្វើគ្នា២,៣នាក់ ហើយធ្វើតាំងពីឆ្នាំ ១៩៩៤, ១៩៩៥។ បងប្អូនខ្លួនឈ្មោះ ណារុផ ភីរម្យ, ខ្លួនឈ្មោះ ហាន, ចំណាន និង ចរិយា រស់នៅផ្សេង ជិត គ្នាដែរ ហើយម្តាយស្លាប់ឆ្នាំ២០១៣។ បងខ្លួន ណារុផ អ្នកបែងចែកអោយខ្លួន ហើយឥលូវមិនទាន់ធ្វើប្លង់ចេញទេ ដោយសារ ចរិយា ទាមទារចង់បានដី។ ដីស្រែដើមចោទ មិនពាក់ព័ន្ធដីកេរម្តាយទេ។ ចំពោះ ចរិយា ទាមទារខ្លួនមិនដឹងថាមិចទេ គាត់ ចេះតែទារ។ ដីស្រែ បានទិញ កាលពីឆ្នាំ១៩៩៤,១៩៩៥ ដីប្រភពដើមមិនដឹងរបស់ពីណាទេ ដីធ្វើស្រែមិនបាន ហើយអ្នកភូមិក៏លក់ ឱ្យបងស្រីខ្លួន ហើយបងស្រីខ្លួនក៏ទិញយក។ ខ្លួនធ្វើទាហាន តាំងពីឆ្នាំ១៩៩០ ជាងមក។ ខ្លួនយូរៗទៅលេងផ្ទះម្តាយម្តង បង្គោល ឈើ នៅដដែល។ ខ្លួនរស់នៅជាមួយម្តាយ តាំងពីកើតមក។ កាលនោះធ្វើរបង ព័ទ្ធតែដីម្តាយទេ ព្រោះកុំឱ្យគោ ចូលស៊ី ដីស្រែបង ភីរម្យ មិនមានរបងទេ។ ខ្លួនពុំស្គាល់ឈ្មោះ សោភ័ន ទេ ដឹងតែគាត់រស់នៅភូមិនោះ។

- លោកមេធាវី ជាអ្នកតំណាងអាណត្តិឱ្យដើមចោទឈ្មោះ ភីរម្យ បានធ្វើការទាញហេតុផលចុង ក្រោយថា៖ កូនក្តីខ្លួនសូមរក្សាសេចក្តីថ្លែងការណ៍ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ខ្លួន ដែលបានដាក់ជូនតុលាការ។ ឆ្លង តាមនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលលើកទី១ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ និង ត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុ ផលលើកទី២ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ មានលក្ខណៈស្របគ្នា។ ហើយចុងចម្លើយ ក៏បានទទួលស្គាល់អង្គហេតុ ហើយ កិរិយានៃការកាន់កាប់ កូនក្តីខ្លួនបានកាន់កាប់ដោយសុចរិត ជារហូតមក ជាប់លាប់ ដឹងលីជាសាធារណៈ មិនមានហិង្សាទេ បានធ្វើលទ្ធកម្ម កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ ហើយការកាន់កាប់របស់កូនក្តីខ្លួន មានរយៈពេលជាង២០ឆ្នាំណោះ។ ចំពោះការតវ៉ា ពុំ មានអ្នកណាមកតវ៉ាទេ ដូច្នេះផ្អែកលើអាជ្ញាយុកាល នៃការកាន់កាប់ កូនក្តីខ្លួនសូមស្នើសុំឱ្យតុលាការសម្រេចបញ្ជាក់ពីអត្ថិភាព កម្មសិទ្ធិ នៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ដល់ឈ្មោះ អ៊ុត ភីរម្យ តាមច្បាប់។

- ដើមចោទឈ្មោះ ភីរម្យ បានធ្វើការទាញហេតុផលចុងក្រោយ ដូចការលើកឡើងរបស់មេធាវីតំណាងដោយ អាណត្តិរបស់ខ្លួន។

- សហចុងចម្លើយឈ្មោះ សាវ៉ន បានធ្វើការទាញហេតុផលចុងក្រោយថា៖ ខ្លួនសំណូមពរឱ្យតុលាការសម្រេច ឱ្យដើមចោទធ្វើប្លង់កម្មសិទ្ធិបានផង។

