



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ: ១៩៥
ចុះថ្ងៃទី០១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣
សាលក្រមលេខ: ៦៣ (ក)
ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

កាតព្វកិច្ចប្រជុំសវនាការ
សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

- កាលបរិច្ឆេទនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ នៅថ្ងៃទី១៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤។
- កាលបរិច្ឆេទប្រកាសសាលក្រមនៅថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

ឯកឧត្តម [REDACTED] ប្រធានសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ ជាចៅក្រមជំនុំជម្រះ
ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

+ រោងដើមរោង:

- ឈ្មោះ: [REDACTED] ភេទស្រី អាយុ ៥៩ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED]
- អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ: លោកមេធាវី [REDACTED] មានការិយាល័យចុះបញ្ជីស្ថិតនៅ [REDACTED]

+ និមន្តនាចុះចម្លើយ:

- ឈ្មោះ: [REDACTED] ភេទ [REDACTED] និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នមគ្គុទ្ទេសក៍នៅភូមិ [REDACTED]
- អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ: មេធាវី [REDACTED] មានការិយាល័យចុះបញ្ជីស្ថិតនៅ [REDACTED]

+ ដើម្បីជំនុំជម្រះរឿងក្តី:

១- ទទួលស្គាល់ដើមរោងឈ្មោះ: [REDACTED] ហូង ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ លើដី ០១កន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ (មួយសែនប្រាំបីរយផ្ទៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ យោងតាមប្រកាសប្រកាសស្តីពី ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។



- ខ- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជីម ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ មកដើមទោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង។
- ៣- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជីម សងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់ចំនួន USD ១០០,០០០ (ដប់ម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក) មកឱ្យដើមទោទឈ្មោះ: លុយ ហួង។
- ៤- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តករបស់សហចុងចម្លើយ។

អន្តរបញ្ជី និងចំណុចវិវាទ

ក- ខ្លឹមសារនៃសាលក្រម ដែលដើរចោទធានាឱ្យគុណការបេញ:

- ការទាមទារដោយដើមទោទ:
 - ១- ទទួលស្គាល់ដើមទោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ លើដី ០១កន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ (មួយសែនប្រាំបីរយម្ភៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ យោងវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។
 - ខ- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជីម ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ មកដើមទោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង។
 - ៣- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជីម សងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់ចំនួន USD ១០០,០០០ (ដប់ម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក) មកឱ្យដើមទោទឈ្មោះ: លុយ ហួង។
 - ៤- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តករបស់សហចុងចម្លើយ។

ខ- ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ:

- តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ដើមទោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង ដែលមានមេធាវី ទៅ [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ បានបញ្ជាក់ថា: ដើមទោទ និងសាក្សីទាំង ៣នាក់ ដែលមានឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីនី ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច និងឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រេង និងសហចុងចម្លើយបានរួមគ្នាទិញដី ០១ កន្លែងទំហំចំនួន ១០០.៨២៦ (មួយសែនប្រាំបីរយម្ភៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលចំណែករបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង មានទំហំ ១៧.៥០០ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ។ បន្ទាប់មកដើមទោទ និងសាក្សីទាំង ០៣នាក់ ក៏បានឯកភាពគ្នាឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និង ឈ្មោះ: [REDACTED] ជីម ជាអ្នកតំណាង ក្នុងការបំពេញនីតិវិធីសុរិយោដី ដើម្បីកសាងធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីខាងលើនេះ តែពុំមាន លិខិតបញ្ជាក់ ឬ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ដោយមានការជឿទុកចិត្តគ្នា ព្រោះត្រូវជាបងប្អូនបង្កើតនិងគ្នា។ ក្រោយពី បំពេញនីតិវិធីរួច ក៏បានចេញវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ដែលមានឈ្មោះ: កម្មសិទ្ធិករ [REDACTED] ម៉ុង និងនាង [REDACTED] ជីម) តែពីរនាក់ប្តីប្រពន្ធម្តាយឈ្មោះ: ដែលមិនមាន ឈ្មោះដើមទោទជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគនោះទេ។



ក្រោយពីបានដឹងថាចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដែលមានតែឈ្មោះសហចុងចម្លើយរួចមក កូនក្តីយើងខ្ញុំក៏បានស្នើសុំឱ្យ
សហចុងចម្លើយមកធ្វើការដោះស្រាយបែងចែកចំណែកដីខាងលើនេះ។ ប៉ុន្តែសហចុងចម្លើយគេចរសមិទ្ធក្រុម ហើយ
បែរជាមានបំណងចង់ចាត់ចែងដីខាងលើ ទៅឱ្យគតិយជនផ្សេងទៀតទុកជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួនពួកគាត់ទៅវិញ។

នាពេលសវនាការនាពេលហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់

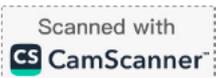
ក.សាលក្រុមដែលទាមទារដោយដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង ដែលមានលោក [REDACTED] និងលោក
[REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ:

- ១- ទទួលស្គាល់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់
ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ លើដី ០១កន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ (មួយសែនប្រាំបីរយម្ភៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ
មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ យោងវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់
ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។
- ២- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជ័ម ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើ
អចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា
ឆ្នាំ២០០៩ ទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ មកដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង។
- ៣- បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជ័ម សងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា
និងសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់ចំនួន USD ១០០,០០០ (ដប់ម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក) មកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង។
- ៤- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តិករបស់សហចុងចម្លើយ។

ក.១-ការផ្ទេរការណ៍ និងការអះអាងរបស់លោក [REDACTED] និងលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយ
អាណត្តិឱ្យដើមចោទ:

-លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទ បានធ្វើសេចក្តីផ្តើម
ការណ៍ថា: កូនក្តីយើងខ្ញុំជាដើមចោទ និងជាសាក្សីទាំង ០៣ នាក់ ដែលមានឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រី ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រី ទូច
និងឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រី និងសហចុងចម្លើយបានរួមគ្នាទិញដី ០១កន្លែងទំហំចំនួន ១០០.៨២៦ (មួយសែនប្រាំបីរយម្ភៃ
ប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលចំណែករបស់
កូនក្តីយើងខ្ញុំឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង មានទំហំ ១៧.៥០០ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ។ បន្ទាប់មកទៀតកូនក្តី
យើងខ្ញុំ និងសាក្សីទាំង ០៣នាក់ ក៏បានឯកភាពគ្នាឱ្យ សហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ជ័ម ធ្វើ
ជាអ្នកតំណាង ក្នុងការបំពេញនីតិវិធីសុរិយាដី ដើម្បីកសាងធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីខាងលើនេះ តែពុំមានលិខិតបញ្ជាក់ ឬ
លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ដោយមានការជឿទុកចិត្តគ្នា ព្រោះត្រូវជាបងប្អូនបង្កើតនិងគ្នា។ ក្រោយពីបំពេញនីតិវិធីរួច ក៏
បានចេញវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ដែល
មានឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ([REDACTED] ម៉ុង និងនាង [REDACTED] ជ័ម) តែពីរនាក់ប៉ុណ្ណោះ ដែលមិនមានឈ្មោះកូនក្តីយើងខ្ញុំជា
ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគនោះទេ។

ក្រោយពីបានដឹងថាចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដែលមានតែឈ្មោះសហចុងចម្លើយរួចមក កូនក្តីយើងខ្ញុំក៏បានស្នើសុំ
ឱ្យសហចុងចម្លើយ មកធ្វើការដោះស្រាយបែងចែកចំណែកដីខាងលើនេះ។ ប៉ុន្តែសហចុងចម្លើយគេចរសមិទ្ធក្រុម
ហើយបែរជាមានបំណងចង់ចាត់ចែងដីខាងលើ ទៅឱ្យគតិយជនផ្សេងទៀតទុកជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួនពួកគាត់ទៅវិញ។



ការដែលមេធាវីតំណាងឱ្យសហចុងចម្លើយអះអាងថា កូនក្តីខ្ញុំបានគ្មានភស្តុតាងដាក់ក្នុងសំណុំរឿង ពិតណាស់ មូលហេតុគឺពួកគាត់ជាបងប្អូនបង្កើតនឹងគ្នា ទើបបង្កើតកិច្ចសន្យាផ្ទាល់មាត់ មិនមានកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ទេ។ ចំពោះភស្តុតាងផ្ទាល់គឺគ្មានទេ តែមានភស្តុតាងជាប្រយោលមួយចំនួន សម្រាប់តុលាការពិនិត្យ និងសាកសួរសាក្សី ដើម្បីមានមូលដ្ឋានបន្ថែមសម្រាប់តុលាការពិនិត្យលើអង្គហេតុ ដូចនេះខ្ញុំស្នើសុំដាក់បញ្ចូលសាក្សី ៥នាក់ (ដែលមាន ៣ នាក់ ជាបងប្អូនបង្កើត, ១នាក់ ជាអ្នកនាំទិញដី និង ១នាក់ទៀត ជាអ្នកនៅមើលដី)។ ដូច្នេះ ក្នុងនាមខ្ញុំបានជាមេធាវី តំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមទោទណ្ណោះ [redacted] ហួង សូមសំណូមពរឱ្យតុលាការចេញសាលក្រមដូចខាងក្រោម៖

១-ទទួលស្គាល់ដើមទោទណ្ណោះ [redacted] ហួង ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ លើដី ០១១ផ្លែដំបូងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ (មួយសែនប្រាំបីរយម្ភៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិត នៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ យោងវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។

២-បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] ជ័ម ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើ អចលនវត្ថុ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០៩ ទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ មកដើមទោទណ្ណោះ [redacted] ហួង។

៣-បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] ជ័ម សងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់ចំនួន USD ១០០,០០០ (ដប់ម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក) មកឱ្យដើមទោទណ្ណោះ [redacted] ហួង។

៤- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តបន្ទាប់របស់សហចុងចម្លើយ។

ខ.សាលក្រមដែលទាមទារដោយចុងចម្លើយ មានលោកស្រី [redacted] ជាមេធាវី តំណាងដោយអាណត្តិ:

១- បដិសេធចំពោះការទាមទាររបស់ដើមទោទ ដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមទោទ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ដោយមិនទទួលស្គាល់ដើមទោទជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគនូវចំណែកដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីទំហំសរុប ១០០.៨២៦ ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០៩។

២- សុំឱ្យដើមទោទទទួលបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

ខ.១-ការផ្ទេងការណ៍ និងការអះអាងរបស់មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យសហចុងចម្លើយ:

-លោកស្រី [redacted] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] ជ័ម បានធ្វើសេចក្តីផ្ទេងការណ៍ថា៖ ជាបឋម កូនក្តីយើងខ្ញុំសូមធ្វើសេចក្តីផ្ទេងការណ៍ អំពីលទ្ធផលនៃនីតិវិធីត្រៀម ក៏ដូចជាឆ្លើយតបចំពោះពាក្យបណ្តឹង ដោយមិនទទួលនូវការទាមទាររបស់ដើមទោទ និង អង្គហេតុនៃការទាមទាររបស់ដើមទោទ ដូចមានខាងក្រោមនេះ៖

១-បដិសេធចំពោះការទាមទាររបស់ដើមទោទ ដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមទោទ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ដោយមិនទទួលស្គាល់ដើមទោទជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគនូវចំណែកដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីទំហំ



សរុប ១០០.៨២៦ ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ
សម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។

ខ-សុំឱ្យដើមចោទទទួលបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

-ចំណុចទី១៣-

ដោយសារដើមចោទនៅតែទាមទារសុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ នូវចំណែកដីដែលជា
កម្មវត្ថុនៃវិវាទនេះ ហើយត្រូវបានចុងចម្លើយបដិសេធដោយមិនទទួលស្គាល់នូវអង្គហេតុនៃការទាមទារនោះឡើយ ដូច្នេះ
ចំណុចវិវាទគឺ៖

-តើមានអត្ថិភាពនៃអង្គហេតុលក់-ទិញដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីទំហំសរុប ១០០.៨២៦ ម៉ែត្រក្រឡា
ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ តាមពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទដែរឬទេ?

-តើមានអត្ថិភាពនៃកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងដើមចោទ និងចុងចម្លើយអំពីចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគនៃដីទំហំ ១៧.៥០០
ម៉ែត្រក្រឡា ដែលមានក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ
២០០៩ ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែរឬទេ?

តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ក៏ដូចជាសេចក្តីផ្តេងការណ៍អំពីអង្គហេតុនៃការទាមទារ
របស់ដើមចោទនាកាលបរិច្ឆេទនៃនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល ដើមចោទបានអះអាងថា ខ្លួន និងសាក្សី
ចំនួន៣នាក់ទៀត មានដូចជាឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីនិ ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច និងឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រេង ព្រមទាំងចុងចម្លើយ បាន
រួមគ្នាទិញដី ១កន្លែងមានទំហំ ១០០.៨២៦ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលមានទីតាំងដូចបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ ដោយក្នុងនោះ
ដើមចោទអះអាងថាខ្លួនមានចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគនូវដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា។

ផ្ទុយទៅវិញ ដើមចោទបែរជាសារភាពថា ខ្លួនពុំមានភស្តុតាងបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុខាងលើនេះទេ។ ក្នុងនោះ
យើងខ្ញុំក៏បានកត់សម្គាល់ឃើញថា ក្រោយបញ្ចប់នីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលរួចមក ដើមចោទពុំបានដាក់
ឯកសារភស្តុតាងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដើម្បីបញ្ជាក់ថាខ្លួនមានអត្ថិភាពនៃអង្គហេតុទិញដីរួមគ្នាជាមួយចុងចម្លើយ
នោះឡើយ។

ផ្អែកតាមបញ្ញត្តិមាត្រា ១២៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចែងថា តុលាការត្រូវទទួលស្គាល់អង្គហេតុដោយផ្អែក
លើភស្តុតាងជាមូលដ្ឋាន។ ជាងនេះទៅទៀត ការបង្កើតកិច្ចសន្យាដែលមានភាគីម្ខាងទទួលករណីយកិច្ចធ្វើអនុប្បទាន
នូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬ ករណីយកិច្ចធ្វើលទ្ធកម្មនូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ និងមានអាណាចក្រ លុះត្រាតែបានធ្វើជា
លិខិតយថាភូត ស្របតាមមាត្រា ៣៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ យ៉ាងហោចណាស់ ដើមចោទក៏ត្រូវបង្ហាញឯកសារភស្តុ
តាង ដែលជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ដំណើរការនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងចំពោះដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដើម្បីបញ្ជាក់ថា ខ្លួន
មានអត្ថិភាពនៃអង្គហេតុលក់-ទិញដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីទំហំសរុប ១០០.៨២៦ ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិ
ថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ តាមពាក្យបណ្តឹងរបស់ខ្លួន។

គោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃសិទ្ធិចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវបានកំណត់តាមរយៈអ្នកដែលមានឈ្មោះ និងបានចុះបញ្ជី
សិទ្ធិក្នុងបញ្ជីអចលនវត្ថុនោះ គឺជាកម្មសិទ្ធិករនៃដីនោះ ដោយផ្តាច់មុខស្របតាមបញ្ញត្តិមាត្រា ១៣៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។



ផ្អែកតាមភស្តុតាងដែលតុលាការបានទទួលពីមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី គឺលិខិតលេខ ២៤០/២៣ ដនសស.កស្ម/សក/ល.ប ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មន្ទីរ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្តកំពង់ស្ពឺ បានបញ្ជាក់ថា វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ទំហំ ១០០.៩២៦ ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំក្របាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងនាង [REDACTED] ជីម (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ) ពិតជាបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជី នៅការិយាល័យសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ នៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្តកំពង់ស្ពឺ ប្រាកដមែន មានជាប់បន្ទុកធានាការកំពេញពាណិជ្ជ ចំនួន៤៥៥ និង មានជាប់លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីលេខ ៣៨៦០ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។

ដូច្នេះ ចុងចម្លើយមិនទទួលស្គាល់ចំពោះអង្គហេតុដែលចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់ការទាមទាររបស់ដើមទោទដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ នោះឡើយ។

ដោយសារតែតម្លៃនៃភស្តុតាងចំពោះរឿងក្តីដែលទាក់ទងនឹងកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុ ជាពិសេសដីដែលមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ និងជាកម្មសិទ្ធិអវិភាគ លុះត្រាតែមានកិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងមានការព្រមព្រៀងកំណត់ចំណែកអវិភាគច្បាស់លាស់ នៅក្នុងសន្តិកប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ។ ដូច្នេះ មូលដ្ឋាននៃភស្តុតាងដែលត្រូវតែជឿនោះ គឺឯកសារជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងជាលិខិតយថាភូត ដូចមានបញ្ជាក់ក្នុងមាត្រា ៣៣៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

ជាចុងក្រោយ កូនក្តីយើងខ្ញុំមិនទទួលស្គាល់ចម្លើយជាកសិណសាក្សីរបស់សាក្សី ដែលមានក្នុងសំណុំរឿងនេះឡើយ។

-សាក្សីរបស់ដើមទោទ ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: ក្នុងរឿងនេះខ្ញុំដឹងទាំងអស់ព្រោះជាបងប្អូនបង្កើតនិងគ្នាទាំង ៥នាក់ ដែលបានចូលលុយគ្នាទិញដី តែនៅក្នុងការធ្វើលិខិតស្នាមទិញដីគឺពួកខ្ញុំមិនបានធ្វើអ្វីនោះទេ ព្រោះយើងជាបងប្អូននិងគ្នាមានឈាមដូចគ្នា គឺនិយាយគ្នាដោយផ្ទាល់មាត់។ ចំណែកលុយទិញដីគឺខ្ញុំប្រគល់លុយទៅឱ្យបងស្រីឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង និងបងប្រុសឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង។ ដែលការប្រគល់លុយទិញដីនេះមិនមានដំណាក់កាលទេ គឺប្រគល់តែម្តងគឺចប់ ហើយក៏មិនចាំបាច់ច្រណែងដែរ ព្រោះទុកចិត្តបងប្រុសដូចជាឪពុកបង្កើត។ ដីដែលខ្ញុំបានចូលប្រាក់ទិញរួមគ្នានោះ គឺនៅប្រហែលជាចន្លោះឆ្នាំ២០០០ ដល់ឆ្នាំ២០០៣ តែមិនចាំឆ្នាំទេ ដែលចូលហ៊ុនគ្នាក្នុងម្នាក់ចំនួន ៥០០០ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់ដីម្នាក់ចំនួន ២ហិកតា។ ក្នុងឆ្នាំ២០០៣ ខ្ញុំទាក់ទងគ្នាតែតាមទូរស័ព្ទ ហើយក៏មិនមានឯកសារផ្សេងនៅក្នុងបណ្តាញសង្គមដូចសម័យបច្ចុប្បន្ននេះដែរ។ ការទិញលក់ដីនេះពួកខ្ញុំទាំង ៥នាក់បងប្អូន មិនមានឯកសារទេ ហើយក៏មិនបានដឹងអំពីច្បាប់ដែរ ណាមួយសុទ្ធតែជាបងប្អូនបង្កើត។ ក្នុងរឿងរក្សាការពារខ្ញុំបានប្តឹង ហើយបានជាខ្ញុំមិនប្តឹងគាត់ទៀតនោះ ព្រោះខ្ញុំបីនាក់បងប្អូន(ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច, ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីនិងឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រែង) បានទទួលលុយពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង រួចហើយ តែឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង មិនបានទទួលលុយទេ។ ពួកខ្ញុំទាំង ៣នាក់ បានទទួលលុយពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ដោយម្នាក់ៗបានទទួលលុយខុសថ្លៃគ្នា គឺចន្លោះពី ៣ថ្ងៃ ទៅ ១សប្តាហ៍ និយាយទៅមិនបានទទួលលុយជុំគ្នាទេ។ ហើយខ្ញុំបានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ចំនួន ៨ម៉ឺនដុល្លារ លើទំហំដី ២ហិកតា។ នេះជាមូលហេតុដែលខ្ញុំឈប់ប្តឹងឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង បន្តទៀត។



