ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ៧២៣
ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣
សាលក្រមលេខៈ០៤៤/២៣ "ធ"
ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣

ក្នុងនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

បានបញ្ចប់នីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ នៅថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ២០២៣ និងប្រកាសសាលក្រមជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ លើសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ៧២៣ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣

ដោយមានសមាសភាព

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

លោក [redacted] ជាចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ

លោក [redacted] ជាក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

ដែលមានភាគីដើមចោទៈ

ឈ្មោះ [redacted] រក្សា ភេទស្រី កើតឆ្នាំ១៩៨៤ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន [redacted]។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិៈ មេធាវី [redacted]។

សហចុងចម្លើយៈ

១. ឈ្មោះ [redacted] សុខ ភេទប្រុស កើតឆ្នាំ១៩៥៨ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នផ្ទះ [redacted]។

២. ឈ្មោះ [redacted] ហេង ភេទស្រី កើតឆ្នាំ១៩៦២ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នផ្ទះ [redacted]។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិៈ មេធាវី [redacted]។

អង្គហេតុ និងការអះអាងរបស់គូភាគី

ក. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ ៖

១.ស្នើសុំទាមទារឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល លើដីដែលមានទំហំ៣០,៧២៧ (បីម៉ឺនប្រាំពីររយម្ភៃប្រាំពីរ) ម៉ែត្រការ៉េ ទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២៩៨/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល។

២.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ភាគីចុងចម្លើយ។

ខ. ការសង្ខេបគ្រួសៗអំពីអង្គហេតុ

កាលពីថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ដោយហាមឃាត់កូនបំណុលឈ្មោះ [redacted] លំអ មិនឱ្យធ្វើការចាត់ចែង និងផ្ទេរកាន់កាប់ (លក់ដូរ ជួលបញ្ចាំ ផ្ទេរសិទ្ធិ ដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើប្រទានកម្ម ធ្វើអំណោយ ធ្វើអច្ច័យទាន ធ្វើមរតក

Scanned with CamScanner

ជាអាទិ៍) និងធ្វើសកម្មភាពផ្សេងៗ (ឈូសឆាយ ដីកដីចាក់ សាងសង់សំណង់ ជាអាទិ៍) ចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាដីចំនួន ០១ (មួយ) កន្លែងមានទំហំ២០,០១៣ (ពីរម៉ឺនដប់បី) ម៉ែត្រការ៉េ ទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៣២០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល។ នៅថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រលាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ៤៩៩ ដ.រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយនៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដើមចោទបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជនមកសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល។

ខ.ក.១ រឿងក្តីនេះលោក [redacted] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted]រក្សា ធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា៖ *កាលពីថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ដោយហាមឃាត់កូនបំណុលឈ្មោះ [redacted] លំអ មិនឱ្យធ្វើការចាត់ចែង និងផ្ទេរការកាន់កាប់ លក់ដូរ ជួលបញ្ចាំ ផ្ទេរសិទ្ធិ ដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើប្រទានកម្ម ធ្វើអំណោយ ធ្វើអច្ច័យទាន ធ្វើមរតក ជាអាទិ៍ និងធ្វើសកម្មភាពផ្សេងៗ ឈូសឆាយ ដីកដីចាក់ សាងសង់សំណង់ ជាអាទិ៍ ចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាដីចំនួន០១ កន្លែងមានទំហំ ២០,០១៣ (ពីរម៉ឺនដប់បី) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៣២០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល។ លុះដល់ថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ៤៩៩ រ.ប/២៣ចុះថ្ងៃ ទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ យោងតាមសេចក្តីសម្រេចចំណុច "ក" នៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានផ្ទុកផ្តាក់លើកម្មសិទ្ធិរបស់កូនក្តីយើងខ្ញុំឈ្មោះ រស់ រក្សា មានទំហំសរុប៣០,៧២៧ (បីម៉ឺនប្រាំពីររយម្ភៃប្រាំពីរ) ម៉ែត្រការ៉េ ទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល ទៅវិញ។ ការសម្រេចខាងលើនេះ ពិតជាធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់កូនក្តីយើងខ្ញុំយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរបំផុត ដោយហេតុថា កូនក្តីយើងខ្ញុំជាកម្មសិទ្ធិករ ដូចមានបញ្ជាក់ក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២៩៨/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយកូនក្តីយើងខ្ញុំក៏បានបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រារួចរាល់ផងដែរ។ អំពីលទ្ធផលនៃនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល នៅសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល កាលពីថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានធ្វើនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល លើសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ៧២៣ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បន្ទាប់ពីមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយបានថ្លែងការណ៍តបរួចរាល់ តុលាការបានកំណត់ចំណុចវិវាទថា៖ "តើការតវ៉ារបស់តតិយជនជាអ្នកដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ដែរឬទេ?" ហើយបានកំណត់កាលបរិច្ឆេទសម្រាប់នីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ វេលាម៉ោង៣ រសៀល។ មូលដ្ឋានក្នុងការសុំលុបចោលការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ដោយសារមានកូនបំណុលនៃរក្សាការពារឈ្មោះ [redacted] លំអ តែបែរជាអនុវត្តលើដីកម្មសិទ្ធិរបស់កូនក្តីយើងខ្ញុំទៅវិញ។ យោងតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ៤៩៩ រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃ ទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ការសុំអនុវត្តរក្សាការពារលើអចលនទ្រព្យរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ [redacted] លំអ លើដីទំហំ២០,០១៣ (ពីរម៉ឺនដប់បី) ម៉ែត្រការ៉េ មាន*

