



សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

-សំណុំរឿងព្រហ្មទណ្ឌលេខៈ២១៩
ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២០
-សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ ៨៨ "ខ"
ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០២០

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលក្រម
ក្នុងនាមប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅ
ថ្ងៃទី២៥-០៨-២០២០

ចៅក្រម

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូង

ក្រឡាបញ្ជី

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូង

-ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] លីម ភេទស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ២០.០៦.១៩៨៨ ជនជាតិខ្មែរ ទីលំនៅ

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិលោកស្រីមេធាវី [REDACTED]

-ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារី ភេទប្រុស អាយុ៨៨ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅ [REDACTED]

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិលោកមេធាវី [REDACTED]

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

១.ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលសហដើមចោទតាមការប្រកាសការចេញ:

១.សម្រេចរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ រវាងភាគីអ្នកលក់
ឈ្មោះ [REDACTED] លីម និងភាគីអ្នកទិញឈ្មោះ [REDACTED] សារី ។

២.សម្រេចប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន USD២០.០០០ (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារគត់ ទុកជាប្រយោជន៍របស់នាងខ្ញុំ
ឈ្មោះ យូ លីម។

៣.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ។

២.ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ:

២.១.ការសង្ខេបរឿងក្តី:កាលពីថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ចុងចម្លើយបានចុះកិច្ចសន្យាលក់និង
ទិញដីរបស់ដើមចោទទំហំ ២៦៥០០ម^២ (ពីរម៉ឺនប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិត
នៅភូមិវិជ្ជាធរាជ្យ ឃុំអូរ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងតម្លៃ ៣៩ (បីដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ និង
បានកក់ប្រាក់មកឲ្យដើមចោទចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ដោយសន្យាថានឹងបង់ប្រាក់ចំនួន
៣០% (សាមសិបភាគរយ) បន្ថែមទៀត នៃតម្លៃដីសរុបក្នុងរយៈពេល ០១ ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា
នេះ ចុងចម្លើយត្រូវបង់ប្រាក់បន្ថែមមកឲ្យដើមចោទនៅថ្ងៃទី១៤-០៧-២០១៨។ ចុងចម្លើយមិនបានបង់
ប្រាក់បន្ថែម ដើមចោទធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅចុងចម្លើយស្តីពីការរំលាយកិច្ចសន្យាលក់



និងទិញដី តាមរយៈលិខិតជូនដំណឹងចុះថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ហើយបដិសេធប្រគល់ប្រាក់កក់ ត្រឡប់ទៅវិញនោះឡើយ។

២.២.ចំណុចវិវាទ៖

-ប្រាក់កក់ចំនួន ២០.០០០ \$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ។

២.៣.ការអះអាងរបស់គូភាគី

ក.ការអះអាងរបស់ដើមចោទ

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍កាលពីថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ដើមចោទបានចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីប្រហែលទំហំ ២៦៥០០ម^២(ពីរម៉ឺនប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ ជាមួយចុងចម្លើយ ដែលមានទីតាំងដែលស្ថិតនៅភូមិដូលដង ឃុំអូរ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងតម្លៃ ៣៨(បីដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ។ នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យាចុងចម្លើយ បានកក់ប្រាក់មកឲ្យដើមចោទ ចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ដោយសន្យាថានឹងបង់ប្រាក់ចំនួន៣០% (សាមសិបភាគរយ) បន្ថែមទៀត នៃតម្លៃដីសរុបក្នុងរយៈពេលមួយខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ ពោលចុងចម្លើយត្រូវបង់ ប្រាក់បន្ថែមមកឲ្យដើមចោទនៅថ្ងៃទី ១៤-០៧-២០១៨ ក៏ប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនបានបង់ប្រាក់ទៅតាមការ សន្យានោះឡើយ ទោះបីជាមានការជូនដំណឹងដោយផ្ទាល់មាត់ពីខាងដើមចោទជាច្រើនលើកច្រើនសារក៏ ដោយ។ ទង្វើរបស់ចុងចម្លើយ ដែលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ប្រាក់មកឲ្យដើមចោទតាមពេលកំណត់ ដូចដែលបានសន្យា គឺជាការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ រហូតធ្វើឲ្យដើមចោទបាត់បង់ទំនុកចិត្ត និងគ្មាន ភាពជឿជាក់ថាចុងចម្លើយអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនាអនាគតបាននោះឡើយ ដោយសារតែការបំពានយ៉ាង ធ្ងន់ធ្ងរនេះហើយ ទើបដើមចោទធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅចុងចម្លើយ ស្តីពីការរំលាយកិច្ច សន្យាលក់ និងទិញដី តាមរយៈលិខិតជូនដំណឹង ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ហើយបដិសេធប្រគល់ ប្រាក់កក់ត្រឡប់ទៅវិញនោះឡើយ ស្របទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ ដី ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតដើមចោទ ខាតបង់ទាំងពេលវេលា និងប្រាក់ ព្រមទាំងផលប្រយោជន៍នានាអស់ជា ច្រើន ដោយសារការរក្សាទុកដីសម្រាប់ចុងចម្លើយ ដោយមិនព្រមលក់ទៅឲ្យគតិយជន។ នៅពេលចុះកិច្ច សន្យាដើមចោទ គឺចុះកិច្ចសន្យាលក់ដីទៅឲ្យចុងចម្លើយតែម្នាក់តែប៉ុណ្ណោះ ហើយពុំបានដឹងថាចុងចម្លើយ យកដីទៅលក់បន្តនោះទេ។ ដើមចោទបានដឹងចុងចម្លើយយកដីទៅលក់បន្តឲ្យឈ្មោះ **[REDACTED]** សុផាន គឺ បន្ទាប់ពីពេលដែលចុងចម្លើយខកខានមិនបានបង់ប្រាក់ដំណាក់កាលបន្ទាប់ក្នុងរយៈពេល០១ខែ បន្ទាប់ពី បានកក់ប្រាក់ ដូចមានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា។ ដោយការយោគយល់ពេលនោះដើមចោទបានយល់ ព្រមពន្យារពេលឲ្យចុងចម្លើយ ដើម្បីឲ្យរកប្រាក់ដើម្បីបង់ឲ្យដើមចោទ។ ប៉ុន្តែការពន្យារពេលនោះ បានអូស បន្លាយពេលជាងមួយឆ្នាំ ចុងចម្លើយនៅតែពុំមានលទ្ធភាពបង់ប្រាក់ និងបានជូនដំណឹងទៅចុងចម្លើយ ទៅថ្ងៃមុខចុងចម្លើយ មិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ប្រាក់ថ្លៃទិញលក់ក្នុងនាមជាអ្នកទិញបានទេ។ ដូចនេះចុងចម្លើយ គឺជាអ្នកមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យាដូចដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា។ ដូចនេះតាម កិច្ចសន្យាទិញលក់របស់ដើមចោទជាមួយចុងចម្លើយចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ ទុកជាប្រយោជន៍របស់ភាគីអ្នកលក់។

