



សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៧០៤
ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣
សាលក្រមលេខ ០១៥ / ជ
ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

តាងនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

បានបញ្ចប់នីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤
ដោយមានសមាសភាពចូលរួម៖

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

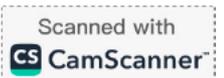
ដើមចោទ ឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ភេទប្រុស អាយុ ៣៣ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋាន
បច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ [REDACTED]
មានលោកស្រីមេតាវី [REDACTED] និង លោកមេតាវី [REDACTED] ជាអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ។

ចុងចម្លើយ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឡុត ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៩៤ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋាន
បច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ [REDACTED]
មានលោកមេតាវី [REDACTED] និង លោកមេតាវី [REDACTED] ជាអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ។

ខ្លឹមសារសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារឱ្យតុលាការចេញ

១. សុំមោឃភាពលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃ
ទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់អភិបាលស្រុកពញាឮ ។
២. សុំទទួលស្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់របស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ចំពោះដីដែលមានទំហំចំនួន
៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលដីនេះជាចំណែកទំហំដីសរុប ២ហិចតា នៃពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់
កាប់អចលនទ្រព្យមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ។
៣. សុំបង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយប្រគល់ការកាន់កាប់ ដីដែលមានទំហំចំនួន ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលដីនេះ
ជាចំណែកទំហំដីសរុប ២ហិចតា នៃពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យមិនទាន់ចុះបញ្ជី
លេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ឱ្យមកដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង វិញ ។
៤. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឡុត ប្រគល់ប្រាក់ជម្ងឺចិត្ត និង ការខាតពេលវេលាចំនួន
៤០.០០០.០០០ (សែសិបលាន) រៀល ឱ្យមកដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ។
៥. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តកុងចម្លើយ ។

ក្រឡាបញ្ជីលោក [REDACTED]



អង្គហេតុ និង ចំណុចវិវាទ

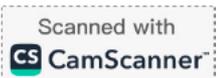
១. ពន្យល់ត្រួសៗអំពីរឿងក្តី

ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង បានឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] រដ្ឋ ទិញដីពីឈ្មោះ: [REDACTED] វីធី ដែលតំណាងឱ្យម្ចាស់ដីជាចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឡូត ដែលមានទំហំ ២ហិចតា ស្ថិតនៅត្រពាំងជ្រៅ ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល កាលពីថ្ងៃទី១១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ (មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឡូត ជាម្ចាស់ដី ក៏បានដាក់ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីមកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ដែលជាម្ចាស់ប្រាក់ ។ បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ អភិបាលស្រុកពញាឮ ក៏បានចេញនូវលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៧៦៧/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ មកឱ្យដើមចោទ ។ បន្ទាប់ពីទទួលបានប្រាក់កក់ថ្លៃដី ចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដី បានអនុញ្ញាតឱ្យដើមចោទជាអ្នកទិញរៀបចំពុះឡូត៍លក់ ដោយទុករយៈពេល ៣ខែដើម្បីប្រមូលយកប្រាក់ថ្លៃដីឱ្យចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដី ។ បន្ទាប់មកក៏មានប្រជាជនបានទៅទិញដីអស់ជាង ៣០ ឡូត៍ ដោយដើមចោទបានផ្ទេរឈ្មោះត្រឹមឃុំរួចហើយ ។ ក្នុងការរៀបចំដីនេះដើមចោទចំណាយរយៈពេល១ខែដើម្បីចាក់ដីបំពេញដីឱ្យស្មើស្មាត ដែលចំណាយទឹកប្រាក់អស់ប្រហែល ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។ អស់រយៈពេលទើបតែ២ខែប៉ុណ្ណោះ ចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីទាមទារដីយកមកវិញ ដោយបង្ខំឱ្យដើមចោទផ្តិតផ្ទេរសិទ្ធិត្រឡប់មកចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីវិញដើម្បីធានាថា ដើមចោទមិនបោកប្រាស់ចុងចម្លើយទេ ។ ការផ្តិតមេដៃនោះ គឺធ្វើនៅលើឯកសារដែលមិនទាន់បំពេញព័ត៌មានអ្វីទេ ។ ការសន្យា និង ផ្តិតស្នាមមេដៃនេះធ្វើឡើងចំពោះមុខស្រុកដើម្បីឱ្យស្រុកដឹងឮ ហើយចំពោះការផ្តិតស្នាមមេដៃនេះ គឺដើមចោទធ្វើដើម្បីធានាថាមិនបោកប្រាស់ចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីតែប៉ុណ្ណោះ មិនមែនផ្ទេរសិទ្ធិដើម្បីឱ្យចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីផ្ទេរទៅឈ្មោះខ្លួនឯងវិញឡើយ ។ បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី០៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ដើមចោទក៏យកប្រាក់ទៅឱ្យថ្លៃដីបន្ថែមចំនួន ៨០.០០០ (ប្រាំបីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក នៅស្រុកពញាឮ តែចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីមិនព្រមមកជួបឡើយ ដោយយកលេសរវល់ ហើយដើមចោទក៏បានទុកប្រាក់នោះតម្កល់នៅអភិបាលស្រុក ហើយខាងចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីក៏នៅតែមិនព្រមមកយកដីដែល ។ ចុងចម្លើយដែលជាម្ចាស់ដីមានគំនិតទុច្ចរិតយកអចលនវត្ថុខាងលើមកជាកម្មសិទ្ធិខ្លួនវិញ ដែលខុសពីការសន្យារបស់ចុងចម្លើយថា ការផ្តិតស្នាមមេដៃនេះគ្រាន់តែជាការដាក់ធានា គឺលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ។ ហើយសព្វថ្ងៃនេះមានប្រជាជនខ្លះបានមករករឿងដើមចោទ ពីព្រោះការផ្ទេរសិទ្ធិមិនបានដោយដើមចោទបានឱ្យប្រាក់ទៅចុងចម្លើយវិញអស់មួយចំនួនហើយ ហើយខ្លះទៀតដើមចោទសន្យាដោះស្រាយបញ្ហារឿងដីហ្នឹងឱ្យចុងចម្លើយ ។

