



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តតាកែវ

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ ១៩០

ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០

សាលក្រមលេខៈ ៤៣ (ឃ)

ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២

កាតព្វកិច្ចប្រជារាស្ត្រខ្មែរ

សាលាដំបូងខេត្តតាកែវ

បង្កើតឡើងតាមច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំអង្គការតុលាការ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើតាមព្រះរាជ

ក្រមលេខៈ នស/រកម/០៧១៤/០១៥ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ។

បានបើកនីតិវិធីនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី២៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ វេលាម៉ោង០៨និង៣០នាទីព្រឹក មានសមាសភាពដូចតទៅ៖

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តតាកែវ

ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តតាកែវ

រវាងសហដើមចោទមានឈ្មោះ៖ [REDACTED] **សុខ** ភេទប្រុស អាយុ៧១ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធ

ឈ្មោះ៖ [REDACTED] **ស៊ីវាច** អាយុ៦៦ [REDACTED] ។

-ដោយមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យ

ដើមចោទ ។

និងចុងចម្លើយឈ្មោះ៖ [REDACTED] **សុវណ** ភេទប្រុស អាយុ៣៩ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ ទីលំនៅ [REDACTED]

[REDACTED] ។

-ដោយមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយ ។

អង្គហេតុនិងចំណុចវិវាទ

១.ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលទាមទារដោយដើមចោទ

១.១.សុំរំលាយកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ទិញ-លក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ រវាង សហដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ។

១.២.សុំរំលាយកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រវាងសហដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ។

១.៣.សុំរឹបអូសប្រាក់កក់ចំនួន ១៤០,៩៥៨\$ (ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី ដុល្លារ) អាមេរិក ទុកជាប្រយោជន៍របស់សហដើមចោទ ។

១.៤.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយបំពេញនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីទំហំ ៧.៨៣១ ម៉ែត្រការ៉េ មានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខៈ ២១០២១០១០-០១២១ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិខាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ ចេញដោយមន្ទីរដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តតាកែវ ពីឈ្មោះជាចុងចម្លើយមកឈ្មោះជាសហដើមចោទវិញ ។

១.៥.អនុវត្តបណ្តោះអាសន្នត្រង់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ និងចំណុចទី៤ ខាងលើ។

១.៦.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ ។



បណ្តឹងតប្បទាន:

- ១. បដិសេធ ពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ របស់សហចុងបណ្តឹងតប
- ២. ប្តឹងសុំទាមទារប្រាក់កក់ចំនួន១០០.០០០\$ (ដប់ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) មកវិញ ។
- ៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តរបស់សហចុងបណ្តឹងតប ។

២. អង្គហេតុសង្ខេប:

តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ របស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និង ប្រពន្ធ ឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច អះអាងថា កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន បានទិញដី ដែលមាន ទំហំ៧៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងតម្លៃ៣៦៥\$(សាមសិបប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែតការ៉េ សរុបចំនួន ២៨១.៩១៦\$(ម្ភៃប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ប្រាំបួនរយដប់ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក និងបានកក់ប្រាក់មកឲ្យយើងខ្ញុំ មុន៥០% ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់៥០%ទៀត ស្មើនឹង១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ដោយបានធ្វើកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ហើយសន្យាថា ទូទាត់សង់គ្រប់ចំនួននៅ ពេលធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួចរាល់ ។

បន្ទាប់ពីយើងខ្ញុំបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដោយបំពេញនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន រួចរាល់ ហើយជាស្ថាពរ យើងខ្ញុំបានជូនដំណឹងដើម្បីឲ្យមកទូទាត់ប្រាក់ចំនួន៥០% បន្ថែមទៀត ដើម្បីបញ្ចប់កាតព្វ កិច្ចគុណតាមកិច្ចសន្យា។ ប៉ុន្តែឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន បានស្នើសុំពន្យារពេលក្នុងការប្រគល់ប្រាក់មកឲ្យយើងខ្ញុំ មួយលើកជាពីរលើក ដែលលើកទី១ នៅថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ និងបានបន្តស្នើសុំពន្យារពេលប្រគល់ ប្រាក់ម្តងទៀតជាលើកទី២ នៅថ្ងៃទី១៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ហើយជាលើកចុងក្រោយបានធានាអះអាង ថានឹងទូទាត់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនមកឲ្យយើងខ្ញុំ នៅថ្ងៃទី០៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ប៉ុន្តែដល់ថ្ងៃកំណត់ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន នៅតែមិនគោរពពាក្យសន្យាដែល ។