ខ.ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ៖

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ចុងចម្លើយបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ នៅដើមឆ្នាំ២០១៨ ឈ្មោះ **[REDACTED]** គឺ ដែលជាអ្នកចាំដីឲ្យដើមចោទឈ្មោះ **[REDACTED]** លីម បានមកប្រាប់ចុងចម្លើយថាចង់លក់ដីដែលមានទំហំ ប្រហែល ២៤ហិកតា។ ដោយសារចុងចម្លើយជាអ្នកគក់ជេដី ក៏បានទាក់ទងទៅឈ្មោះ **[REDACTED]** គឺ ដើម្បីជួយរក អតិថិជនដើម្បីទិញដីរបស់ដើមចោទ។ ក្រោយមកមានអតិថិជនម្នាក់ឈ្មោះ **[REDACTED]** សុផាន បានមកមើល ដីនេះ និងមានបំណងទិញដីនេះ ហើយអ្នកទិញក៏បានឲ្យចុងចម្លើយធ្វើជាអ្នកលក់ដីរបស់ដើមចោទ ។



បន្ទាប់ពីព្រមព្រៀងគ្នាចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន បានចុះកិច្ចសន្យាទិញ លក់ដី ចុះថ្ងៃទី១៣-០៧-២០១៨ ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន បានកក់ប្រាក់ចំនួន ៧៥.០០០\$ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពាន់ដុល្លារអាមេរិក)។ ចុងចម្លើយបានយកប្រាក់នោះ ទៅកក់ដីរបស់ដើមចោទចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) តាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ហើយប្រាក់ដែលនៅសល់បានយកទៅកក់ដីផ្សេងៗទៀត។ នៅពេលចុះកិច្ចសន្យាទិញលក់ជាមួយដើមចោទ ក្នុងកិច្ចសន្យាបានកំណត់ឲ្យចុងចម្លើយបង់ប្រាក់បន្ថែមរយៈពេល ០១ខែ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយក៏មិនបានបង់ប្រាក់តាមការកំណត់ ដោយហេតុថាឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន មិនបានបង់ប្រាក់បន្ថែមមកឲ្យចុងចម្លើយ។ ដើមចោទក៏បានដឹងលឺ រវាងការទិញលក់ របស់ចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន ដែរ ហើយដើមចោទក៏បានពន្យាក្នុងការទូរទាត់ប្រាក់នេះ រហូតដល់ប្លង់ផ្ទេរសិទ្ធិទៅភាគីទិញរួច។ ដូច្នេះក្នុងរឿងនេះចុងចម្លើយ គ្រាន់តែជាអ្នករកមួយទិញដី ពុំមានប្រាក់ក្នុងការទូរទាត់ទៅឲ្យដើមចោទឡើយ។ បច្ចុប្បន្ននេះ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន កំពុងប្តឹងទាមទារឲ្យចុងចម្លើយអនុវត្តកិច្ចសន្យាទិញ លក់ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨។ ដូច្នេះចំពោះពាក្យបណ្តឹងដោយដើមចោទប្តឹងសុំរំលាយកិច្ចសន្យា និងសុំរឹបអូសប្រាក់កក់ចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ចុងចម្លើយសុំឲ្យតុលាការសម្រេចតាមច្បាប់។ ក្នុងករណីដែលតុលាការសម្រេចរំលាយកិច្ចសន្យាសូមទាមទារប្រាក់កក់ចំនួន២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ត្រឡប់មកវិញ ត្បិតការខកខានការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច នេះគឺដោយសារឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន មិនផ្តល់ប្រាក់កក់បន្ថែម ហើយដើមចោទក៏បានចូលរួមទាមទារប្រាក់កក់ជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] សុផាន ដែរ។