២. ចំណុចវិវាទ

- តើមានវិការក្នុងការបង្ហាញឆន្ទៈរបស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ដែរឬទេ?
- ការមិនចុះកាលបរិច្ឆេទ មានស្នាមមេដៃរបស់ដើមចោទ និង ការមិនចុះកាលបរិច្ឆេទចំនួនគតិរបស់អាជ្ញាធរឃុំទំនប់ធំ នាំឱ្យមានការមោឃភាពលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ដែរឬទេ?
- តើដើមចោទ ឬ ចុងចម្លើយ ដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ មានសិទ្ធិកាន់កាប់លើដីដែលមានវិវាទ?

ក្រឡាបញ្ជីលោក [REDACTED]



- តើការទាមទារសំណងជំងឺចិត្តរបស់ដើមចោទ មានភាពសមរម្យ ឬ ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដែរឬទេ?
- តើការទាមទាររបស់ដើមចោទមានមូលដ្ឋានគ្រឹះត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដែរឬទេ?

៣. សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ដើមចោទ និង អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង បានអះអាងថា ៖ ការដែលផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះ ជាការផ្តិត តម្កល់ទេ មិនមែនផ្តិតក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ គឺសម្រាប់ការតម្កល់ដើម្បីឱ្យចុងចម្លើយមានភាពទុកចិត្តមកខ្ញុំ ។ ខ្ញុំ បានស្នើសុំពន្យារពេល ១ខែ ដោយយឺតយ៉ាវពេលតិចតួច ក៏គាត់យកទៅផ្ទេរសិទ្ធិតែម្តងទៅ ។ ប្រសិនបើការផ្តិតនេះ ជាការផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យនោះ គឺខ្ញុំមិនផ្តិតឱ្យគាត់នោះទេ ។ ខ្ញុំមិនបានដឹងអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ហើយការផ្តិតមេដៃ នោះ គឺផ្តិតនៅលើឯកសារមានឈ្មោះខ្ញុំតែប៉ុណ្ណោះ គឺមិនបានបំពេញព័ត៌មាននៅក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ។ ខ្ញុំពិតជាបានទិញលក់ដីជាមួយចុងចម្លើយពិតមែន ខ្ញុំបានប្រគល់ប្រាក់ ៤ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក ឱ្យចុងចម្លើយពិត ប្រាក់ដើមនៃ ដល់ថ្ងៃកំណត់កិច្ចសន្យា គឺខ្ញុំមិនបានប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនឱ្យគាត់ទេ ។ ការដោះស្រាយចំនួន ២ដង គឺនៅក្នុងឃុំ និង នៅក្នុងស្រុកផងដែរ ។ នៅពេលផ្តិតមេដៃ គឺជាស្នាមមេដៃរបស់ខ្ញុំបាទផ្ទាល់តែម្តង ។ ពាក់ព័ន្ធ នឹងកំណត់ហេតុសាលាស្រុក ប្រាក់ដែលនៅសល់ដែលមិនបានទូទាត់ឱ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ឡូត ក្នុងរយៈពេល ១២ ថ្ងៃ ដោយគិតពីថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ ជាក់ណត់ ហើយខ្ញុំ បាទ និង យល់ព្រមផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ រួមទាំងឯកសារណាប ដើម្បីតម្កល់ទុកនៅរដ្ឋបាលស្រុក ប្រសិន បើដល់ថ្ងៃកំណត់ខ្ញុំបាទមិនបានប្រគល់ប្រាក់នោះទេ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិដែលបានផ្តិតមេដៃច្បាស់នេះ គឺត្រូវបាន ប្រគល់សិទ្ធិឱ្យទៅលោក លីម ឡូត ដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយមិនទាមទារប្រាក់កក់ ឬ ទាមទារអ្វីឡើយ ដែលបាន ឆ្លើយនៅសាលាស្រុកនោះ ខ្ញុំទទួលស្គាល់ ។ រយៈពេលកំណត់១២ថ្ងៃនោះ ខ្ញុំមិនទាន់បានយកលុយទៅបង់នោះ ទេ គឺខ្ញុំយឺតយ៉ាវប្រហែល ១០ ថ្ងៃ ។ នៅពេលនោះខ្ញុំបានយកលុយចំនួន ៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក យកទៅ តម្កល់នៅអភិបាលរងស្រុក (មាននៅក្នុងកំណត់ហេតុ) ។ ខ្ញុំមិនបានស្គាល់អភិបាលរងស្រុកដោះស្រាយវិវាទ នោះទេ ។ មូលហេតុដែលខ្ញុំបានព្រមព្រៀងផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះ គឺទី១ គាត់បានប្តឹងខ្ញុំមកសាលាស្រុក ដើម្បីដោះស្រាយពីបញ្ហានេះ ហើយខ្ញុំផ្តិតមេដៃលើឯកសារនោះ គឺដោយសារខ្ញុំចង់តម្កល់ឯកសារនោះ ដើម្បីឱ្យ ចុងចម្លើយមានភាពទុកចិត្តមកលើខ្ញុំបាទ ហើយខ្ញុំមិនមានបំណងផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ដោយឯកសារទាំងអស់នោះ សាលាស្រុកជាអ្នករៀបចំឱ្យខ្ញុំផ្តិតមេដៃ ។ មូលហេតុខ្ញុំប្រគល់លុយតម្កល់នោះទៅឱ្យលោក [REDACTED] ដោយសារ គាត់បានអះអាងថាគាត់ជាអ្នកដោះស្រាយឱ្យខ្ញុំ ។ ខ្ញុំមិនអាចទាក់ទងទៅលោក [REDACTED] ឡូត បាន និង បានដឹងថា លោក [REDACTED] ជាអាជ្ញាធរស្រុកមួយដែរនៅទីនោះ ។ ខ្ញុំមិនដែលស្គាល់លោក [REDACTED] ពីមុនមកទេ គឺស្គាល់តែ ពេលធ្វើកំណត់ហេតុនោះទេ ។ លុយដែលខ្ញុំតម្កល់នៅលោក [REDACTED] នោះគឺខ្ញុំមិនបានទទួលមកវិញនោះទេ ។ ខ្ញុំបានប្តឹងលោក [REDACTED] តាំងពីគាត់មិនប្រគល់ប្រាក់មកវិញម៉្លេះ ។