ក្រោយមកនៅថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ មេធាវីរបស់យើងខ្ញុំបានជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន ដើម្បីឲ្យមកទូទាត់ប្រាក់ដែលនៅសល់នោះ។ ហើយឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន បានធ្វើកិច្ច ព្រមព្រៀងបន្ថែមលើកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ាន បានយល់ព្រមក្នុង ករណីខ្លួននៅតែមិនមកអនុវត្តកាតព្វកិច្ចទេ មិនទាមទារប្រាក់កក់មកវិញឡើយ និងយល់ព្រមផ្តិតមេដៃផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិត្រឡប់មកឲ្យយើងខ្ញុំវិញទៀតផង ។

៣. សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់គុណតី

- ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] អវត្តមាន ។
- លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យដើមចោទ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា សុំរំលាយកិច្ចសន្យា កក់ប្រាក់ទិញលក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ សុំរឹបអូសប្រាក់ កក់ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក សុំឲ្យចុងចម្លើយបំពេញ នីតិវិធីផ្ទេរសិទ្ធិដីទំហំ៧.៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលវត្ថុលេខ: ២១០២ ១០១០-០១២១ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិខ្វាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ គ្រប់ចំណុចនៃការទាមទារទាំងអស់ សុំឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន ។



ដោយសំអាងហេតុថា កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ចុងចម្លើយបានមកទិញដី របស់កូនក្តី របស់ខ្ញុំបាទទំហំ៧.៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ដោយគិតតម្លៃ៣៦\$(សាមសិបប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ សរុបចំនួន២៨១.៩១៦\$(ម្ភៃប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ប្រាំបួនរយដប់ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ហើយបានធ្វើកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់៥០% ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នៅខ្វះ៥០%ទៀតសន្យាបង់គ្រប់ ចំនួននៅពេលកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទ ធ្វើការផ្ទេរប្លង់កម្មសិទ្ធិរួច និងបង់ប្រាក់ឱ្យគ្រប់ចំនួន។ ប៉ុន្តែនៅពេលផ្ទេរ ប្លង់រួចស្រាប់តែចុងចម្លើយពុំព្រមបង់ប្រាក់បង្កប់មកឱ្យកូនក្តីខ្ញុំបាទឡើយ ខ្ញុំបាទនិងកូនក្តីបានជូនដំណឹង ជាច្រើនលើក ទើបបានធ្វើកិច្ចព្រមព្រៀងបន្ថែមលើកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដោយ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់នៅសល់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ និងថ្ងៃទី១៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ តែដល់ថ្ងៃ កំណត់ចុងចម្លើយពុំព្រមគោរពតាមការសន្យានោះទេ ហេតុនេះទើបសុំប្តឹងទាមទារដូចក្នុងកម្មវត្ថុបណ្តឹង ខាងលើ ហើយសុំអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នគ្រប់ចំណុចទាំងអស់ ។

-ចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED] សុវណ៌ (អវត្តមាន)** ប៉ុន្តែលោក **[REDACTED]** ជាមេធាវីតំណាង ដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED] សុវណ៌** បានចូលមកថ្លែងការណ៍ថា ដូចមានក្នុងបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ ទុកជាបានការដដែល និងសុំបដិសេធការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំង ស្រុង ដោយកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទពិតជាបានទិញដីរបស់ដើមចោទទំហំ៧.៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ដោយគិត១ម៉ែត្រ ការ៉េ តម្លៃ៣៦\$(សាមសិបប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក តម្លៃសរុបចំនួន២៨១.៩១៦\$(ម្ភៃប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ ប្រាំបួនរយដប់ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ហើយបានធ្វើកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ៥០%ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិប ប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក រួចហើយ និងសន្យាថា រកប្លង់រួចត្រូវជូនដំណឹងរយៈពេល១៥ថ្ងៃ ដើម្បីបង់ប្រាក់បង្កប់ ប្រាក់ដំបូង។ ប៉ុន្តែនៅពេលនោះពិភពលោកក៏ដូចជានៅប្រទេសកម្ពុជា យើងបានជួបប្រទះជំងឺកូវីត ធ្វើឱ្យសេដ្ឋកិច្ចធ្លាក់ចុះ បានធ្វើឱ្យកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទមានការខាតបង់គ្រប់មុខជំនួញ។ ក្រោយពីបានទទួល ដំណឹងពីការកាត់ផ្ទេរប្លង់រួច ពេលនោះកូនក្តី របស់ខ្ញុំបាទខ្វះប្រាក់យកមកបង់ទើបសុំពន្យារពេលការ បង់ប្រាក់នេះ។ ដូច្នោះនៅក្នុងរឿងនេះ បើដើមចោទទាមទារសុំផ្តាច់ប្រាក់កក់ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួន ម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ទុកជាប្រយោជន៍របស់ដើមចោទគឺ ផ្ទុយពីមាត្រា៧៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ហើយចំណែកការខូចខាតរបស់ដើមចោទមានតិចតួច ជាងទំហំប្រាក់របស់កូនក្តីខ្ញុំបាទបង់ឱ្យ។ ហេតុនេះទើបកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទសុំប្រាក់មកវិញចំនួន ១០០.០០០\$(ដប់ម៉ឺន)ដុល្លារអាមេរិក ។

