



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

តាងនាមប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ

សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ ៩២០

ចុះថ្ងៃទី២២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០

សញ្ញាណនៃរឿងក្តីៈ សុំទទួលស្គាល់ដើម

ចោទជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃដី

សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ ២៦ “ខ”

ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់

នៅថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

សហសភាពដំបូងប្រចាំខេត្ត

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ។

ក្រឡាបញ្ជី

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ។

សហដើមចោទៈ

ឈ្មោះ [REDACTED] ភី ភេទប្រុស អាយុ៤៨ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា អាយុ៤៥ឆ្នាំ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ដោយមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ ។

សហចុងចម្លើយៈ

ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី ភេទប្រុស អាយុ៤០ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ដោយមានលោក [REDACTED] លោកស្រី [REDACTED] លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ ។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

១. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលទាមទារដោយដើមចោទៈ

១.១. ប្តឹងសុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ជាម្ចាស់អចលនវត្ថុ(ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ប្តូរ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ។

២.២. បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី បំពេញនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ(ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ប្តូរ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ។

៣.៣. សុំសាលក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នលើចំណុចទី១ និងចំណុចទី២ ។

៤.៤.សុំឱ្យចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

៥.៥.ទាមទារសំណងការខូចខាតពេលវេលា សំណងជំងឺចិត្តចំនួន ២០,០០០,០០០ (ម្ភៃលាន) រៀល។

២. ការពន្យល់ត្រួសៗអំពីរឿងក្តី

កាលពីថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី ដែលជាអ្នករាប់អានគ្នាដោយរូបគាត់ជាភាគហ៊ុនម្នាក់ក្នុងអង្គការជួយអ្នកក្រីក្រ និងលើកកម្ពស់ជីវភាព ហៅកាត់ថា (APPLE) ដែលខ្លួនធ្លាប់បានដាក់ប្រាក់បញ្ញើសន្សំយកការប្រាក់ពីអង្គការនេះ បានលើកសំណើឱ្យខ្លួនជួយទិញដីគាត់មានទំហំ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ទាំងដីនោះនៅជាប់ហ៊ីប៉ូតែកនៅធនាគារក្នុងតម្លៃ ៨,០០០ (ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារ ដោយសារតែឃើញស្ថានភាពរបស់ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី កំពុងជួបបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុ ឯរូបខ្លួន និងប្រពន្ធត្រូវការដីខាងលើដើម្បីជាផ្លូវចូលទៅចំការស្វាយដែលខ្លួនបានទិញពីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង ផងនោះ ទើបខ្លួនសម្រេចចិត្តទិញទាំងមានហានិភ័យ។ ក្នុងកិច្ចសន្យាឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី សន្យាដកប្លង់ពីធនាគារមិនឱ្យហួស០៣ឆ្នាំ ដោយគិតពីចុងឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ចុងឆ្នាំ២០១៩។ ហើយសព្វថ្ងៃឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី បានដកប្លង់មកគ្រប់គ្រងវិញហើយ ប៉ុន្តែមិនព្រមប្រគល់ប្លង់នោះឱ្យខ្លួន និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យខ្លួនឡើយ ទើបខ្លួនដាក់ពាក្យបណ្តឹង។

៣. ចំណុចវិវាទ និងចំណុចគ្មានវិវាទ

៣.១.ចំណុចវិវាទ៖ដើមចោទសុំទទួលស្គាល់ខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីទំហំ ១៧ម៉ែត្រ គុណ ៤៥ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវដែរ ឬទេ?