Scanned with CamScanner

ទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៣២០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល តែតុលាការអនុវត្តបែរជាការអនុវត្តលើដីរបស់កូនក្តីយើងខ្ញុំឈ្មោះ [redacted] រក្សា ទៅវិញ។ កូនក្តីយើងខ្ញុំជាកម្មសិទ្ធិករលើដីទំហំ៣០,៧២៧ (បីម៉ឺនប្រាំពីររយម្ភៃប្រាំពីរ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល ហើយដីនោះមិនមែនឈ្មោះ [redacted] លំអ នោះទេ។ ការស្នើសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពាររបស់ឈ្មោះ [redacted] សុង និងឈ្មោះ [redacted] ហេង គឺធ្វើក្រោយពេលដែលឈ្មោះ [redacted] លំអ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមកកូនក្តីយើងខ្ញុំ ហើយក្នុងអំឡុងពេលដែលកូនក្តីយើងខ្ញុំផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនោះគឺពុំមានការតវ៉ាតាំង ឬមានការហាមឃាត់ពីភាគីណាឡើយ។ ហេតុនេះ ការអនុវត្តនេះ ជាការអនុវត្តលើដីរបស់កូនក្តីយើងខ្ញុំ ដោយមិនមែនជាកាអនុវត្តស្របតាមកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ [redacted] លំអ នោះទេ។ អំពីទាក់ទងនឹងច្បាប់យោងតាមអង្គហេតុដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងខ្ញុំសូមលើកអង្គច្បាប់តាមបញ្ញត្តិមាត្រា១៣៣ ការបង្កើត ការផ្ទេរ និងការកែប្រែនូវសិទ្ធិប្រត្យក្ស ដោយការព្រមព្រៀង នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី "ការបង្កើត ការផ្ទេរ និងការកែប្រែនូវសិទ្ធិប្រត្យក្ស ត្រូវមានអានុភាពតាមការព្រមព្រៀងរវាងគូភាគី"។ មាត្រា៣៦៥ បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី "តតិយជនដែលមានកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិផ្សេងទៀតដែលរាំងស្ទះការធ្វើអនុប្បទាន ឬប្រគល់ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ នៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ អាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ដើម្បីទាមទារកុំឱ្យអនុញ្ញាតការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះម្ចាស់បំណុលនៃការ អនុវត្តនោះបាន។... "។

ហេតុដូច្នេះ យើងខ្ញុំជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] រក្សា សូមស្នើសុំឱ្យតុលាការមេត្តាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល លើដីមានទំហំ៣០,៧២៧ (បីម៉ឺនប្រាំពីររយម្ភៃប្រាំពីរ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២៩៨/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល។

ខ.ក.២. រឿងក្តីនេះចុងចម្លើយលោក [redacted] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍តបថា៖ ចំពោះដីទំហំ២០០១៣ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ [redacted] ហៃ។ បន្ទាប់មកនៅឆ្នាំ២០១៩ ឈ្មោះ [redacted] ហៃ បានយកដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនខាងលើនេះមួយផ្នែកទំហំ២០,០១៣ ម៉ែត្រការ៉េ លក់មកឲ្យឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ដោយមានការដឹងលឺជាសាធារណៈ អត់មានជំទាស់ពីបុគ្គលណាមួយឡើយ ដូចមានក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩, លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ និងបង្កាន់ដៃបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធ លិខិតកំណត់ហេតុស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី១៩ខែ សីហា ឆ្នាំ២០១៩ លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៤៣២៧/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៩ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ សលាបត្រវាស់វែងលេខៈ១៥៤ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ និងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញដី រវាងឈ្មោះ [redacted] ហៃ ជាមួយនឹងឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ដែលបានទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីគ្រប់ចំនួនត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ រួចបានគ្រប់គ្រងដីខាងលើក្នុងនាមជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ។ នៅពេលនេះទើបឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង បានដឹងថាដីរបស់ខនដែលបានទិញពីឈ្មោះ [redacted] ហៃ កាលពីឆ្នាំ២០១៩ ដោយមានការដឹងឮជាសាធារណៈ មាន