លោកស្រីមេធាវី [REDACTED] ជាអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទ បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា ៖ ខ្ញុំសុំ រក្សាខ្លឹមសារនៃការប្តឹងទាមទារដូចក្នុងពាក្យបណ្តឹងចុះថ្ងៃទី០៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និង កំណត់ហេតុត្រៀមសម្រាប់ ការទាញហេតុផលចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ទុកជាបានការដដែល ។ នាងខ្ញុំស្នើសុំលោកចៅក្រម មេត្តាពិនិត្យទៅលើភស្តុតាង ដែលនាងខ្ញុំបានដាក់ជូនលោកចៅក្រម រួមមានត្រង់ចំណុចដែលលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ ដែលពុំមានការចុះកាលបរិច្ឆេទត្រឹមត្រូវ និង មួយទៀត ភស្តុតាងទាក់ទងនឹងការទិញលក់រវាងប្រជាជន និង កូនក្តី របស់ខ្ញុំបានលក់ដីទៅឱ្យប្រជាជនចំនួន ៣០ គ្រួសារទៀត ។ ការទិញលក់ដីនោះគឺកូនក្តីរបស់ខ្ញុំ បន្ទាប់ពីបានកក់ ប្រាក់ជាមួយលោក [REDACTED] ឡូត ហើយលោក [REDACTED] ឡូត បានអនុញ្ញាតឱ្យកូនក្តីរបស់ខ្ញុំលក់ ដីឡូតីនោះ ហើយការ