៥. ការពិនិត្យភស្តុតាង៖

- លិខិតបញ្ជាក់ការទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩២ របស់គណៈកម្មការភូមិឈ្មោះ កែវ តេង។ (ថតចម្លង)
- របាយការណ៍លេខ១៣៧ ដនសស/កព ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពត។ (ច្បាប់ដើម)
- កំណត់ហេតុស្តីពីការសាកសួរព័ត៌មានជុំវិញទំនាស់ក្បាលដី ចុះថ្ងៃទី២២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៥។ (ថតចម្លង)
- សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មេធាវី ពេញ សុភក្តិ ។ (ច្បាប់ដើម)
- តារាងនិយាមការចំណុចគោលព្រំដី (ថតចម្លង) ។

សំរេចហេតុ

ឆ្លងតាមលទ្ធផលសាកសួរដើមចោទ ចុងចម្លើយ សាក្សី និងពិនិត្យភស្តុតាងនៅនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់ មាត់ឃើញថា៖

១. តាមពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២, ពាក្យកែតម្រូវ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និង ពាក្យកែតម្រូវចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ បានស្នើសុំមកតុលាការចេញសាលក្រម បញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើ អចលនវត្ថុដីស្រែទំហំ៦៨៨៥ម^២ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មាន ព្រំប្រទល់ខាងជើងទល់ឈ្មោះ សាវ៉ន ខាងត្បូងទល់ឈ្មោះ ភីរម្យ, ឈឺវ ខាងលិចទល់ឈ្មោះ ម៉ៅ, ហុង និងខាងកើតទល់ឈ្មោះ សាវ៉ន ដោយផ្អែកលើអាជ្ញាយុកាលនៃលទ្ធកម្មកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដោយការកាន់កាប់



ដល់ដើមចោទឈ្មោះ ក៏រម្យ។ ផ្អែកតាមរបាយការណ៍លេខ១៣៧ ដនសស/កព ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ របស់ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មសំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពត បានបញ្ជាក់ថា ដីដែលមានឈ្មោះ ក៏រម្យ មានទីតាំង ភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មានក្បាលដីលេខ០២២៥ មានទំហំ៦៨៤៤ម^២ ដែលមានព្រំប្រទល់ ខាង ជើងទល់នឹងឈ្មោះ សុគន្ធាវរី, ខាងត្បូងទល់នឹង សំអុល ដីទំនាស់ ខាងកើតទល់នឹង សុគន្ធាវរី និងខាង លិចទល់នឹង គន្ធិ, សំអុល។ ឃើញថា ដើមចោទ និងចុងចម្លើយបានអះអាង និងទទួលស្គាល់ទំហំ និងព្រំប្រទល់ ដែលមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មសំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពត បានបញ្ជាក់មកតុលាការ ថាពិតជាមានទំហំ៦៨៤៤ ម^២ ដែលមានព្រំប្រទល់ ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ សុគន្ធាវរី, ខាងត្បូងទល់នឹង សំអុល, ដីទំនាស់ (ដីកេរ ម្តាយឈ្មោះ ឈុន ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង សុគន្ធាវរី និងខាងលិចទល់នឹង គន្ធិ, សំអុល ប្រាកដមែន ដោយសារព្រំប្រទល់ក្នុងពាក្យបណ្តឹងខាងជើងទល់ឈ្មោះ សាវ៉ន និងខាងកើតទល់ឈ្មោះ សាវ៉ន ដោយឈ្មោះ សាវ៉ន បានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឱ្យកូនស្រីឈ្មោះ សុគន្ធាវរី រួចហើយ។ ដូច្នេះដីដែលដើមចោទស្នើសុំមកតុលាការ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មានទំហំ៦៨៤៤ម^២ មានព្រំប្រទល់ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ សុគន្ធាវរី ខាងត្បូងទល់នឹង សំអុល, ដីទំនាស់ (ដីកេរម្តាយឈ្មោះ ឈុន ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង សុគន្ធាវរី និងខាងលិចទល់នឹង គន្ធិ, សំអុល មានភាពច្បាស់លាស់ គប្បីតុលាការលើកយកមកពិនិត្យ និងសម្រេចបាន។