-សាក្សីរបស់ដើមចោទ ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រេង បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: នៅក្នុងការទិញដីនេះ ខ្ញុំមិនមានធ្វើជាឯកសារអ្វីនោះទេ ពេលដែលទិញដីនោះខ្ញុំបានប្រគល់លុយក្នុងទំហំ ២ហិចតា តម្លៃ ១ម៉ឺនដុល្លារ។ មកដល់ថ្ងៃនេះខ្ញុំមិនបានដឹងហិចតានោះទេ តែបានលុយចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារ ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង។ នៅក្នុងការប្រគល់ប្រាក់ ១ម៉ឺនដុល្លារ សម្រាប់ទិញដីចូលគ្នានោះគឺខ្ញុំឱ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ផ្ទាល់តែម្តង មិនមានឯកសារបញ្ជាក់ ឬសាក្សីដឹងឡើយទេ។ ចំណែកនៅក្នុងការប្រគល់ទទួលប្រាក់ចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារ ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង គឺប្រគល់ទទួលតែពីរនាក់ គ្មានឯកសារបញ្ជាក់ និងសាក្សីដឹងឡើយទេ ហើយក៏មិនចាំបាច់នៅឆ្នាំណានោះទេ ព្រោះបានចាយលុយនោះអស់ហើយ។ នៅក្នុងសំណុំរឿងរក្សាការពារដែលបានដាក់ពាក្យប្តឹងជុំបងប្អូនទាំង៥នាក់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ហើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ក៏មិនបានទាក់ទងចរចារនិយាយអ្វីនឹងខ្ញុំនោះទេ។ ខ្ញុំទទួលបានលុយពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង គឺនៅមុនពេលជំងឺកូវីដ១៩ ផ្ទះឡើង និងមុនពេលតុលាការចេញដីសម្រេចរក្សាការពារ។ ការដែលខ្ញុំទទួលប្រាក់ចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារនោះ ព្រោះគាត់ប្រាប់ថាដីនោះគាត់បានលក់បាត់អស់ហើយ ដូច្នេះខ្ញុំក៏ទទួលយកលុយទៅ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] សំអាត បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: ខ្ញុំជាអ្នកប្រមូលរៀបចំទិញដីពីប្រជាពលរដ្ឋយកទៅលក់ឱ្យក្រុមគ្រួសារគាត់ទាំង ៥នាក់ បានចំនួន ១០ហិចតាជាង។ ពេលប្រមូលទិញដីប្រជាពលរដ្ឋបានចំនួន ១០ ហិចតាជាងហើយ បានយកទៅលក់ឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី។ ចំពោះឈ្មោះពេញរបស់ [REDACTED] ទ្រី ខ្ញុំភ្លេចបាត់ហើយ។ ការទទួលលុយលក់ដីជាង ១០ហិចតានោះ ដំបូងខ្ញុំទទួលលុយពី [REDACTED] ទ្រី និងឈ្មោះ: [REDACTED] គីមផុង (ប្តីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង)។ ការទទួលប្រាក់ផ្តល់ដីជាង ១០ ហិចតានោះ មានច្រើនដំណាក់កាល ដោយលើកទី១ ខ្ញុំទទួលលុយកក់ពី [REDACTED] ទ្រី, លើកទី២ ទទួលលុយកក់ពីប្រពន្ធរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] គីមផុង និងចុងក្រោយទទួលលុយពី [REDACTED] ទ្រី។ ការទទួលលុយកក់លក់ដីនេះមានឯកសារដែរ តែមានរយៈពេលយូរឆ្នាំពេក ណាមួយមានការប្តូរស្បៀងផង មិនបានបន្សល់ទុកឯកសារទេ សរុបមកគឺគ្មានឯកសារទេមកដល់ពេលនេះ ព្រោះវាមានពេលយូរហើយគឺតាំងពីឆ្នាំ២០០០ជាង ឯណោះ។ ខ្ញុំជាអ្នកទទួលទិញដីនេះពីប្រជាពលរដ្ឋដើម្បីលក់អោយ [REDACTED] ទ្រី ហើយក៏បានធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដែរ មានធ្វើលិខិតលក់ទិញដោយខ្ញុំប្រគល់ជូនខាងពួកគាត់ម្នាក់មួយច្បាប់ និងរក្សាទុកនៅឃុំត្រពាំងគងមួយច្បាប់។ ពេលធ្វើឯកសារចប់ហើយខ្ញុំប្រគល់ឯកសារឱ្យ [REDACTED] ទ្រី ជាអ្នកទុក។ ការទទួលលុយកក់ដំបូងនៅផ្ទះខ្ញុំ គឺទទួលលុយពី [REDACTED] ទ្រី, លើកទី២ ទទួលពីផ្ទះអ្នកមីងនៅផ្សារតូច(ផ្ទះឈ្មោះ: [REDACTED] គីមផុង) និងចុងបញ្ចប់គឺទទួលលុយពី [REDACTED] ទ្រី ហើយមិនមានឯកសារបញ្ជាក់ទេ។ ខ្ញុំមិនមានស្គាល់ជាមួយគ្រួសារពួកគាត់ពីមុននោះទេ។ ដដែលខ្ញុំបានទិញចំនួនជាង ១០ ហិចតា គឺ [REDACTED] ទ្រី ថាទិញចូលគ្នាតែដាក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី តែឯង។ ដូច្នេះលិខិតដែលខ្ញុំបានទិញដីពីប្រជាពលរដ្ឋគឺមានឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី តែម្នាក់ឯងទេ ហើយលិខិតឯកសារខ្ញុំគ្មានកាតព្វកិច្ចរក្សាទុកទេ គឺខ្ញុំប្រគល់ឱ្យ [REDACTED] ទ្រី មួយច្បាប់ និងរក្សាទុកនៅឃុំត្រពាំងគងមួយច្បាប់។ ដីចំនួនជាង ១០ហិចតា ទិញតម្លៃប្រហែល ៣ម៉ឺនដុល្លារ ហើយមានទីតាំងតែមួយ ជាមួយនឹងដីដែលមានវិវាទ។ ដីដែលលក់ឱ្យ [REDACTED] ទ្រី ទាំងអស់ប្រហែល ១០ ទៅ ១១ ហិចតា ដោយក្នុង ០១ហិចតា តម្លៃជាង ៣ពាន់ដុល្លារ។ ក្នុងការទទួលប្រាក់លក់ដីនៅពេលនោះ គឺកក់តែបញ្ជីចូល គឺសរសេរផ្ទាល់ដៃធម្មតាតាមចំនួនដែលបានទទួលលុយកក់។ មូលហេតុដែលខ្ញុំស្គាល់ [REDACTED] ទ្រី ព្រោះគាត់ធ្លាប់បានទិញដីនៅភូមិផ្សេងនៅក្បែរនោះចំនួន ៤ហិចតា ទើបខ្ញុំស្គាល់គាត់។ ហើយអ្នកដែលរកខ្ញុំឱ្យទិញដីគឺ [REDACTED] ទ្រី ហើយគាត់បានប្រាប់ខ្ញុំថាដីនេះគាត់បានចូលលុយគ្នាទិញ នៅពេលដែលមកមើល



ដីនោះ គឺពួកគាត់បានមកមើលទាំងអស់គ្នាជាមួយឈ្មោះ ហុង, ឈ្មោះ ស្រីទូច និងបងប្អូនដទៃទៀត ពេល
និយាយផ្ទៃក្នុងរវាងគ្នា គាត់ក៏ឯកភាពគ្នាក្នុងការលុយទិញដីតែម្តង។ ចំពោះមូលហេតុដែល ទ្រី ដាក់ឈ្មោះតែម្នាក់ឯងនោះ
គឺខ្ញុំមិនដឹងនោះទេ ព្រោះកាតព្វកិច្ចខ្ញុំគឺរកដីឱ្យគាត់។ អ្នកដែលបានប្រាប់ខ្ញុំថាទិញដីចូលគ្នាគឺឈ្មោះ ទ្រី និងមានម្នាក់
ទៀតតែមិនចាំឈ្មោះ ហើយពេលនោះខ្ញុំក៏បានប្រាប់គាត់ឱ្យបំបែកដីអោយហើយដែរ។ ពេលមកមើលដីមានគ្នាច្រើន
ប្រហែល ៤ទៅ៥នាក់ ហើយអ្នកដែលប្រាប់ខ្ញុំថាដីនេះទិញចូលគ្នា គឺអ្នកដែលខ្ញុំចាំច្បាស់ជាងគេគឺ ទ្រី និងឈ្មោះ
គឹមថុង និងកូនគាត់ម្នាក់ទៀតឈ្មោះ ភាព។