៣.២. ចំណុចគ្មានវិវាទ៖គ្មាន។

៤. ការអះអាងរបស់គូភាគីក្នុងនីតិវិធីការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា៖ខ្លួនស្នើសុំឱ្យតុលាការចេញសាលក្រមសម្រេចដូចមានក្នុងកម្មវត្ថុនៃការទាមទារក្នុងពាក្យបណ្តឹង។ មូលហេតុដែលកូនក្តីខ្លួនទាមទារសុំឱ្យទទួលខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីទំហំ១៧ម៉ែត្រ គុណ៤៥ ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល គឺដោយមូលហេតុថាកូនក្តីខ្លួនបានទិញដីទំហំ១៧ ម៉ែត្រ គុណ៤៥ ម៉ែត្រ នេះពីឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី ដោយមានកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ នៅពេលទិញដីនោះឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី កំពុងជាប់បន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកនៅធនាគារ និងបានសន្យាជាមួយកូនក្តីខ្លួនថាដកយកប្លង់ចេញពីធនាគារផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យកូនក្តីខ្លួនមិនឱ្យហួសរយៈពេល៣ឆ្នាំឡើយដោយគិតចាប់ពីចុងឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ចុងឆ្នាំ២០១៩ ឃើញថាមានរយៈពេល៣ឆ្នាំហើយប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនបានអនុវត្តតាមកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនឡើយ ទើបកូនក្តីខ្លួនដាក់ពាក្យបណ្តឹងមកសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ដូចមានក្នុងកម្មវត្ថុបណ្តឹងខាងលើ។ ខ្លួនសូមបញ្ជាក់បន្ថែមថាឆន្ទៈរបស់កូនក្តីខ្លួនក្នុងកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ កូនក្តីខ្លួនហ៊ានទិញដីនេះដោយមានហានិភ័យដោយបានប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ៨០០០ ដុល្លារ គ្រប់ចំនួនទៅឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី រួចហើយដែរនេះបង្ហាញឱ្យឃើញពីកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកទិញចំពោះអ្នកលក់នៅឡើយតែចុងចម្លើយមិនព្រមបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនតាមកិច្ចសន្យាទិញលក់នេះចំពោះអ្នកទិញនោះទេ។ ហេតុដូច្នេះ ទើបខ្លួនស្នើសុំឱ្យតុលាការសម្រេចដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០។



លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា៖ ហេតុអ្វីបាន ជាកូនក្តីខ្លួនមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ បាន។ កន្លងមកកូនក្តី ខ្លួនមានឆន្ទៈក្នុងការលក់ ប៉ុន្តែអ្វីដែលជាឧបសគ្គរបស់គាត់គ្រង់ថាដីនេះជាដីសហកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនអង្គការ លើកកម្ពស់ជីវភាពជនក្រីក្រ។ ដោយសារម្ចាស់ភាគហ៊ុនពីរនាក់ផ្សេងទៀតមិនអនុញ្ញាតឱ្យគាត់លក់ហើយក៏បាន ប្តឹងកូនក្តីខ្លួនពីបទរំលោភលើទំនុកចិត្តក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលធ្វើឱ្យរាំងស្ទះដល់ការអនុវត្តនាទី ភារៈកិច្ចរបស់កូនក្តីខ្លួន។ ដូច្នេះ ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហានេះកូនក្តីខ្លួនទទួលយកនូវការអនុវត្តទៅតាមគោលការណ៍ ដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញរវាងសហដើមចោទ និងកូនក្តីខ្លួនទៅតាមកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចែងថាបើសិនជាភាគីណាមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនបាននោះគាត់សុខចិត្តសងប្រាក់តម្លៃ សរុបទាំងអស់មួយគុណនឹងពីរស្មើនឹង១៦០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ហេតុ ដូច្នេះហើយ ដើម្បីជាការបញ្ចប់បញ្ហាពាក់ ព័ន្ធនឹងកូនក្តីខ្លួន ទើបកូនក្តីខ្លួនស្នើសុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់ការសងប្រាក់ដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាច្បាប់ស្រេច ហើយនោះដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១៦០០០ ដុល្លារអាមេរិក និងសុំរំលាយកិច្ចសន្យារវាងសហដើមចោទ និង សហចុងចម្លើយ និងសុំឱ្យតុលាការច្រានចោលការទាមទាររបស់សហដើមចោទ។