Scanned with
CamScanner

ការទទួលស្គាល់ពីអាជ្ញាធរដែនដីខាងលើ ត្រូវបានតុលាការសម្រេចឱ្យឈ្មោះ ហិល ហៃ ផ្ទេរឱ្យទៅឈ្មោះ [redacted] លំអ វិញ។ ក្រោយមកឈ្មោះ [redacted] លំអ បានយកសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការនោះទៅធ្វើការអនុវត្តផ្ទេរសិទ្ធិត្រឡប់មកវិញពីឈ្មោះ [redacted] ហៃ ឱ្យមកខ្លួនវិញ ដូចមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ មានការទទួលស្គាល់ពីរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ។ ពាក់ព័ន្ធនឹងករណីវិវាទនៅតុលាការរវាងឈ្មោះ [redacted] លំអ ជាមួយនឹងឈ្មោះ [redacted] ហៃ នេះ គឺឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ពុំបានដឹងទេ។ ក្រោយពីឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង បានទទួលដំណឹងថាដីដែលបានទិញស្របច្បាប់ ដោយសុចរិត មានការដឹងឮពីអាជ្ញាធរដែនដីពីឈ្មោះ [redacted] ហៃ ត្រូវបានផ្ទេរឱ្យទៅឈ្មោះ [redacted] លំអ វិញ ទើបឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ដាក់ស្នើសុំដីការសម្រេចរក្សាការពារពីតុលាការ ដើម្បីធ្វើការហាមឃាត់កុំឱ្យមានការចាត់ចែង ធ្វើសកម្មភាពណាមួយដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង។ ក្រៅពីនេះ បន្ទាប់បានដឹងអំពីការអនុវត្តសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ០២៤ ស.រ.ណ/២១ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដើម្បីទាមទារឱ្យតុលាការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំនោះវិញផងដែរ។ ចំពោះពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជនឈ្មោះ [redacted] រក្សា បានលើកឡើងថា មិនមានទំនាក់ទំនងតតិយុត្តជាមួយនឹងឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង និងឈ្មោះ [redacted] លំអ នោះជារឿងមិនត្រឹមត្រូវទេ ពីព្រោះថា ដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តរក្សាការពារនោះ គឺឈ្មោះ [redacted] លំអ បានលក់ឱ្យទៅឈ្មោះ [redacted] រក្សា ដូចមានក្នុងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ គឺមានទំនាក់ទំនងតតិយុត្តនឹងគ្នា ហើយផ្អែកតាមអង្គហេតុខាងលើនេះ បញ្ជាក់ឱ្យឃើញថា ការអនុវត្តរក្សាការពាររបស់ឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង ត្រូវតែធ្វើជាចាំបាច់ ដើម្បីកុំឱ្យមានការលំបាកក្នុងអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចស្ថាពរនាពេលខាងមុខ ហើយត្រូវរង់ចាំការដោះស្រាយក្នុងរឿងអង្គសេចក្តីចប់ជាស្ថាពរសិន។ យើងខ្ញុំជាមេធាវីតំណាងអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយ សំណូមពរឱ្យតុលាការលើកចោលពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ឈ្មោះ [redacted] រក្សា ចោល ហើយបន្តនីតិវិធីផ្អុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខលិខិតផ្អុកផ្តាក់លេខៈ៤៩៩ រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល។

ខ.ខ អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ

កាលពីថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ឋ/២៣ ដោយហាមឃាត់កូនបំណុលឈ្មោះ [redacted] លំអ មិនឱ្យធ្វើការចាត់ចែង និងផ្ទេរកាន់កាប់ (លក់ដូរ ជួលបញ្ចាំ ផ្ទេរសិទ្ធិ ដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ធ្វើប្រទានកម្ម ធ្វើអំណោយ ធ្វើអច្ច័យទាន ធ្វើមរតក ជាអាទិ៍) និងធ្វើសកម្មភាពផ្សេងៗ (ឈូសឆាយ ដឹកដីចាក់ សាងសង់សំណង់ ជាអាទិ៍) ចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាដីចំនួន០១ (មួយ) កន្លែង មានទំហំ ២០,០១៣ (ពីរម៉ឺនដប់បី) ម៉ែត្រការ៉េ ទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងឫស្សី ឃុំទំនប់ធំ ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល មានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៣២០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ចេញដោយរដ្ឋបាលស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល និងនៅថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញលិខិតផ្អុកផ្តាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ៤៩៩ ដ.រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

ខ.គ ចំណុចវិវាទ

១.តើការប្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជនរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ដែរឬទេ ?