-សាក្សីឈ្មោះ បន់ អាយុ ៥៦ឆ្នាំ បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា៖ ខ្ញុំស្គាល់ពួកគាត់ ពេលដែលពួកគាត់មកមើល
ដីបានធ្វើកម្មវិធីមុនផ្ទះខ្ញុំ និងចែករបស់ប្រាក់អោយកូនក្មេងៗនៅក្នុងភូមិ។ នៅក្នុងរឿងនេះខ្ញុំគ្រាន់តែដឹងថា គាត់បានទិញ
ដីចូលគ្នាជុំបងប្អូនទាំង ៥នាក់ និងបានឱ្យខ្ញុំមើលដីគាត់ ហើយបានអោយប្រាក់ខែមកខ្ញុំក្នុងមួយខែចំនួន ១៥ម៉ឺនរៀល។
ខ្ញុំមើលដីបានប្រហែលជាង១០ឆ្នាំ ក្រោយមកគាត់ឈប់ឱ្យប្រាក់ខែខ្ញុំ គឺនៅប្រហែលឆ្នាំ២០០៥។ ខ្ញុំបានទៅយកប្រាក់ខែ
ពីប្រពន្ធរបស់ ទ្រី នៅកន្លែងលក់ស្ករ នៅផ្សារដេប៉ូ ហើយគាត់បាននិយាយថាដីទិញចូលគ្នាជុំបងប្អូនទាំង ៥នាក់ មក
យកលុយប្រាក់ខែតែពីអញ។ ចំពោះប្រាក់ខែ ១៥ម៉ឺនរៀល ខ្ញុំទទួលលុយពី ទ្រី ដោយពេលខ្លះគាត់មកមើលដីគាត់បាន
អោយ ហើយពេលខ្លះខ្ញុំទៅយកនៅភ្នំពេញ នៅពេលខ្ញុំមានមួយអោយមុខទៅភ្នំពេញ ខ្ញុំក៏ចូលទៅយកនៅកន្លែងលក់ស្ករ។
ខ្ញុំស្គាល់ ទ្រី នៅពេលដែលគាត់មកធ្វើកម្មវិធីនៅលើដីមុនផ្ទះខ្ញុំ ដោយមិនចាំថានៅឆ្នាំណានោះទេ កាលពីជំនាន់ហ្នឹងខ្ញុំ
នៅរត់ម៉ូតូមុខ។ គាត់បានប្រាប់ថាគាត់បានទិញចូលគ្នាជាមួយបងប្អូនគាត់។ នៅពេលដែលបានជួបគាត់ គឺឃើញ
គាត់ទៅច្រើនគ្នាមិនចាំមុខទេ ព្រោះពេលនោះពួកគាត់ទៅសែនដីដែលបានទិញ។ ខ្ញុំដឹងថាអ្នករៀបដីឱ្យគាត់គឺឈ្មោះ
តែមិនស្គាល់ឈ្មោះពេញទេ។ គាត់ប្រាប់ខ្ញុំថាគាត់បានទិញដីនេះចូល ៥នាក់បងប្អូនគាត់ ។ ចំពោះប្រាក់ខែ ១៥ម៉ឺន
រៀល គាត់បានអោយដើម្បីជួយមើលដី។ គាត់បានឱ្យប្រាក់ខែជាប់រហូតមិនដែលខកខានទេ គ្រាន់តែខកខានចុងក្រោយ
ដែលគាត់មិនសូវបានមក ខ្ញុំបានទៅយកលុយពីគាត់នៅភ្នំពេញ នៅពេលដែលខ្ញុំមានមួយ អោយមុខទៅភ្នំពេញ។ ពេល
ដែលខ្ញុំទៅយកលុយនៅភ្នំពេញគាត់ប្រាប់ខ្ញុំថាដីទិញចូលគ្នា មកយកលុយតែពីអញ។ កាលដែលទៅមើលដីមានគ្នាច្រើន
នោះ គឺនៅពេលទិញដីដំបូង។ តែពេលទៅមើលដីបន្ទាប់ទៀតឃើញឈ្មោះ ហុង និងបងប្អូនផ្សេងទៀត បានចុះ
ទៅមើលដី និងបានចូលលេងផ្ទះរបស់ខ្ញុំ។

-សាក្សីរបស់ដើមចោទ ឈ្មោះ ស្រីនី អវត្តមាន ដោយមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទបាន
បញ្ជាក់ថា សាក្សីឈ្មោះ ស្រីនី បច្ចុប្បន្នគឺកំពុងនៅឯប្រទេសអូស្ត្រាលី ដូចនេះមិនអាចបង្ហាញវត្តមានបានទេ។

គ.សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

-លោក មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទឈ្មោះ ហុង
បានធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានថា៖ បន្ទាប់ពីស្តាប់ការសាកសួរដេញដោលសាក្សីទាំង ៤នាក់ បញ្ជាក់ថាដីនេះជាដីអវិភាគ ទោះ
គ្មានកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ តែមានកិច្ចសន្យាផ្ទាល់មាត់។ ទោះមានលិខិតយថាភូតជាបញ្ជាក់ម្តងទៀតដោយ
តាមមាត្រា ១៣៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី គឺមិនមានហាមឃាត់សិទ្ធិប្តឹងទាមទារពីចំណែកអ្នកបានបង្កើតកិច្ចសន្យាឡើយគឺ
ចែងដើម្បីហាមឃាត់តតិយជនតែប៉ុណ្ណោះ។



សាក្សី ខនាក់បងបងប្អូនបានអះអាងថា បានចូលហ៊ុនទិញដីរួមគ្នា ហើយ ្រី បានប្រគល់ប្រាក់អោយ សាក្សីទាំងពីរនាក់ តែកូនក្តីខ្ញុំបានមិនបានទទួលឡើយ។ សាក្សីទី៣ ជាអ្នកប្រមូលទិញដីឱ្យ ្រី និងបានទទួលលុយ ពី ្រី និងកូនក្តីខ្ញុំ។ ហើយសាក្សីបានអះអាងថា ដីនោះគឺកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទ និងសហចុងចម្លើយ បានទិញរួមគ្នា តែ ដាក់ឈ្មោះ ្រី តែម្នាក់ឯង ហើយឯកសារមិនមានទុកទេ។ និងសាក្សីទី៤ បានបញ្ជាក់ថា ស្គាល់ ្រី ដោយសារ គាត់ទិញដីនិងទៅសែនដីដែលនៅក្បែរផ្ទះរបស់ខ្លួន។ ្រី បានប្រាប់គាត់ថាដីដែលទិញនោះ គឺទិញដីចូលគ្នា ហើយ ថ្ងៃដែលទៅមើលដីនោះមានគ្នាច្រើន ។

ដូចនេះ បញ្ជាក់ថាកូនក្តីរបស់ខ្ញុំបាទ ពិតជាមានទំនាក់ទំនង និងអង្គហេតុដោយប្រយោលដែលពាក់ព័ន្ធ និងពិត ជាមានការទិញដីចូលគ្នាប្រាកដមែន។ សូមតុលាការសម្រេច ទទួលស្គាល់កូនក្តីខ្ញុំបាទជាចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ និង បែងចែកដីទំហំ ១៧.៥០០ ម^២ (មួយម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ លើដី ០១កន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ (មួយសែន ប្រាំបីរយម្ភៃប្រាំមួយ) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ យោង វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ដែលមានឈ្មោះ ្រី និងឈ្មោះ ្រី ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ។