ទិញលក់ដីនោះគឺមានការដឹងឮពីអាជ្ញាធរ ហើយអាជ្ញាធរមានការចុះហត្ថលេខាលើ លិខិតទិញលក់ដែលបានធ្វើ ឱ្យប្រជាជនចំនួន ៣០ឡត៍ គឺអាជ្ញាធរបានទូរស័ព្ទទៅលោក [REDACTED] ឡូត ហើយ លោក [REDACTED] ឡូត បានអនុញ្ញាតឱ្យ លក់ដីជាឡត៍ ទើបអាជ្ញាធរធ្វើការចុះហត្ថលេខាលើលិខិតទិញលក់ ។ ដូចនេះឯកសារទិញលក់ដីនោះ គឺមានការ ចុះហត្ថលេខារបស់អាជ្ញាធរទាំងអស់ ។ ពាក់ព័ន្ធនឹងការរំលាយកិច្ចសន្យាការទិញលក់ដីនោះ គឺប៉ះពាល់ដល់ ប្រជាពលរដ្ឋ ៣០គ្រួសារទៀត ។ កាលពីថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ កូនក្តីខ្ញុំបានឱ្យលោក [REDACTED] រដ្ឋី ទិញដី ពី លោក [REDACTED] ឡូត ដែលមានទំហំ ២ហិកតា ស្ថិតនៅត្រពាំងជ្រៅ ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល បន្ទាប់ មកនៅថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត ជាម្ចាស់ដីក៏បានដាក់ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី មកឱ្យឈ្មោះកូនក្តីខ្ញុំឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ដែលជាម្ចាស់ប្រាក់ ។ នៅថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ អភិបាលស្រុកពញាឮ ក៏បានចេញនូវលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី លេខ ៧៦៧/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ មកឱ្យកូនក្តីខ្ញុំ ។ បន្ទាប់ពីទទួលបានប្រាក់កក់ថ្លៃដីរួចហើយ ម្ចាស់ដីអនុញ្ញាតឱ្យកូនក្តីខ្ញុំជាអ្នកទិញរៀបចំពុះឡត៍លក់ ដោយទុករយៈពេល ៣ខែ ដើម្បីប្រមូលយកប្រាក់ថ្លៃដី ឱ្យទៅម្ចាស់ដី ។ ដើម្បីរៀបចំពុះឡត៍នេះ កូនក្តីខ្ញុំចំណាយពេលមួយខែ ដើម្បីចាក់បំពេញដី រួចហើយបានលក់ ទៅឱ្យប្រជាជនអស់ចំនួនជាង ៣០ឡត៍ ដោយកូនក្តីខ្ញុំបានផ្ទេរឈ្មោះត្រឹមឃុំរួចហើយ ដោយការលក់ដីពិតជា មានការយល់ព្រមពីម្ចាស់ដី ទើបខាងអាជ្ញាធរយល់ព្រមចុះហត្ថលេខាឱ្យ ។ អស់រយៈពេលទើបតែពីខែប៉ុណ្ណោះ ម្ចាស់ដីក៏ទាមទារយកដីមកវិញ ដោយបង្ខំឱ្យកូនក្តីខ្ញុំផ្តិតមេដៃផ្ទេរសិទ្ធិត្រឡប់មកម្ចាស់ដីវិញ ដើម្បីធានាថាកូនក្តី ខ្ញុំមិនបោកប្រាស់គាត់ទេ (ការផ្តិតនោះ គឺផ្តិតទៅលើឯកសារដែលមិនទាន់មានសរសេរបំពេញព័ត៌មានអ្វីទាំងអស់ ជាក់ស្តែងចំពោះកាលបរិច្ឆេទមិនគ្រប់លក្ខណៈនោះឡើយ) ។ ការផ្តិតមេដៃនេះ គឺកូនក្តីខ្ញុំធ្វើ ដើម្បីធានាថាមិន បោកប្រាស់ម្ចាស់ដីតែប៉ុណ្ណោះ មិនមែនយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិទៅឱ្យម្ចាស់ដីវិញឡើយ ។ បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី០៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ កូនក្តីខ្ញុំក៏យកប្រាក់ទៅឱ្យថ្លៃដីបន្ថែមចំនួន ៨០.០០០ (ប្រាំបីម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) នៅស្រុក ពញាឮ តែម្ចាស់ដីមិនព្រមជួបឡើយ ដោយយកលេសរវល់ ហើយកូនក្តីខ្ញុំក៏ទុកប្រាក់នោះតម្កល់នៅអភិបាលរង ស្រុកពញាឮ ហើយខាងម្ចាស់ដីក៏នៅតែមិនព្រមមកយកដីដែល ដោយគាត់បានផ្ទេរសិទ្ធិទៅឈ្មោះគាត់វិញនៅ ថ្ងៃទី១១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ នៅត្រឹមភូមិ និង ដល់អភិបាលស្រុក នៅថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ប្រាក់ ដែលកូនក្តីខ្ញុំបានដាក់តម្កល់ គឺកើតមុនការផ្ទេរសិទ្ធិទៅទៀត បើគាត់ទៅយក គឺមិនមានវិវាទនេះកើតឡើងនោះ ឡើយ ។ កន្លងមកកូនក្តីខ្ញុំបានសុំពន្យារពេលលោក [REDACTED] ឡូត បានមួយខែ ដោយកូនក្តីខ្ញុំបានជួយបង់ការប្រាក់ ឱ្យគាត់ក្នុងមួយខែ ជាងមួយពាន់ដុល្លារអាមេរិក ។ ក្នុងករណីដែលលោក [REDACTED] ឡូត ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឈ្មោះគាត់ វិញ គឺមិនមានការយល់ព្រមពីកូនក្តីខ្ញុំនោះឡើយ ហើយគាត់ក៏មិនបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងសុំរំលាយកិច្ចសន្យា នោះដែរ ។ ហើយសព្វថ្ងៃនេះមានប្រជាជនខ្លះបានប្តឹងកូនក្តីខ្ញុំ ពីព្រោះការផ្ទេរសិទ្ធិមិនបាន ។ រីឯប្រជាជនខ្លះ ទៀត ត្រូវបានលោក [REDACTED] ឡូត ប្តឹងដោយសារតែពួកគាត់បានមកសាងសង់រងលើដី ដែលគាត់បានទិញនោះ ។ លោក [REDACTED] ឡូត ប្តឹងដោយសារតែពួកគាត់បានមកសាងសង់រងលើដី ដែលគាត់បានទិញនោះ ។ លោក [REDACTED] ឡូត មិនព្រមធ្វើការដោះស្រាយសំណងជាមួយប្រជាជននោះទេ គាត់ចង់បានទាំងដី ទាំងប្រាក់កក់ថ្លៃដី និង ថ្លៃដី ដែលបានចាក់បំពេញលើដីស្រែរបស់គាត់ទៀត ដោយគាត់បានឃើញដីរបស់គាត់ស្អាត ហើយថែមទាំងតម្លៃដី បានថ្លៃជាងមុន ដូច្នេះទើបគាត់ចង់បានដីគាត់វិញ ។ មូលហេតុដែលសុំមោឃភាពលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចន ទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់អភិបាលស្រុកពញាឮ ពីព្រោះប្រើខុសគោលបំណងរបស់កូនក្តីខ្ញុំ ស្របតាមមាត្រា ៣៤៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី នាំឱ្យមោឃភាពស្រប តាមមាត្រា ៣៥៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។ ការផ្តិតមេដៃតម្កល់នេះ គឺដើម្បីមានទំនុកចិត្ត ជឿជាក់ថាលុយថ្លៃដីនឹង ប្រគល់ឱ្យពិតប្រាកដ មិនមែនឱ្យយកស្នាមមេដៃហ្នឹងទៅផ្ទេរសិទ្ធិទៅឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត វិញនោះទេ បើកូនក្តីខ្ញុំ