គ. ការពិនិត្យភស្តុតាង

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតបញ្ជាក់អំពីតម្លៃដីអចលនវត្ថុ(ដី) ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។

Scanned with CamScanner

-ឯកសារថតចម្លង ដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ប.២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ ៤៩៩ រ.ប/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២០៩/២៣ ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២៩៨/២៣ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខៈ៣០៨៩៧ អពដ.នចអ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធលេខៈ008879658 ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង ដីកាបញ្ជូនលេខៈ១៤៣៦/២០២៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១៣២៦/ ២០២៣ ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតធានាអះអាងលេខៈ១៣២៦/២០២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង កិច្ចសន្យាលេខៈ១៣២៦/២០២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ ៧០២/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង កំណត់ហេតុស្តីពីការចុះត្រួតពិនិត្យវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង សលាកបត្រសម្រង់ជាក់ស្តែងនៃអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១៤៤ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

-ឯកសារថតចម្លង អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខៈ011182472 ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ របស់ឈ្មោះ [redacted] លំអ។

-ឯកសារថតចម្លង អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខៈ010541929(01) ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៦ របស់ឈ្មោះ [redacted] រក្សា។

-ឯកសារថតចម្លង កិច្ចសន្យាទិញលក់ដី ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៣២០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩។

-ឯកសារថតចម្លង ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១៣៩២/២០១៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩។

-ឯកសារថតចម្លង លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ៤៣២៧/ ១៩ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩។

-ឯកសារថតចម្លង កំណត់ហេតុស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩។

-ឯកសារថតចម្លង សលាកបត្រវាស់វែងលេខៈ១៥៤ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩។

Scanned with CamScanner

សំអាងហេតុ

១. បណ្ដឹងតវ៉ារបស់តតិយជនដែលធ្វើឡើងដោយដើមចោទ មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ ដែលអាចឲ្យតុលាការលើកយកមកពិចារណាបាន។

២. តាមការពិនិត្យទៅលើការអះអាងរបស់ភាគី និងតាមការពិនិត្យទៅលើកស្តុតាងជាឯកសារដែលមាននៅក្នុងសំណុំរឿងតុលាការពិនិត្យឃើញថា កាលបរិច្ឆេទនៃការផ្ទុកផ្ដាក់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខៈ ០១១ដ.រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្ដាល តាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់លេខៈ៤៩៩រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងខេត្តកណ្ដាល គឺធ្វើឡើងក្រោយការផ្ទេរសិទ្ធិរវាងកូនបំណុលនៃរក្សាការពារមកឲ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] រក្សា តាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខៈ១២៩៨/២៣ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលឃើញថា នាំឲ្យដីកាសម្រេចរក្សាការពារខាងលើត្រូវបានអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិរបស់តតិយជនឈ្មោះ [redacted] រក្សា ដែលពុំមានទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិជាមួយនឹងចុងចម្លើយ ដែលជាម្ចាស់បំណុលនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារខាងលើនោះឡើយ ហេតុនេះគប្បីតុលាការសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខៈ០១១ដ.រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ និងការចុះបញ្ជីផ្ទុកផ្ដាក់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារខាងលើនេះចោល។

៣. ផ្អែកតាមមាត្រា៦៤នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ភាគីចាញ់ក្ដី ។

សេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់

១.លុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារលេខៈ០១១ ដ.រ.ឋ/២៣ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ និងលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុលេខៈ៤៩៩ រ.ឋ/ ២៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកណ្ដាល។

២.ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ភាគីចុងចម្លើយ។

សាលក្រមនេះបានបញ្ចប់ការទាញហេតុផល ប្រកាសជាសាធារណៈនៅថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ ចំពោះមុខដើមចោទឈ្មោះ [redacted] រក្សា និងសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] សុខ និងឈ្មោះ [redacted] ហេង។

ភាគីដែលមិនសុខចិត្តមានសិទ្ធិប្ដឹងឧទ្ធរណ៍នឹងសាលក្រមនេះតាមការកំណត់របស់ច្បាប់។

ចៅក្រម

ហត្ថលេខា និងត្រា [redacted]

-បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម-

ថ្ងៃចន្ទ ១កើត ខែកត្តិក ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស ២៥៦៧

កណ្ដាល, ថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣

បានឃើញ

ចៅក្រម

[redacted]

ក្រឡាបញ្ជី

[redacted]

Scanned with CamScanner