-លោកស្រី ្រី ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ ្រី និងប្រពន្ធឈ្មោះ ្រី បានធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានថា ដោយសារដើមចោទពុំមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ដើម្បី បញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃអង្គហេតុ ក៏ដូចជាការទាមទាររបស់ខ្លួន ស្របតាមស្មារតីនៃបញ្ញត្តិមាត្រា ១២៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋ ប្បវេណី ដូច្នេះ ដើមចោទពុំមានសិទ្ធិទាមទារតាមផ្លូវបណ្តឹងរដ្ឋប្បវេណី និងដែលអាចបញ្ជាក់បានថា ខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អវិភាគនូវចំណែកដីទំហំ ១៧.៥០០ ម៉ែត្រក្រឡា ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដូចការ អះអាងរបស់ខ្លួននោះឡើយ។

សុំឱ្យតុលាការសម្រេចច្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំងស្រុង ដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ។

ឃ-ចំណុចចំណុច

- ចំណុចដែលមានវិវាទ:

- ដើមចោទ នៅតែទាមទារឱ្យតុលាការចេញសាលក្រមតាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។
- សហចុងចម្លើយ សុំបដិសេធចោលនូវការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំងស្រុង។

- ចំណុចដែលគ្មានវិវាទ: គ្មាន។

ង-ការពិនិត្យលើភស្តុតាង ដែលភាគីផ្តល់ជាសំអាង

- លិខិតលេខ ២៤០/២៣ ដនសស.កស/សក/លប ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មន្ទីររៀបចំផែនដី ឧក្រិដ្ឋកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- កំណត់ហេតុស្តីពីនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលា ដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។



- កំណត់ហេតុស្តីពីនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- កំណត់ហេតុស្តីពីនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។

១/- ភស្តុតាងខាងដើមចោទ ជាឯកសារ៖

- ពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មេធាវី [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ហួង ។
- ដីកាបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់បណ្តឹងអង្គសេចក្តីលេខ ៣១៤(ក) ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារលេខ ៩៦(ក) ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ របស់សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- ពាក្យស្នើសុំព័ត៌មានក្បាលដីលេខ ៣៧៤/HHB/២៣ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មេធាវី [REDACTED] ។
- ពាក្យស្នើសុំបញ្ជូល និងពិនិត្យភស្តុតាង លេខ៣៧៣/HHB/២៣ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មេធាវី [REDACTED] ។
- លិខិតបញ្ជាក់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ឈ្មោះ [REDACTED] យ៉ែម។
- លិខិតបញ្ជាក់ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ របស់ឈ្មោះ [REDACTED] លន់។

២/- ភស្តុតាងខាងសហចុងចម្លើយ ជាឯកសារ៖

- ពាក្យសុំជូនភស្តុតាងពិនិត្យ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៣ របស់មេធាវី [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ជីម។
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ ចេញដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ចេញដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។
- ពាក្យសុំ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ឈ្មោះ [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ជីម ។

សំណេរហេតុ

- ក្រោយពីទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ សាកសួរភាគី សាក្សី និងពិនិត្យភស្តុតាង៖



- ១- គួរភាគីបានផ្ដល់ការណ៍លើចំណុចវិវាទថា ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ហួង តំណាងអាណត្តិដោយលោកមេធាវី [REDACTED] បានចូលភាគហ៊ុនរួមគ្នា ទិញដីជាមួយសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] មីម ដែលមានតំណាងអាណត្តិលោកមេធាវី [REDACTED] បានទិញដីទំហំ ១៧.៥០០ម^២ ក្នុងទំហំដីសរុប ១០០.៨២៦ ម^២ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩។
- ២- តំណាងអាណត្តិដោយលោក [REDACTED] មេធាវីអាណត្តិឱ្យដើមចោទ បានផ្ដល់ការណ៍ថា កូនក្ដីខ្លួនឈ្មោះ [REDACTED] ហួង បានទិញដីចូលហ៊ុនជាមួយសហចុងចម្លើយទំហំសរុប ១០០.៨២៦ ម^២ ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ហើយមានចំណែក កូនក្ដីខ្លួនចំនួន ១៧.៥០០ ម^២ ដោយមានសាក្សីដឹងពូជខ្លួន ៣នាក់ គឺឈ្មោះ [REDACTED] ស្រុន, [REDACTED] ស្រីទូច និងឈ្មោះ [REDACTED] ស្រែង។
- ៣- ការដែលទិញដីនេះ បានឯកភាពគ្នាឱ្យសហចុងចម្លើយ [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] មីម ធ្វើជាតំណាងក្នុងការបំពេញនីតិវិធីសុរិយោដី ដើម្បីកសាងធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ប៉ុន្តែពុំមានលិខិត ឬឯកសារណាមួយបញ្ជាក់អំពីការប្រគល់សិទ្ធិតំណាងនេះទៅឱ្យសហចុងចម្លើយឡើយ។
- ៤- ចំពោះការផ្ដល់ការណ៍លើចំណុចខាងលើទី២ និងទី៣ ខ្លួនបានផ្ដល់ការណ៍បន្ថែមថា ពុំមានលិខិតបញ្ជាក់ ឬលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ ព្រោះដោយមានការទុកចិត្តគ្នា និងត្រូវជាបងប្អូនបង្កើតជាមួយសហចុងចម្លើយ។
- ៥- តាមលិខិតបញ្ជាក់របស់សាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] យ៉ម បានបំភ្លឺថា ខ្លួនជាអ្នករៀបដីមួយកន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ទៅឱ្យលោកស្រី [REDACTED] ហួង, លោក [REDACTED] ស្រុន, លោក [REDACTED] ស្រែង, លោកស្រី [REDACTED] នី, លោក [REDACTED] ទ្រី និងលោក [REDACTED] ម៉ុង ក្នុងឆ្នាំ ២០០៤ ប៉ុន្តែមិនបានបញ្ជាក់ថា ដីនោះតម្លៃប៉ុន្មាន ហើយបានធ្វើកិច្ចសន្យាការប្រគល់លុយ និងមិនបានបញ្ជាក់ថា ដីនោះបានរៀបចំឯកសារទិញ-លក់តាមនីតិវិធីសុរិយោដីទេ។
- ៦- សាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] លន់ បានឆ្លើយថា ដីមួយកន្លែងទំហំ ១០០.៨២៦ ម^២ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ពិតជាដីរួមរបស់លោកស្រី [REDACTED] ហួង, លោក [REDACTED] ស្រុន, លោក [REDACTED] ស្រែង, លោកស្រី [REDACTED] នី និងលោក [REDACTED] ទ្រី ហៅ [REDACTED] ម៉ុង បានទិញដី ភាគហ៊ុនចូលគ្នាមែន ដោយឯកភាពគ្នាថាឱ្យលោក [REDACTED] ទ្រី ហៅ [REDACTED] ម៉ុង និងភរិយាឈ្មោះ [REDACTED] មីម តំណាងដើម្បីធ្វើប័ណ្ណប្ដូងកម្មសិទ្ធិដីខាងលើ ដោយមានភាពជឿជាក់ទុកគ្នាជាបងប្អូនបង្កើត។ ប៉ុន្តែមិនបានបញ្ជាក់ថាសាក្សីបានដឹង បានឮ ឬបានឃើញភាគីធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីយ៉ាងណាដែរ។
- ៧- តំណាងអាណត្តិរបស់ដើមចោទបានផ្ដល់ការណ៍ថា: កូនក្ដីខ្លួនបានទិញដីចូលហ៊ុនគ្នាជាមួយសហចុងចម្លើយ ដែលមានសាក្សីដឹងពូជខ្លួន ៣នាក់ មានឈ្មោះ [REDACTED] ស្រុន, [REDACTED] ស្រីទូច, [REDACTED] ស្រែង លើដីដែលបានទិញរួមគ្នាមួយកន្លែងទំហំ ១០០,៨២៦ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិថ្មបាំង ឃុំត្រពាំងគង ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដែលកូនក្ដីខ្លួនមានចំណែក ១៧,៥០០ ម៉ែត្រ ហើយកូនក្ដីខ្លួន និងសាក្សីចំនួន ០៣នាក់ បានឯកភាពគ្នាឱ្យសហចុងចម្លើយ [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] មីម ធ្វើជាតំណាងក្នុងការបំពេញនីតិវិធីសុរិយោដី (លើរ