-លោកមេធាវីតំណាងឱ្យអាណត្តិឱ្យដើមចោទបានថ្លែងការណ៍ថា ពុំឯកភាពប្រគល់ប្រាក់ កក់ឱ្យខ្លះវិញទេ ព្រោះយើងបានឯកភាពគ្នាតាមកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ រួចហើយ សុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់តាមកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងកិច្ចព្រមព្រៀងបំពេញបន្ថែមលើកិច្ចសន្យាដដែល។ ណាមួយចុងចម្លើយបានយកដីនេះ ពុះឡូត៍លក់បានប្រាក់មួយចំនួនធំរួចហើយ ការមិនបង់ប្រាក់នេះធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរ ទៅលើសុខភាពផ្លូវ ចិត្ត និងផ្លូវកាយរបស់កូនក្តីខ្ញុំបាទ មួយរយៈពេលក្រោយសហដើមចោទបានចូលពេទ្យជាញឹកញាប់ ដែលបណ្តាលឱ្យខាតបង់ពេលវេលា និងប្រាក់កាសយ៉ាងច្រើន ។



៤. បំណុលចំណាត់

-ចុងចម្លើយសុខចិត្តប្រគល់ដីដែលទិញ និងផ្ទេរសិទ្ធិរួចជូនទៅដើមចោទវិញ ប៉ុន្តែសុំប្រាក់កក់មក វិញចំនួន១០០.០០០\$(ដប់ម៉ឺន)ដុល្លារអាមេរិក ហើយមេធាវីតំណាងដោយអាណាគ្គិឲ្យដើមចោទមិនឯកភាព ដោយសុំទាមទារយកប្រាក់កក់ផ្តាច់ទាំងអស់ដោយតម្រូវឲ្យចុងចម្លើយគោរពតាមកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ។

៥. ឯកសារជាអសុភាគដែលគូភាគីជាក់ជូនគុណការរួមមាន

-វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ:២១០២១០១០-០១២១ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិខាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ ដែលមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ។

-កិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ទិញ-លក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ របស់គូភាគីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ (អ្នកលក់) និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ (អ្នកទិញ) ។

-កិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ របស់គូភាគីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ។

-កិច្ចសន្យាពន្យារពេលប្រគល់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ របស់គូភាគីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ។

-កិច្ចសន្យាពន្យារពេលប្រគល់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ របស់គូភាគីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ។

-លិខិតជូនដំណឹងលេខ:០២២៦/២២CPH ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ របស់លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណាគ្គិឲ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ។

-កិច្ចព្រមព្រៀងបន្ថែមលើកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ របស់គូភាគីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ (អ្នកលក់) និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ (អ្នកទិញ) ។

៦. សំណងហេតុ

-តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ របស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ និងគតិច្បាប់ ។

-តាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់មេធាវីតំណាងដោយអាណាគ្គិឲ្យសហដើមចោទ បានអះអាងថា កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ កូនក្តីខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងប្រពន្ធ ឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច បានលក់ដីមួយកន្លែងទំហំ៧៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ គិតមួយម៉ែត្រការ៉េ តម្លៃ៣៦\$(សាមសិប ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ដោយបានធ្វើកិច្ចសន្យាត្រឹមត្រូវ និងកក់ប្រាក់៥០%ស្មើ ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ហើយសន្យាបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន នៅពេលធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួចរាល់។ ប៉ុន្តែដល់ពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួច បានជូនដំណឹងទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ដើម្បីយកប្រាក់មកបង់ផ្តាច់ ស្រាប់តែឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ សុំពន្យារពេលជាច្រើនលើក ធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ពេល វេលា សុខភាពផ្លូវចិត្ត កាយកតិយសយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់កូនក្តីរបស់ខ្លួន។ ណាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ក៏បានធ្វើ កិច្ចព្រមព្រៀងបន្ថែមលើកិច្ចសន្យាជាមួយកូនក្តីរបស់ខ្លួន ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ លើកទី២ ថ្ងៃទី១៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ បើមិនគោរពតាមការព្រមព្រៀងនេះ ភាគីខាងចុងចម្លើយសុខចិត្តផ្តិតមេដៃផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ



ជូនវិញ និងពុំទាមទារអ្វីទេ ការលើកឡើងនេះសមហេតុផលតុលាការអាចទទួលយកពិចារណាបាន ។

-តាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយ បានអះអាងថា កូនក្តី របស់ខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ន ពិតជាទិញដីទំហំ៧៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ តម្លៃ៣៦៥(សាមសិបប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ របស់ដើមចោទប្រាក់ដើមនិងបានកក់ប្រាក់៥០%ស្មើនឹង ១៤០.៩៥៨៥(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំ បួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ហើយសន្យាប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួននៅពេលដើមចោទធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិរួច ប្រាក់ដើមន។ ប៉ុន្តែនៅពេលដើមចោទផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួច ពិភពលោកក៏ដូចជាប្រទេសកម្ពុជារងនូវជំងឺកូវីត ធ្វើឲ្យ សេដ្ឋកិច្ចធ្លាក់ចុះ ឯកូនក្តីខ្លួនក៏ក្ស័យធនដែរ ទើបពុំមានប្រាក់បង់បង្កប់ឲ្យដើមចោទ។ ដូច្នោះក្នុងរឿងនេះ កូនក្តីខ្លួនសុខចិត្តផ្ទេរកម្មសិទ្ធិជូនវិញ ប៉ុន្តែសុំប្រាក់កក់ចំនួន១០០.០០០(ដប់ម៉ឺន)ដុល្លារអាមេរិក យោងតាម មាត្រា៧៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ការលើកឡើងនេះ តុលាការគប្បីពិនិត្យ ពិចារណា និងសម្រេចតាមច្បាប់ ។

-តាមកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ទិញ លក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ភេទប្រុស និងឈ្មោះ: [REDACTED] មករា ភេទប្រុស បានលក់ដីមួយកន្លែង ទំហំ៧៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិ ខ្វាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ន ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៨៣ ក្នុងតម្លៃ ២៨១.៩១៦(ម្ភៃប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ប្រាំបួនរយដប់ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក កក់ប្រាក់មុនចំនួន១៤០.៩៥៨៥ (ដប់បួនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងកិច្ចសន្យាបានចែងថា ដល់ថ្ងៃសន្យា បើភាគីអ្នកទិញ ពុំបានប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនតាមការសន្យានោះទេ នោះប្រាក់កក់និងទុកជាអាសារបង់ ហើយបើភាគី អ្នកលក់កែប្រែខុសពីកិច្ចសន្យាខាងលើ នឹងត្រូវសងភាគីអ្នកទិញវិញ នូវទឹកប្រាក់០៣ដងនៃចំនួនប្រាក់កក់ ហើយសងការខូចខាតទាំងស្រុងទៅលើភាគីអ្នកទិញដោយឥតលក្ខខណ្ឌ។ ចំពោះដីលក់ទិញ បើប៉ះពាល់ទៅ លើដីសាធារណៈឬ អ្នកដទៃ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំជាអ្នកលក់សូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ ដោយ ឥតបង្កការលំបាកដល់អ្នកទិញ និងអាជ្ញាធរឡើយ គ្រប់ភាគីបានឯកភាពលើកិច្ចសន្យានេះ សុខចិត្តផ្តិតមេដៃ និងមានសាក្សីដឹងព្រងផង។ កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងស្របតាមមាត្រា៣៨៤ និងមាត្រា៣៨៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

-តាមកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៥១ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច កើតឆ្នាំ១៩៥៦ បានលក់ដី០១កន្លែង ទំហំ៧៨៣១ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ:២១០២១០១០-០១២១ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិខ្វាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ ឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ន ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៨៣ ក្នុងតម្លៃ៣៦៥(សាមសិបប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ស្មើនឹង ២៨១.៩១៦(ម្ភៃប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ប្រាំបួនរយដប់ប្រាំមួយ)ដុល្លារអាមេរិក ប្រគល់ប្រាក់កក់មុនចំនួន ១៤០.៩៥៨៥(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក នៅខ្វះប្រាក់ចំនួន១៤០.៩៥៨៥(ដប់បួន ម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ទៀត ប្រគល់គ្រប់ចំនួននៅពេលអ្នកលក់ធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ រួចរាល់។ កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងដោយស្ម័គ្រចិត្ត សុខចិត្តផ្តិតមេដៃគ្រប់ភាគី ព្រមទាំងមានចុះហត្ថលេខាពី លោកមេឃុំផងដែរ ស្របតាមមាត្រា៣៨៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

-តាមលិខិតជូនដំណឹងលេខ:០២២៦/២២CPH ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ របស់មេធាវី [REDACTED] តំណាងដោយអាណត្តិឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច បានជូនដំណឹងទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សុវ៉ន ពីការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដោយបំពេញនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួចរាល់ ហើយជាស្ថាពរ សុំឲ្យលោកយក



ប្រាក់ចំនួន៥០% មកបង់បង្កប់ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យា។ ហើយកន្លងមកកូនក្តីរបស់ខ្ញុំធ្លាប់បានជូនដំណឹង ចំនួន០២លើកគឺ លើកទី១ នៅថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ សុំសងនៅថ្ងៃទី១៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ និងលើកទី២ សុំសងនៅថ្ងៃទី០៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ប៉ុន្តែដល់ថ្ងៃកំណត់សង ឈ្មោះ: [REDACTED] សុំសង មិនអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យាឡើយ លិខិតជូនដំណឹងនេះមានលក្ខណៈសមស្រប គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណា តាមច្បាប់ ។

-តាមកិច្ចព្រមព្រៀង ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ [REDACTED] ស៊ីថាច ភាគី(ក) និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុំសង ភាគី (ខ) បានព្រមព្រៀងគ្នា ភាគី (ខ) សុខចិត្តទូទាត់ប្រាក់ដែលនៅសល់ចុងក្រោយ ចំនួន១៤០.៩៥៨\$(ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី)ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យភាគី (ក) ជាពីរដំណាក់កំណត់ ដំណាក់ កាលទី១ សងនៅថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ចំនួន១០៤.០០០\$(ដប់ម៉ឺនបួនពាន់)ដុល្លារអាមេរិក និង ដំណាក់កាលទី២ សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ចំនួន៤០.៩៥៨\$(បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី) ដុល្លារអាមេរិក។ ក្នុងករណីដល់ថ្ងៃកំណត់ខាងលើ ភាគី (ខ) មិនបានទូទាត់តាមការសន្យារបស់ខ្លួនទេ ភាគី (ខ) ឯកភាពបញ្ចប់កិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ទិញ-លក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានចុះជាមួយភាគី (ក) ហើយប្រាក់ដែលបានប្រគល់ជូនភាគី(ក) កន្លងមកនឹងក្លាយជាប្រយោជន៍របស់ភាគី(ក) ទាំងស្រុង ដោយ ខ្លួនសន្យាថាមិនទាមទារ ឬប្តឹងតវ៉ាឡើយ ហើយព្រមផ្តិតមេដៃផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រលប់មកភាគី(ក) វិញ និងសុខចិត្ត ទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់។ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ធ្វើឡើងដោយស្ម័គ្រចិត្តទាំងអស់គ្នា យល់ព្រមផ្តិតមេដៃ ទាំងអស់គ្នា ដោយមានចុះហត្ថលេខាទទួលស្គាល់របស់មេធាវី [REDACTED] ផងដែរ ។