ក្រឡាបញ្ជីលោក [REDACTED]



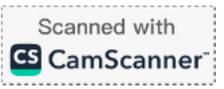
ដឹងថាភាគីលោក [REDACTED] ឡូត យកលិខិតនោះទៅផ្ទេរសិទ្ធិត្រឡប់ទៅវិញ កូនក្តីខ្ញុំក៏មិនផ្តិតមេដៃឱ្យនោះដែរ ។ ភស្តុតាងដែលបញ្ជាក់ថា វាជាការកម្កល់ គឺកូនក្តីខ្ញុំមិនបានបំពេញព័ត៌មានលំអិតរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាកាលបរិច្ឆេទ មិនមានត្រឹមត្រូវសូម្បីតែនៅកន្លែងចុះហត្ថលេខារបស់មេឃុំទំនប់ធំ ។ ចំណុចនេះ គឺផ្ទុយនឹងសភាពរលេខ ០៥សរ ស្តីពីការប្រើកាលបរិច្ឆេទ ទាំងចន្ទគតិ និង សុរិយគតិ ក្នុងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តិ និង លិខិតរដ្ឋបាល ។ ជាង នេះទៅទៀត ការរំលាយកិច្ចសន្យានេះបានផ្ទុយនឹងមាត្រា៤១១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រង់កថាខណ្ឌទី៤ គឺបាន ធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍ត្រឹមត្រូវរបស់គតិយជនដែលបានទិញដីចំនួនប្រហែល ៣០ឡូតី ។

លោកមេធាវី [REDACTED] ជាអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា ៖ ខ្ញុំសុំ បន្ថែមលើសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់សហភាពរបស់ខ្ញុំបាទ ពាក់ព័ន្ធនឹងអានុភាពគតិយុត្តិនៅក្នុងកំណត់ហេតុ នេះ ។ ប្រសិនបើក្នុងករណីការធ្វើកំណត់ហេតុនេះ ត្រូវបានអនុលោមទៅតាមមាត្រា ២០៧ និង មាត្រា ៣៤៨ នៃ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនោះ វាមានអានុភាពចាប់បង្ខំឱ្យអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឱ្យលោក [REDACTED] ឡូត វិញបាន ។ ប៉ុន្តែជាក់ស្តែងនៅក្នុងកំណត់ហេតុនេះ គឺគ្រាន់តែជាការសន្យារវាង គូភាគីដែលពួកគាត់បានធ្វើការ សន្យារបស់ពួកគាត់នោះទេ ។ ខ្ញុំបាទសំណូមពរ ១. សុំមោឃភាពលិខិត ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិន ទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់អភិបាលស្រុកពញាឮ ។ ២. សុំទទួល ស្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់របស់ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ចំពោះដីដែលមានទំហំចំនួន ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែល ដីនេះជាចំណែកនៃទំហំដីសរុប ២ហិចតា នៃពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ។ ៣. សុំបង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយប្រគល់ការកាន់កាប់ដីដែលមាន ទំហំចំនួន ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលដីនេះជាចំណែកនៃទំហំដីសរុប ២ហិចតា នៃពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង វិញ ។ ៤. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត ប្រគល់ប្រាក់ជម្ងឺចិត្ត និង ការខាតបង់ពេលវេលាចំនួន ៤០.០០០.០០០ (សែសិបលាន) រៀល មកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ។ ៥. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ ចុងចម្លើយ ។