២. តាមការអះអាងរបស់ដើមចោទឈ្មោះ ក៏រម្យ និងចុងចម្លើយឈ្មោះ សាវ៉ន បានបញ្ជាក់ថា ដើមចោទបានទិញ ដីស្រែមួយកន្លែងពីឈ្មោះ សោភ័ន នៅឆ្នាំ១៩៩២ នៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត ហើយចុងចម្លើយ ឈ្មោះ សាវ៉ន មានដីស្រែមួយកន្លែង ដែលមានទីតាំងជាប់គ្នា ហើយដីចុងចម្លើយ នៅចំចន្លោះកណ្តាលដីរបស់ដើមចោទ។ នៅ ឆ្នាំ២០០០ ដើមចោទបានដូរដីជាមួយសហចុងចម្លើយឈ្មោះ សាវ៉ន ដើម្បីឱ្យដីរបស់ដើមចោទទាំងពីរកន្លែងនៅជាប់គ្នា។ ក្រោយពីដើមចោទ បានដូរដីជាមួយចុងចម្លើយឈ្មោះ សាវ៉ន រួចមក ដើមចោទ បានកាន់កាប់ ដីនោះ ធ្វើស្រែ និងដាំឈូក រហូត មកដល់បច្ចុប្បន្ន ប្រាកដមែន។ ដោយឡែកសហចុងចម្លើយឈ្មោះ សោភ័ន ដែលបានលក់ដីស្រែមកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ ក៏រម្យ បានអនុវត្តសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចចប់សព្វគ្រប់មកឱ្យដើមចោទរួចហើយ ។

តាមរបាយការណ៍លេខ១៣៧ ដនសស/កព ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តកំពត បានបញ្ជាក់ថាទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត ត្រូវបានចុះ បញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ និងបានចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុរួចហើយ ចំពោះក្បាលដីណាដែលបាន បំពេញនីតិវិធីគ្រប់គ្រាន់។ ចំណែកអចលនវត្ថុដែលស្នើសុំបញ្ជាក់របស់ឈ្មោះ ក៏រម្យ នេះជាក្បាលដីទំនាស់ មានក្បាលដី លេខ ០៧០៧១៩០៣-០២២៥ មានទំហំ៦៨៤៤ម^២ ដែលមានព្រំប្រទល់ ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ សុគន្ធាវរី, ខាង ត្បូងទល់នឹង សំអុល ដីទំនាស់ (ដីកេរម្តាយឈ្មោះ ឈុន ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង សុគន្ធាវរី និងខាងលិចទល់នឹង គន្ធិ, សំអុល។ ផ្អែកតាមកំណត់ហេតុសាកសួរព័ត៌មានជុំវិញក្បាលដីទំនាស់ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៥ ដើម បណ្តឹងឈ្មោះ ណារុធ និងឈ្មោះ ចរិយា អវត្តមាន ពុំបានចូលមកអះអាងអំពីការទាមទារ និងមូលហេតុទាមទារលើ ក្បាលដីណាមួយឡើយ ចំណែកឈ្មោះ ក៏រម្យ ឆ្លើយអះអាងអំពីដីស្រែ តាំងពីឆ្នាំ១៩៩២ ដែលខ្លួនបានទិញ ជាដីដោយឡែក ពី ដីកេរម្តាយរបស់ខ្លួន។ ឃើញថា ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី២២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៥ មក ពុំមានអ្នកពាក់ព័ន្ធណា ធ្វើការតវ៉ាបញ្ជាក់ អំពីក្បាលដីទំនាស់ខាងលើនេះឡើយ។ ហេតុដូច្នេះ ផ្អែកតាមការអះអាងរបស់ដើមចោទ ចុងចម្លើយ សាក្សី និងភស្តុតាងជា ឯកសារនានា អាចអោយតុលាការជឿបានថា ដីស្រែរបស់ដើមចោទឈ្មោះ ក៏រម្យ មានក្បាលដីលេខ០៧០៧១៩០៣- ០២២៥ មានទំហំ៦៨៤៤ម^២ ស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត ដែលមានព្រំប្រទល់ ខាងជើងទល់ នឹងឈ្មោះ សុគន្ធាវរី, ខាងត្បូងទល់នឹង សំអុល ដីទំនាស់ (ដីកេរម្តាយឈ្មោះ ឈុន ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង សុគន្ធាវរី និងខាងលិចទល់នឹង គន្ធិ, សំអុល ជាដីស្រែដែលដើមចោទបានទិញ ពីឈ្មោះ សោភ័ន និងបានដូរដី



ជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សាវ័ន ចាប់តាំងពីអំឡុងឆ្នាំ២០០០ មក ហើយបានកាន់កាប់រហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ដីស្រែខាងលើនេះ មិនស្ថិតក្នុងដីទំនាស់ ដែលជាដីកេររបស់ម្តាយដើមចោទនោះឡើយ។

ដូច្នេះតុលាការកំណត់បានថា ដើមចោទបានកាន់កាប់ដីខាងលើដោយសន្តិវិធី ដោយសុចរិត និងគ្មានកំហុស តាមរយៈការទិញ លក់ និងដូរជាមួយសហចុងចម្លើយ ប្រាកដមែន។

៣. តាមការបំភ្លឺរបស់សាក្សីជាអាជ្ញាធរឈ្មោះ [REDACTED] សុភ័ន ជាមេឃុំត្រពាំងធំ ឈ្មោះ [REDACTED] អែម ជាមេភូមិត្រពាំងធំ សាក្សី ឈ្មោះ [REDACTED] យ៉ានី ជាប្អូនថ្មីរបស់ដើមចោទ និងសាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] ហាន ជាប្អូនបង្កើតរបស់ដើមចោទ បានបញ្ជាក់ថា ដីស្រែមួយ កន្លែង ដែលស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ របស់ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភីរម្យ ធ្លាប់បានទិញពីប្រជាជននៅទីនោះ (ឈ្មោះ [REDACTED] សោភ័ន) និងបានដូរដីជាមួយសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សាវ័ន ក្រោយមកដើមចោទបានកាន់កាប់ជាក់ស្តែងលើដីស្រែ នោះតាំងពីឆ្នាំ២០០០ មករហូតដល់បច្ចុប្បន្ន ដោយដើមចោទបានធ្វើស្រែចំការ និងដាំឈូកជារៀងរាល់ឆ្នាំ ប្រាកដមែន។

ដូច្នេះការអះអាងរបស់ភាគីដើមចោទ ចុងចម្លើយ និងសាក្សី មានភាពស៊ីសង្វាក់គ្នានឹងភស្តុតាងលិខិតបញ្ជាក់ការទិញ លក់ដី ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩២ រវាងអ្នកលក់ឈ្មោះ [REDACTED] សោភ័ន និងអ្នកទិញឈ្មោះ [REDACTED] ភីរម្យ ដែលមានគណៈកម្មការ ភូមិឈ្មោះ [REDACTED] តេង បានដឹងលឺ ដោយបានបញ្ជាក់ពីកម្មសិទ្ធិរបស់ដើមចោទ ពុំមានវិវាទ បូករួមនឹងការទទួលស្គាល់អង្គហេតុ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សាវ័ន ដែលបានដូរដីជាមួយដើមចោទ និងការទទួលស្គាល់អង្គហេតុស្នើសុំបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិ របស់ដើមចោទ។ តុលាការទទួលស្គាល់ថា ដើមចោទពិតបានទិញដីស្រែមួយកន្លែងនៅឆ្នាំ១៩៩២ និងបានដូរដីជាមួយសហចុង ចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សាវ័ន នៅអំឡុងឆ្នាំ២០០០ ដីដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត និងបានកាន់កាប់ អាស្រ័យផល ដោយធ្វើស្រែ និងដាំឈូក ដោយមានការដឹងលឺជាសាធារណៈនិងមានឆន្ទៈយកជាកម្មសិទ្ធិ ប្រាកដមែន។