-តាមការអះអាងរបស់មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយថា កូនក្តីរបស់ខ្លួនសុខចិត្តចូល រួមធ្វើនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិជូនវិញ ប៉ុន្តែសុំប្រាក់កក់មកវិញចំនួន១០០.០០០\$(ដប់ម៉ឺន)រៀល ការលើកឡើងនេះ ផ្ទុយពីខ្លឹមសារនៅក្នុងកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ប្រគល់ ទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងកិច្ចព្រម ព្រៀងបន្ថែមលើកិច្ចសន្យា។ តុលាការគប្បីពិនិត្យពិចារណា និងសម្រេចតាមច្បាប់ ។

-ចុងចម្លើយក្រោយពីបានទទួលដើមកយកទៅពុះចែកជាដីឡូរលក់ឲ្យអតិថិជន បានប្រាក់មួយ ចំនួនរួចហើយ។ ដូច្នេះតុលាការគប្បីពិនិត្យពិចារណា និងសម្រេចតាមភាពជាក់ស្តែង ។

-លោកមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យដើមចោទ បានលើកឡើងថា ក្នុងការលក់ទិញដីនេះ បានធ្វើកិច្ចសន្យាត្រឹមត្រូវ ដោយកំណត់ប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួននៅពេលធ្វើការផ្ទេរម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរួចរាល់ ប៉ុន្តែ ពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរួច ចុងចម្លើយមិនព្រមប្រគល់ប្រាក់ឲ្យគ្រប់ចំនួន ទើបប្តឹងសុំរំលាយកិច្ចសន្យា និងរឹបអូស ប្រាក់កក់។ ការលើកឡើងនេះស្របតាមមាត្រា៥៥៤ មាត្រា៥៥៥ និងមាត្រា៥៥៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ក្នុង ករណីដែលអ្នកទិញមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបំពេញករណីកិច្ចទទួល អ្នកលក់អាចទាមទារសំណងខូចខាត ឬ រំលាយកិច្ចសន្យាតាមបញ្ញត្តិនៃផ្នែកទី៣ (សំណងនៃការខូចខាត) និងផ្នែកទី៤ (ការរំលាយកិច្ចសន្យា) ជំពូក ទី៤ នៃគន្ថីទី៤ បាន ។

-ពាក្យបណ្តឹងតបចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សុំសង ធ្វើឡើង ត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ ដោយពុំស្របតាមគិតច្បាប់ ដោយមិនស្របតាមកិច្ចព្រមព្រៀង ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ តុលាការគប្បីសម្រេចតាមច្បាប់ ។

-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ភាគីចាញ់ក្តី អនុវត្តតាមមាត្រា៦៤ កថាខណ្ឌ១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្ប វេណី ។



សេចក្តីសម្រេច បញ្ជាក់

១. ព្រានចោលបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ដោយខុសនឹងគតិច្បាប់ ។

២. រំលាយចោលកិច្ចសន្យាកក់ ប្រាក់ទិញ-លក់ដី ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ និងកិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ប្រគល់ និងទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ។

៣. រឹបអូសប្រាក់កក់ចំនួន ១៤០.៩៥៨\$ (ដប់បួនម៉ឺនប្រាំបួនរយហាសិបប្រាំបី) ដុល្លារអាមេរិក ដែលចុងចម្លើយបានកក់ថ្លៃទិញដីទំហំ៧៨៣១ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ: ២១០២១០១០-០១២១ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិខ្វាន់មាស ឃុំពត់សរ ស្រុកបាទី ខេត្តតាកែវ ទុកជាប្រយោជន៍របស់ ដើមចោទ ។

៤. បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ បំពេញនីតិវិធីលើទម្រង់បែបបទផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់ជំនាញសុរិយោដី ដើម្បីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រឡប់មកឲ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស៊ីថាច វិញ ។

៥. សាលក្រមនេះអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នត្រង់ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ និងចំណុចទី៤ (ខាងលើ) បាន ។

៦. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ ។

ថ្ងៃពុធ ២រោច ខែអស្សុជ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស២៥៦៦
តាកែវ, ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២

ក្រឡាបញ្ជី
ហត្ថលេខា និងត្រា [REDACTED]

ចៅក្រម
ហត្ថលេខា និងត្រា [REDACTED]

បានឃើញ
ចៅក្រម
[Signature] [REDACTED]

បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម
ថ្ងៃពុធ ២រោច ខែអស្សុជ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស២៥៦៦
តាកែវ, ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
ក្រឡាបញ្ជី
[Signature] [REDACTED]