៤. សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ចុងចម្លើយ និង អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយ

លោកមេធាវី [REDACTED] ជាអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយ បានថ្លែងការណ៍ថា ៖ ខ្ញុំបាទ សូមប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទចោលទាំងស្រុង និង សូមរក្សាសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ខ្ញុំបាទនៅ ក្នុងនីតិវិធីត្រៀមលើកទី១ នៅថ្ងៃទី២២ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០២៣ និងក្នុងនីតិវិធីត្រៀមលើកទី២ នៅថ្ងៃទី១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ ទុកជាបានការដដែល នឹងសុំថ្លែងការណ៍បញ្ជាក់បន្ថែមអំពីចំណុចដែលមានវិវាទដែលបានកំណត់ ក្នុងនីតិវិធីត្រៀមលើកទី២ផងដែរ ។ ខ្ញុំបាទសូមបញ្ជាក់ថាដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ពិតជាមានឆន្ទៈក្នុងការ ផ្តិតមេដៃផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ មិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ពិតប្រាកដមែន ព្រោះថាក្រោយមានការដោះស្រាយជាមួយអាជ្ញាធរ តាំងពីថ្នាក់ភូមិ ឃុំ រហូតដល់ស្រុក ជាច្រើន លើកច្រើនសារ គឺចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៩មក រហូតមកដល់ថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ គឺមានការចូលរួម ដោះស្រាយ ពីលោកអភិបាលរងស្រុកពញាឮ លោកអនុប្រធានការិយាល័យដោះស្រាយវិវាទថ្នាក់ស្រុក លោក ប្រធានការិយាល័យអន្តរវិស័យស្រុក និង គូភាគី ដូចមានក្នុងកំណត់ហេតុសម្របសម្រួលចុះថ្ងៃទី០៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ ភាគីដើមចោទបានបញ្ជាក់ និងអះអាងយ៉ាងច្បាស់ថា "ប្រាក់ដែលនៅសល់ដែលមិនបានទូទាត់ឱ្យ ទៅឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត ក្នុងរយៈពេល១២ថ្ងៃ ដោយគិតពីថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី១៩ ខែ

ក្រឡាបញ្ជីលោក [REDACTED]

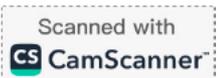


ឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ ជាក់លាក់ ហើយខ្ញុំបាទ និង យល់ព្រមផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ រួមទាំងឯកសារណាមួយ ដើម្បី តម្កល់ទុកនៅរដ្ឋបាលស្រុក ប្រសិនបើដល់ថ្ងៃកំណត់ខ្ញុំបាទមិនបានប្រគល់ប្រាក់នោះទេ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិដែល បានផ្តិតមេដៃរួចរាល់នេះ គឺត្រូវបានប្រគល់សិទ្ធិឱ្យទៅលោក [REDACTED] ឡូត ដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយមិនទាមទារ ប្រាក់កក់ ឬទាមទារអ្វីឡើយ លុះផុតរយៈពេលកំណត់ក្នុងកំណត់ហេតុ ទើបខាងរដ្ឋបាលស្រុកសម្រេចធ្វើ នីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យកូនក្តីខ្ញុំបាទ ។ ដោយនៅក្នុងនោះ គឺមានឯកសារជាច្រើនដូចជា ទី១. ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរ សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ ឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ទី២.សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនាឆ្នាំ ២០១៩ របស់អភិបាលស្រុកពញាឮ ទី៣.លិខិតធានាអះអាងចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ទី៤ កំណត់ហេតុការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៩ របស់អភិបាលស្រុកពញាឮ ទី៥. លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រចាំប្រាក់លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិ កាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខ ១៦២៥៥ អពដ.សខ.កណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់សាខាពន្ធដារ ខេត្តកណ្តាល ទី៦ បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធលេខ N°004245975 របស់សាខាពន្ធដារ ខេត្តកណ្តាល និង ទី ៧ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៩៨២/២១០៩ ចុះថ្ងៃទី១១ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលចុះហត្ថលេខាពីលោកមេឃុំ និង លោកអភិបាលស្រុក ថែមទៀតផង ទាំងអស់នេះ ហើយសុទ្ធតែការ បង្ហាញឆន្ទៈរបស់ភាគីដើមចោទផងដែរ ហើយដើមចោទក៏មានមេធាវីរបស់ខ្លួនក្នុងការប្រឹក្សាយោបល់ផ្នែក ច្បាប់ផងដែរ ហើយរាល់ការផ្តិតមេដៃនោះគឺគ្មានការបង្ខិតបង្ខំនោះដែរ ។ ចំពោះចំណុចវិវាទទី២ ដែលពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងការមិនចុះកាលបរិច្ឆេទមានស្នាមដៃរបស់ដើមចោទនោះ គឺកូនក្តីខ្ញុំបាទពុំបានដឹងនោះទេ ព្រោះការងារ នីតិវិធីក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ គឺខាងអាជ្ញាធររដ្ឋបាលស្រុក និង មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធជាអ្នករៀបចំធ្វើឯកសារទាំងអស់ ពេលរួចរាល់ទើបប្រគល់លិខិតផ្ទេរកាន់កាប់មកឱ្យកូនក្តីខ្ញុំបាទដើម្បីរក្សាទុក ដោយកូនក្តីខ្ញុំបាទពុំបានពិនិត្យ នោះទេ ព្រោះរវល់តែមើលធម្មីប្រចាំកាយរបស់គាត់ ពុំបានចាប់អារម្មណ៍នោះទេ ហើយពេលនោះក៏ពុំបានដឹង ពាក់មេធាវីប្រឹក្សាយោបល់ជូននោះដែរ ទើបតែដឹងពាក់មេធាវីពេលមានរឿងក្តីនៅតុលាការនោះទេ ហើយ ពេលនោះកូនក្តីខ្ញុំបាទមានអាយុ ៦០ឆ្នាំ ឈានចូល ៧០ឆ្នាំទៅហើយ ។ ចំពោះចំណុចវិវាទទី៣ កូនក្តីបាន អះអាងថា ចំពោះដីដែលមានវិវាទនេះ គឺគាត់បានទិញពីគេមុន ឆ្នាំ២០១៩ នឹង បានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់មក ឈ្មោះគាត់ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ទាំងអស់ ហើយបច្ចុប្បន្នគឺគាត់កំពុងកាន់កាប់ជាក់ស្តែង ។ ចំពោះការទាមទារ របស់ដើមចោទផ្សេងពីនេះ គឺខ្ញុំបាទសូមបដិសេធចោលទាំងអស់ និង សំណូមពរ សុំឱ្យលោកចៅក្រមមេត្តា សម្រេចលើកចោលពាក្យបណ្តឹងទាមទាររបស់ដើមចោទចោលទាំងស្រុង ។

ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត អវត្តមាន ។

៥. ភស្តុតាងមានដូចជា

- ភ្ជាប់មកជាមួយពាក្យបណ្តឹងចុះថ្ងៃទី០៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ របស់ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ។
- ពាក្យសុំបញ្ជូលភស្តុតាង និង ពិនិត្យភស្តុតាង ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ដើមចោទ ឈ្មោះ [REDACTED] យូឡុង ។
- ពាក្យសុំជូនពិនិត្យភស្តុតាង ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត ។
- ពាក្យសុំជូនពិនិត្យភស្តុតាងបន្ថែម ចុះថ្ងៃទី២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ឡូត ។



សំណងហេតុ

១. យោងតាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ដើមចោទ អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទ និង អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយ តុលាការពិនិត្យឃើញថា ដើមហេតុដំបូងនៃវិវាទគឺ ដើមចោទឈ្មោះ **■■■■ យូឡុង** បានទិញដីពីចុងចម្លើយឈ្មោះ **■■■■ ឡូត** ដែលមានទំហំ ២ហិចតា ស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងជ្រៅ ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល ក្រោយមកដើមចោទមិនបានបង់ថ្លៃទិញដីគ្រប់ចំនួន ទើបមានការផ្ទេរដីត្រឡប់ពីដើមចោទទៅចុងចម្លើយវិញ ដែលមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ។ ប៉ុន្តែដើមចោទស្នើសុំមោឃភាព លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ និង ទាមទារឱ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដីដែលមាន វិវាទ (ទំហំ ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡានៃដីទំហំសរុប ២ ហិចតា) ដោយដើមចោទអះអាងថាខ្លួន មិនមាន ឆន្ទៈក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លើដីដែលមានវិវាទទៅឱ្យចុងចម្លើយទេ ប៉ុន្តែគ្រាន់តែដើម្បីតម្កល់ និង ផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ចុងចម្លើយថាខ្លួនពុំបោកប្រាស់ចុងចម្លើយក្នុងបង់ថ្លៃទិញដីប៉ុណ្ណោះ និង អះអាង ថាលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ មិនបានចុះថ្ងៃខែចន្ទគតិឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ។

២. យោងតាមលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ តុលាការពិនិត្យឃើញថា ពុំមានខ្លឹមសារត្រង់ចំណុចណាមួយថាដើម្បីតម្កល់ ឬ ផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ចុងចម្លើយ ដូចការអះអាងរបស់ដើមចោទទេ ប៉ុន្តែមានខ្លឹមសារថាការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលជាការផ្ទេរពីដើមចោទទៅចុងចម្លើយ ។ ក្នុងនោះតុលាការក៏ពិនិត្យឃើញមានឯកសាររណបផ្សេងទៀតរួមមាន ៖

- ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ (ពីដើមចោទឈ្មោះ **■■■■ យូឡុង** ទៅចុងចម្លើយឈ្មោះ **■■■■ ឡូត**)
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩
- លិខិតធានាអះអាង ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ដើមចោទឈ្មោះ **■■■■ យូឡុង**
- កំណត់ហេតុការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩
- លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រចាំប្រាំបីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ លេខ ១៦២៥៥ អពជ.សខ.កណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ របស់សាខាពន្ធដារខេត្តកណ្តាល និង បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធលេខ N°004245975 របស់សាខាពន្ធដារខេត្តកណ្តាល