ឈ្មោះជាភាគហ៊ុន) ដើម្បីធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ តែពុំមានលិខិតបញ្ជាក់ ឬលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះទេ ដោយមានការ
ទុកចិត្តគ្នា ព្រោះត្រូវជាបងប្អូនបង្កើត។ ក្រោយពីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ស្រាប់តែ
ចុងចម្លើយយកដីនោះតែម្នាក់ឯង អត់មានឈ្មោះកូនក្តីខ្លួនជាវត្ថុអវិភាគ។ ការផ្ទេរបែបនេះពុំមានឯកសារ
ណាមកបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុនេះឡើយ។

៨- សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: ក្នុងរឿងនេះ ខ្លួនដឹងទាំងអស់ព្រោះជាបងប្អូនបង្កើតនិង
គ្នា ៥នាក់ ដែលបានចូលលុយគ្នាទិញដី តែនៅក្នុងការធ្វើលិខិតស្នាមទិញដី គឺពួកខ្លួនមិនបានធ្វើនោះទេ
ព្រោះយើងជាបងប្អូននិងគ្នា មានឈាមដូចគ្នា គឺនិយាយគ្នាដោយផ្ទាល់មាត់។ ចំណែកលុយទិញដីគឺខ្ញុំ
ប្រគល់លុយទៅឱ្យបងស្រីឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង និងបងប្រុសឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង។ ដែលការប្រគល់លុយទិញដី
នេះ មិនមានដំណាក់កាលទេ គឺប្រគល់តែម្តងគឺចប់ ហើយក៏មិនចាំថាថ្ងៃណាដែរ ព្រោះទុកចិត្តបងប្រុសដូច
ជាឪពុកបង្កើត។ ដីដែលខ្លួនបានចូលប្រាក់ទិញរួមគ្នានោះ គឺនៅប្រហែលជាចន្លោះឆ្នាំ២០០០ ដល់ឆ្នាំ២០០៣
តែមិនចាំឆ្នាំទេ ដែលចូលហ៊ុនគ្នាក្នុងម្នាក់ចំនួន ៥០០០ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់ដីម្នាក់ចំនួន ២ហិកតា។ ក្នុង
ឆ្នាំ២០០៣ ខ្លួនទាក់ទងគ្នាតែតាមទូរស័ព្ទ ហើយក៏មិនមានឯកសារផ្សេងនៅក្នុងបណ្តាញសង្គមដូចសម័យ
បច្ចុប្បន្ននេះដែរ។ ការទិញលក់ដីនេះពួកខ្លួនទាំង ៥នាក់បងប្អូនមិនមានឯកសារទេ ហើយក៏មិនបានដឹងអំពី
ច្បាប់ដែរ ណាមួយសុទ្ធតែជាបងប្អូនបង្កើត។ ក្នុងរឿងរក្សាការពារខ្លួនបានប្តឹង ហើយបានជាខ្លួនមិនប្តឹង
គាត់ទៀតនោះ ព្រោះខ្លួនបីនាក់បងប្អូន (ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីទូច, ឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីស៊ិន, និងឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រែង)
បានទទួលលុយពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង រួចហើយ តែឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង មិនបានទទួលលុយទេ។ ពួកខ្លួនទាំង ៣នាក់
បានទទួលលុយពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ដោយម្នាក់ៗបានទទួលលុយខុសថ្លៃគ្នាគឺចន្លោះពី ៣ថ្ងៃ ទៅ ១សប្តាហ៍
និយាយទៅមិនបានទទួលលុយជុំគ្នាទេ។ ហើយខ្លួនបានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ចំនួន ៨ម៉ឺនដុល្លារអា
មេរិក លើទំហំដី ២ហិកតា។ នេះជាហេតុផលដែលខ្ញុំយប់ប្តឹងឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង បន្តទៀត។ ប៉ុន្តែមិនបាន
បញ្ជាក់ថាការដែលទិញ-លក់អចលនវត្ថុត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

៩- សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រែង បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: នៅក្នុងការទិញដីនេះ ខ្ញុំមិនមានធ្វើជាឯកសារអ្វីនោះទេ
ពេលដែលទិញដីនោះ ខ្ញុំបានប្រគល់លុយក្នុងទំហំ ២ហិកតា តម្លៃ ១ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក។ មកដល់ថ្ងៃនេះ
ខ្លួនមិនបានដី ២ហិកតានោះទេ គឺបានលុយចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង។ នៅក្នុងការ
ប្រគល់ប្រាក់ ១ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់ទិញដីចូលគ្នានោះគឺខ្លួនឱ្យទៅ ឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ផ្ទាល់តែម្តង
មិនមានឯកសារបញ្ជាក់ ឬសាក្សីដឹងឡើយទេ។ ចំណែកនៅក្នុងការប្រគល់ ទទួលប្រាក់ចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារអាមេ
រិក ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង គឺប្រគល់ទទួលតែពីរនាក់ គ្មានឯកសារបញ្ជាក់ និងសាក្សីដឹងឡើយទេ ហើយក៏មិនចាំថា
នៅឆ្នាំណានោះទេ ព្រោះបានចាយលុយនោះអស់ហើយ។ នៅក្នុងសំណុំរឿងរក្សាការពារដែលបានដាក់
ពាក្យប្តឹងជុំបងប្អូនទាំង ៥នាក់ នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ហើយឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង ក៏មិនបានទាក់ទងចរចាវាយ
អ្វីនឹងខ្លួននោះទេ។ ខ្ញុំទទួលបានលុយពី ឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង គឺនៅមុនពេលជំនុំជម្រះ ១៩ វិញ្ញាបនបត្រ និងមុនពេល
តុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ការដែលខ្លួនទទួលប្រាក់ចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារអាមេរិកនោះ ព្រោះ
គាត់ប្រាប់ដីនោះគាត់ បានលក់បាត់អស់ហើយ ដូច្នេះខ្ញុំក៏ទទួលយកលុយទៅ។