៤. យោងតាមមាត្រា១៦២ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា “ ២-ជនដែល បានកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដោយសន្តិវិធី និង ដឹងពូជាសាធារណៈដោយមានឆន្ទៈយកជាកម្មសិទ្ធិ ក្នុងអំឡុងពេល ១០ (ដប់) ឆ្នាំ ត្រូវធ្វើលទ្ធកម្មនូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុនោះ បើជននោះសុចរិត និង គ្មានកំហុស នៅពេលដែលខ្លួនបានចាប់ផ្តើមកាន់កាប់។”

តាមអង្គហេតុ និងអង្គច្បាប់ខាងលើ តុលាការកំណត់បានថា ដើមចោទពិតជាបានកាន់កាប់ ធ្វើស្រែ ដាំឈូកលើ អចលនវត្ថុ (ដី) មានក្បាលដីលេខ០៧០៧១៩០៣-០២២៥ មានទំហំ៦៩៨៤ម^២ ស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹក ឈូ ខេត្តកំពត មានព្រំប្រទល់ ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធចារីឌី, ខាងត្បូងទល់នឹង [REDACTED] សំអុល ដីទំនាស់ (ដីកេរ ម្តាយឈ្មោះ [REDACTED] ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង [REDACTED] សុគន្ធចារីឌី និងខាងលិចទល់នឹង [REDACTED] គន្ធិ, [REDACTED] សំអុល ចាប់តាំងពីអំឡុងឆ្នាំ ២០០០ ដោយមានរយៈពេលជាង២០ឆ្នាំមកហើយ។ ដើមចោទបានកាន់កាប់ដោយសន្តិវិធី ដឹងលឺជាសាធារណៈ ដោយមាន ឆន្ទៈយកជាកម្មសិទ្ធិ ដោយសុចរិត និងគ្មានកំហុស នៅពេលដែលដើមចោទបានចាប់ផ្តើមកាន់កាប់ ហេតុដូច្នេះការស្នើសុំរបស់ ដើមចោទ ឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់ អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដីស្រែទំហំ៦៩៨៤ម^២ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ត្រពាំងធំ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មានព្រំប្រទល់ ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធចារីឌី, ខាងត្បូងទល់នឹង [REDACTED] សំអុល ដីទំនាស់(ដីកេរម្តាយឈ្មោះ [REDACTED] ឈីវ) ខាងកើតទល់នឹង [REDACTED] សុគន្ធចារីឌី និងខាងលិចទល់នឹង [REDACTED] គន្ធិ, [REDACTED] សំអុល គប្បីតុលាការសម្រេចតាមការស្នើសុំរបស់ដើមចោទ ស្របតាមបញ្ញត្តិមាត្រា១៦២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

៥. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវអនុវត្តតាមមាត្រា៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។
សេចក្តីសម្រេចបញ្ជាក់

១ -បញ្ជាក់ថា ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភីរម្យ មានអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដីស្រែ ដែលមានក្បាលដីលេខ ០៧០៧១៩០៣-០២២៥ ទំហំ៦៩៨៤ម^២ (ប្រាំមួយពាន់ប្រាំបួនរយប៉ែតសិបបួនម៉ែត្រការ៉េ) មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងធំ



ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកទឹកឈូ ខេត្តកំពត មានប្រាំប្រទល់ខាងជើងទល់នឹងឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធបារមី, ខាងត្បូងទល់នឹង [REDACTED] សំអុល ដីទំនាស់ (ដីកេរម្តាយឈ្មោះ [REDACTED] ឈឺវ) ខាងកើតទល់នឹង [REDACTED] សុគន្ធបារមី និងខាងលិចទល់នឹង [REDACTED] គន្ធី, [REDACTED] សំអុល ។

២ - ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តកររបស់ដើមចោទ។

-សាលក្រមនេះ គួរភាគីអាចប្តឹងឧទ្ធរណ៍តាមមាត្រា២៦០ និងមាត្រា២៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ
ហត្ថលេខា និងគ្រា

[REDACTED]

ឆានឃើញ

ចៅក្រម


[REDACTED]

“បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម”

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១រោច ខែចេត្រ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ពស.២៥៦៦

កំពត, ថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣

ក្រឡាបញ្ជី


[REDACTED]