ហើយក្នុងករណីដូចការអះអាងរបស់ដើមចោទថា លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ



២០១៩ ធ្វើឡើង ដើម្បីតម្កល់ និង ផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ចុងចម្លើយថាខ្លួនពុំបោកប្រាស់ចុងចម្លើយ ក្នុងបង់ថ្លៃទិញដី នោះមិនចាំបាច់មានឯកសារណាមួយដូចខាងលើនោះទេ ។ ផ្ទុយទៅវិញដើមចោទ មិនមានឯកសារ ឬ ភស្តុតាងបញ្ជាក់ថា លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ធ្វើឡើង ដើម្បីតម្កល់ ឬ ផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ចុងចម្លើយថាខ្លួនពុំបោកប្រាស់ចុងចម្លើយក្នុងបង់ថ្លៃទិញដី ដូចការ អះអាងរបស់ខ្លួននោះទេ ។ ដូចនេះតុលាការយល់ឃើញថាពុំមានវិការនៃការបង្ហាញនេះនោះទេ ។

៣. ដើមចោទបានលើកឡើងអំពី លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញ ដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ មិនបានចុះថ្ងៃខែ ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ។ ក្រុងចំណុចនេះតុលាការពិនិត្យឃើញថា លិខិតនេះពិតជាមិនបានចុះថ្ងៃខែក្រង់ កន្លែងស្នាមមេដៃអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ និង មិនបានចុះថ្ងៃខែចន្លកត្រង់កន្លែងហត្ថលេខារបស់មេឃុំ ប៉ុន្តែ តុលាការយល់ឃើញថា ការមិនបានចុះថ្ងៃខែនេះ គ្រាន់តែកំហុសផ្នែករដ្ឋបាលបន្តិចបន្តួចប៉ុណ្ណោះ ដែលមិនអាចនាំឱ្យមោឃកាលលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញ ដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ នោះទេ ។

៤. យោងតាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដើមចោទបានស្នើសុំឱ្យតុលាការបង្គាប់ឱ្យ ចុងចម្លើយប្រគល់ការកាន់កាប់ដីទំហំ ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលជាចំណែកនៃទំហំដី២ហិចតា នៃ ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ (ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ជាឯកសារដែលចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឱ្យតុលាការ កាន់កាប់ឱ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង) ។ ក្រុងចំណុចនេះ តុលាការពិនិត្យឃើញថា ដីទំហំ ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ជាចំណែកមួយនៃដី ដែលមាននៅក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានឃើញដោយអភិបាលស្រុកពញាឮ លេខ ១៦៩៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ។

៥. ដើមចោទលើកឡើងថា មូលហេតុដែលខ្លួនទាមទារដីទំហំ ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលជាចំណែក នៃទំហំដី ២ ហិចតា ដោយសារដីនេះ បានលក់ឱ្យគតិយជនរួចហើយ ។ ក្រុងចំណុចនេះតុលាការ យល់ឃើញថា តុលាការធ្វើវិនិច្ឆ័យតែទៅលើវិវាទរវាងដើមចោទ និង ចុងចម្លើយ ដែលមានភាគី ដូចក្នុងពាក្យបណ្តឹងប៉ុណ្ណោះ ហើយការទាមទារដីទំហំ ៦៥៣០ ម៉ែត្រក្រឡា នេះ ឃើញថាពុំមាន ព្រំប្រទល់ច្បាស់លាស់ (អត្តសញ្ញាណដីច្បាស់លាស់) នោះទេ ។

៦. យោងតាមសំអាងហេតុទី២ ដល់ទី៥ ខាងលើ តុលាការយល់ឃើញថា ការទាមទាររបស់ដើមចោទ ពុំមានមូលហេតុ និង ភស្តុតាងគ្រប់គ្រាន់នោះទេ ។ ដូចនេះ តុលាការគប្បីប្រានចោលការទាមទារ របស់ដើមចោទទាំងស្រុង ។

៧. តុលាការ នឹងពិចារណាអំពីបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ស្របតាមបញ្ញត្តិមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី ។



សេចក្តីសម្រេចបញ្ជប់

១. ប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង ទាំងស្រុង ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តករបស់ដើមចោទ ។

សាលក្រមនេះ ចំពោះមុខដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] យូឡុង និង ចំពោះមុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឡូត ។
ភាគីមានសិទ្ធិប្តឹងឧទ្ធរណ៍ នឹងសាលក្រមតាមការកំណត់ច្បាប់ ។

ថ្ងៃអង្គារ ៧រោច ខែចេត្រ ឆ្នាំថោះ ឆស័ក ព.ស ២៥៦៨
កណ្តាល, ថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤

ចៅក្រម

ហត្ថលេខា និង ត្រា [REDACTED]

បានចម្លងចេញត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម
ថ្ងៃអង្គារ ៧រោច ខែចេត្រ ឆ្នាំថោះ ឆស័ក ព.ស២៥៦៧
កណ្តាល, ថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤

ក្រឡាបញ្ជី