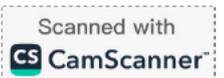


១០-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] លំដាប់ អាយុ ៥៦ឆ្នាំ បានធ្វើការបញ្ជាក់ថា: ខ្ញុំស្គាល់ពួកគាត់ ពេលដែលពួកគាត់មកមើល ដីបានធ្វើកម្មវិធីមុខផ្ទះខ្ញុំ និងចែករបស់បញ្ជាក់អោយកូនក្មេងៗនៅក្នុងភូមិ។ នៅក្នុងរឿងនេះខ្ញុំគ្រាន់តែដឹងថា គាត់បានទិញដីចូលគ្នាជុំបងប្អូនទាំង ៥នាក់ និងបានឱ្យខ្ញុំមើលដីគាត់ ហើយបានអោយប្រាក់ខែមកខ្ញុំក្នុង មួយខែចំនួន ១៥ម៉ឺនរៀល។ ខ្ញុំមើលដីបានប្រហែលជាង ១ឆ្នាំ ក្រោយមកគាត់ឈប់ឱ្យប្រាក់ខែខ្លួន គឺនៅ ប្រហែលឆ្នាំ២០០៥។ ខ្លួនបានទៅយកប្រាក់ខែពីប្រពន្ធរបស់ [REDACTED] ទ្រី នៅកន្លែងលក់ស្ករនៅផ្សារដេប៉ូ ហើយគាត់បាននិយាយថាដីទិញចូលគ្នាជុំបងប្អូនទាំង ៥នាក់ មកយកលុយប្រាក់ខែតែពីអញ។ ចំពោះ ប្រាក់ខែ ១៥ម៉ឺនរៀល ខ្លួនទទួលលុយពី [REDACTED] ទ្រី ដោយពេលខ្លះគាត់មកមើលដីគាត់បានឱ្យ ហើយពេលខ្លះ ខ្លួនទៅយកនៅភ្នំពេញ នៅពេលខ្លួនមានមួយឱ្យឌុបទៅភ្នំពេញ ខ្លួនក៏ចូលទៅយកនៅកន្លែងលក់ស្ករ។ ខ្លួន ស្គាល់ [REDACTED] ទ្រី នៅពេលដែលគាត់មកធ្វើកម្មវិធីនៅលើដីមុខផ្ទះខ្លួន ដោយមិនចាំថានៅឆ្នាំណានោះទេ កាល ពីជំនាន់ហ្នឹងខ្លួនទៅរត់ម៉ូតូឌុប។ គាត់បានប្រាប់ថា គាត់បានទិញចូលគ្នាជាមួយបងប្អូនគាត់។ នៅពេលដែល បានជួបគាត់គឺឃើញ គាត់ទៅច្រើនគ្នាមិនចាំមុខទេ ព្រោះពេលនោះពួកគាត់ទៅសែនដីដែលបានទិញ។ ខ្ញុំដឹង ថាអ្នករៀបដី ឱ្យគាត់គឺឈ្មោះ: [REDACTED] តែមិនស្គាល់ឈ្មោះពេញទេ។ គាត់ប្រាប់ខ្លួនថា គាត់បានទិញដីនេះចូល ៥នាក់ បងប្អូនគាត់។ ចំពោះប្រាក់ខែ ១៥ម៉ឺនរៀល គាត់បានឱ្យដើម្បីជួយមើលដី។ គាត់បានឱ្យប្រាក់ខែ ជាប់រហូតមិនដែលខកខានទេ គ្រាន់តែខកខានចុងក្រោយដែលគាត់មិនសូវបានមក ខ្លួនបានទៅយកលុយពី គាត់នៅភ្នំពេញ នៅពេលដែលខ្លួនមានមួយឱ្យឌុបទៅភ្នំពេញ។ ពេលដែលខ្ញុំទៅយកលុយនៅភ្នំពេញ គាត់ ប្រាប់ខ្ញុំថាដីទិញចូលគ្នា មកយកលុយតែពីអញ។ កាលដែលទៅមើលដីមានគ្នាច្រើននោះ គឺនៅពេលដែល ទិញដីដំបូង។ តែពេលទៅមើលដីបន្ទាប់ទៀតឃើញឈ្មោះ: [REDACTED] ហួង និងបងប្អូនផ្សេងទៀត បានចុះទៅ មើលដី និងបានចូលលេងផ្ទះរបស់ខ្លួន។

១១-តាមវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៥០៧១៣០១-០៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៩ បានចុះបញ្ជីជាទ្រព្យរួមរបស់ប្តីប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងនាង [REDACTED] ដឹម មិនមានបញ្ជាក់ឈ្មោះដើមចោទ នោះទេ។

១២-ការលើកឡើងរបស់ដើមចោទ និងសាក្សីទាំងអស់ដែលថាខ្លួនបានទិញដីចូលហ៊ុនគ្នាជាមួយសហចុងចម្លើយ ដោយមានជាបងប្អូនបង្កើតនោះ។ នេះគ្រាន់តែជាការលើកឡើងអំពីទំនាក់ទំនងព្យាបាល ដែលមានចែងក្នុងក្រម រដ្ឋប្បវេណីប៉ុណ្ណោះ ប៉ុន្តែសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម ឬជំនួញនានាទាមទារឱ្យមានបំពេញនីតិវិធីទៅតាមច្បាប់ ពិសេសការលក់ទិញអចលនវត្ថុទាមទារឱ្យធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងបំពេញលក្ខខណ្ឌផ្សេងទៀត ដូចជា ត្រូវធ្វើឡើងដោយលិខិតយថាភូត តាមមាត្រា ៣៣៦ កថាខណ្ឌទី២ ប៉ុន្តែភាគីដើមចោទមិនបានបង្ហាញភស្តុ តាងដើម្បីបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុដូច្នោះទេ។

១៣-ផ្អែកតាមភស្តុតាងដែលទទួលបានពីមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដីបញ្ជាក់ថា វិញ្ញាបនបត្រមកឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ដឹម ពិតជាបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគល់បញ្ជីសុរិយោដីដែលម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉ុង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ដឹម ជាទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ។



១៤- ការដែលចុងចម្លើយផ្ទៃការណ៍ថា ដដែលខ្លួនទិញនោះ មានចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ គឺ ទ្រព្យរួមរវាងប្តីប្រពន្ធ ហើយខ្លួនបានធ្វើការចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវតាមច្បាប់រួចហើយ ដោយ ផ្អែកតាមមាត្រា ១៣៣, ១៣៥, ១៣៧ និង៣៣៦ កថាខណ្ឌ ២ បញ្ជាក់ថា សហចុងចម្លើយពិតជាម្ចាស់សហ កម្មសិទ្ធិករលើដីទំនាស់។

១៥- តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តកររបស់ភាគីចាញ់ក្តី។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ជាក់

១- ច្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ហ្វូង ក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ ។

២- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តកររបស់ដើមចោទ ។

សាលក្រមនេះបានប្រកាសជាសាធារណៈនៅថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។

- ភាគីអាចប្តឹងឧទ្ធរណ៍ក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃ គិតចាប់ពីទទួលបានលិខិតសាលក្រមនេះ ។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

ហត្ថលេខា និងត្រា: [REDACTED]

"បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម"

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ៥កើត ខែផល្គុន ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស២៥៦៧

ព័ត៌មាន: ថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ក្រឡាបញ្ជី

បានឃើញ
ចៅក្រមជំនុំជម្រះ



[Handwritten signature]

[REDACTED]



[Handwritten signature]

[REDACTED]