សំណងហេតុ

១.ចំពោះការទាមទារ និងការអះអាងរបស់ដើមចោទក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ឃើញថាចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារី ជាភាគីមានកំហុសមិនបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីក្នុងនាមជាអ្នកទិញ មកឲ្យអ្នកលក់ ដូចបានព្រមព្រៀងត្រឹមត្រូវតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី។

២.ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារី បានយល់ព្រមទិញដីពីដើមចោទមានទំហំ ២៦៥០០ម^២(ពីរម៉ឺនប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ) ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងដែលស្ថិតនៅភូមិវិជ្ជាស្រែ ឃុំអូរ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងតម្លៃ ៣៩(បីដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ និងបានកក់ប្រាក់មកឲ្យដើមចោទចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក)ប៉ុន្តែការប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃដីដែលចុងចម្លើយមិនបានប្រគល់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា មានការយឺតយ៉ាវ នេះបង្ហាញឲ្យឃើញថាកិច្ចសន្យានេះដែលចុងចម្លើយមិនមានប្រាក់បង់ឲ្យដើមចោទគ្រប់ចំនួន គឺកិច្ចសន្យាប្រាក់កក់ដាច់ ហើយចុងចម្លើយក៏បានទទួលស្គាល់ និងឯកភាពចំពោះការយឺតយ៉ាវ នៃការបង់ប្រាក់នេះដែរ។

៣.តាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ចុងចម្លើយត្រូវបង់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីតាមការកំណត់រយៈពេល ១ ខែ គិតចាប់ថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ដល់ថ្ងៃទី១៤-០៧-២០១៨ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់បន្ថែមថ្លៃទិញដីតាមការកំណត់ទេ ដែលជាហេតុធ្វើឲ្យប្រាក់កក់ទិញដីត្រូវបានដាច់ ហើយដើមចោទបានគោរពកាតព្វកិច្ចជូនដំណឹងទៅចុងចម្លើយរួចហើយ។

៤.តាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ចុងចម្លើយដែលជាអ្នកទិញត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចឲ្យបានពេញលេញនិងធ្វើការបង់ប្រាក់ដូចក្នុងកិច្ចសន្យានេះឲ្យបានទៀងទាត់ពេលវេលា ហើយចុងចម្លើយដែលជាអ្នកទិញមិនអាចទាមទារយកប្រាក់កក់វិញទេ ប្រសិនបើខកខានមិនបានបង់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ដី។

៥.ភាគីចុងចម្លើយមានវិការៈក្នុងការប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃទិញដី ដូចមានក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ ដែលបញ្ជាក់ថាការទិញដីត្រូវប្រគល់ប្រាក់ឲ្យបានទៀងទាត់តាមកិច្ចសន្យា ដូចនេះយោងមាត្រា ៤០៧ ស្តីពីការរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយមូលហេតុអនុវត្តកាតព្វកិច្ច នៃគ្រូបង្កបណ្តឹងនៃ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា តុលាការគប្បីវិសាយកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤-០៦-២០១៨ រវាង ដើមចោទ និងចុងចម្លើយ។

៦.យោងតាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គប្បីឲ្យចុងចម្លើយជាអ្នកទទួលបន្ទុកប្រាក់ ប្រដាប់ក្តី។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១.វិសាយកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញដី ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ រវាងភាគីដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] លីម និងចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារី។

២.ប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) ទុកជាប្រយោជន៍របស់ដើមចោទ ឈ្មោះ [REDACTED] លីម។

៣.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ។

សាលក្រមនេះត្រូវប្រកាសនៅសវនាការជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០។ ក្នុង ករណីដែលប្តឹងឧទ្ធរណ៍ ត្រូវតែធ្វើឡើងនៅក្នុងរយៈពេល០១ (មួយ)ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលបានទទួលការ បញ្ជូនលិខិតសាលក្រមនេះ។

ថ្ងៃសុក្រ ២រោច ខែភទ្របទ ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស ២៥៦៤
ធ្វើនៅខេត្តកំពង់ស្ពឺ, ថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

ហត្ថលេខា និងត្រា

[REDACTED]

បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម
ថ្ងៃសុក្រ ២រោច ខែភទ្របទ ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស ២៥៦៤
ធ្វើនៅខេត្តកំពង់ស្ពឺ, ថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០

បានឃើញ
ចៅក្រម

[REDACTED]

ក្រឡាបញ្ជី

[REDACTED]