លោក [REDACTED] ដូចជីវិត ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍តបថា៖ ខ្លួន សូមបញ្ជាក់ថាដីនេះមិនមែនជាសហកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចការលើកឡើងនេះទេ នៅពេលដែលកូនក្តីខ្លួនទិញ ដីនេះចុងចម្លើយបានអះអាងយ៉ាងច្បាស់ថាដីនេះ គឺមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អង្គការអេបភលនោះទេ តែជាដីកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ចុងចម្លើយ។ ពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងការរឹបអូសរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃអង្គការអេបភល ស្នើសុំ ឃើញថាចុងចម្លើយបានដាក់ភស្តុតាងជាក់លាក់ហេតុផ្នែកក្នុងមួយរបស់អង្គការអេបភលនោះឃើញថាភស្តុ តាងនោះគ្រាន់តែជាការធ្វើឡើងផ្នែកក្នុងជាលក្ខណៈឯកតោភាគី គ្រាន់តែជាការបញ្ជាក់ដើម្បីរួចផុតពីការទទួលខុស ត្រូវប៉ុណ្ណោះផ្ទុយទៅវិញពាក់ព័ន្ធនឹងការអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្តនេះ ខ្លួនសូមបញ្ជាក់ថានៅពេលចាប់ផ្តើមទិញដីនេះ កូនក្តីខ្លួនមានឆន្ទៈក្នុងការទិញយកដីនោះពិតប្រាកដ ហើយបានប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនទៅឱ្យចុងចម្លើយដែលបញ្ជាក់ បានថាជាការអនុវត្តពេញលេញនូវកាតព្វកិច្ចក្នុងនាមជាអ្នកទិញ ចំពោះអ្នកលក់ដោយឡែកចំពោះការអលទ្ធភាព របស់អ្នកលក់នោះ គឺជាការយកលេសដើម្បីគេចផុតពីការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតែប៉ុណ្ណោះ។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍តបថា៖ ពាក់ព័ន្ធ នឹងការមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចកូនក្តីខ្លួនមិនបានគេចវេសមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនោះទេ មានន័យថាទី១ ពាក់ព័ន្ធនឹងការ ទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលជាសិទ្ធិមគ្គុទ្ទេសក៍របស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលក្នុងនោះឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលមានកំណត់ហេតុបញ្ជាក់ ទី២ ពាក់ព័ន្ធនឹងការមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ច បានទើបសុំសិទ្ធិអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាមិនមែនជាការគេចវេសទេ។ កន្លងមកគាត់បានបញ្ជាក់ ហើយថាមានបញ្ហាកើតឡើងរវាងម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលបានចូលហ៊ុនគ្នា និងមានការប្តឹងផ្តល់គ្នា។ ជាការទទួលត្រូវ កូនក្តីខ្លួនបានដោះស្រាយជាមួយដើមចោទដោយសុខចិត្តផ្តល់ប្រាក់មួយគុណនឹងពីរ ទៅតាមកិច្ចសន្យាឱ្យដើមចោទ

ជាការបង្ហាញឱ្យឃើញពីការទទួលខុសត្រូវរបស់កូនក្តីខ្លួន ក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យាទោះបីជាមិនអាច ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះទៅឱ្យដើមចោទក៏ដោយ។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយឆ្លើយតបការសួររបស់ចៅក្រមថា៖ យោង ទៅតាមកំណត់ហេតុ និងការបញ្ជាក់របស់កូនក្តីខ្លួនទាក់ទងនឹងដីនេះជាសហកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការជួយអ្នកក្រ និង លើកកំពស់ជីវភាព។ លុយជាង៥លានបានដោះស្រាយជាបន្តបន្ទាប់ និងនៅសល់លុយប្រហែល១លានត្រូវដោះ ស្រាយជាបន្តបន្ទាប់ផងដែរដែលកូនក្តីខ្លួនត្រូវក្លាយជាកូនបំណុលវិញ កាលពីបង្កើតអង្គការជាម្ចាស់បំណុលទទួល លុយពីប្រជាពលរដ្ឋពេលក្ស័យធនធ្លាក់ខ្លួនក្លាយទៅជាកូនបំណុលវិញ អ្វីដែលជាបញ្ហាមានការប្តឹងផ្តល់ពីម្ចាស់ បំណុល និងម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមិនអាចអនុវត្តក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិបាន។ អង្គការជាអ្នកផ្តល់សិទ្ធិឱ្យកូនក្តីខ្លួនជារស់ នៅស្រុកកោះធំជាអ្នកមានសិទ្ធិ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការជាក់ស្តែងក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់សិទ្ធិឱ្យគាត់ តាមរយៈកំណត់ហេតុ និងការងារផ្សេងទៀតអាស្រ័យលើការផ្តល់សិទ្ធិពីអង្គការ។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍បន្ថែមថា៖ ដោយសារកូនក្តីខ្លួនមានការជឿទុកចិត្តកូនក្តីខ្លួនបានធ្វើការទិញទាំងដីនោះមានជាប់បន្ទុកនៅធនាគារ ដូច្នេះ ស្នើសុំលោកចៅក្រមពិចារណាលើចំណុចនេះមុននេះបន្តិចលោកចៅក្រមបានប្រើសិទ្ធិបំភ្លឺសួរទៅចុងចម្លើយតាមក្រុម នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីឱ្យចុងចម្លើយបង្ហាញឯកសារពីបង្អង់កម្មសិទ្ធិនៃដី ហើយដីនេះបានជាប់បន្ទុកនៅធនាគារច្បាស់ជា មានបង្អង់ពីការកាន់កាប់ថតចម្លងទុកនៅក្នុងនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផល ចុងចម្លើយក៏បានអះអាងថាបង្អង់ដីនោះត្រូវ បានម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតដកយកទៅកាន់កាប់នៅក្នុងស្ថានភាពនេះ ចុងចម្លើយគួរតែមាននូវឯកសារថតចម្លង រក្សាទុក។ ដូច្នេះ តាមរយៈតុលាការខ្លួននៅតែស្នើសុំឱ្យចុងចម្លើយផ្តល់ឯកសារនោះមកតុលាការដើម្បីពិនិត្យ។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយឆ្លើយតបការសួររបស់ចៅក្រមថា៖ កូនក្តី ខ្លួនជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯកសារទាំងអស់កូនក្តីខ្លួនជាអ្នកគ្រប់គ្រងគាត់មានសិទ្ធិចាត់ចែងទាំងហិរញ្ញវត្ថុ និង អចលនវត្ថុរបស់អង្គការ។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានចុងក្រោយថា៖ ដោយសារកូនក្តីខ្លួនបានចុះកិច្ចសន្យាទិញលក់ដីដែលមានទំហំ១៧ ម៉ែត្រ គុណ៤៥ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែក ថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ជាមួយចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី តាម រយៈកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ កូនក្តីខ្លួនបានប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនដូចអ្វីដែលបានចែងនៅក្នុងកិច្ច សន្យាទិញលក់ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយបែរជាមិនព្រមអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាទិញលក់នោះកូនក្តីខ្លួនបាន បង្ហាញសកម្មភាពរួចរាល់តាមរយៈការប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួនទៅឱ្យចុងចម្លើយ។ ហេតុដូច្នេះខ្លួនស្នើសុំឱ្យតុលាការ សម្រេចសេចក្តីទៅតាមខ្លឹមសារនៃពាក្យបណ្តឹងដែលទាមទារដោយដើមចោទ ដូចមានក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០។

លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យចុងចម្លើយបានធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានចុងក្រោយថា៖ ដើមចោទក៏បានបញ្ជាក់ថាខ្លួនបានទិញដីទាំងប្រឡាយប្រហែល ហើយកូនក្តីខ្លួនស្ថិតក្នុងស្ថានភាពជាប់បំណុលជាមួយ

អតិថិជន និងធនាគារគឺគាត់បានដឹងហើយថាប្រថុយប្រថានក្នុងការទិញ ហើយនៅក្នុងកិច្ចសន្យាក៏បានបញ្ជាក់ ហើយថាបើសិនជាមានបញ្ហាកើតឡើង គឺគាត់ព្រមទទួលយកសំណងមួយគុណនឹងពីរស្មើនឹង១៦០០០ ដុល្លារអាមេរិក បានបញ្ជាក់ច្បាស់ហើយត្រង់ចំណុចនេះ។ មានចំណុចពីរដែលកូនក្តីខ្លួនមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ច បានទី១ ម្ចាស់ បំណុលដែលធ្វើលុយនៅអង្គការ គឺមានការប្តឹងផ្តល់ និងទី២ ពាក់ព័ន្ធជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនខ្លួនឯងតែម្តងគាត់បាន ប្តឹងទៅក្រសួងមហាផ្ទៃដូចមានភស្តុតាងភ្ជាប់ជាមួយស្រាប់។ សុំឲ្យព្រះសុំឲ្យតុលាការចោលការទាមទារ របស់ដើមចោទ។

សំណងហេតុ

តាមលទ្ធផលនៃការសាកសួរមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យដើមចោទ និងមេធាវីតំណាង

ដោយអាណត្តិឲ្យចុងចម្លើយ ព្រមទាំងការពិនិត្យភស្តុតាងនៅក្នុងនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ឃើញថា៖

ដើមចោទសុំទទួលស្គាល់ខ្លួនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីទំហំ ១៧ម៉ែត្រ គុណ ៤៥ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវដែរ ឬទេ?

១.លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហដើមចោទបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា៖ដី ទំហំ ១៧ម៉ែត្រ គុណ ៤៥ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល កូនក្តីខ្លួនបាន ទិញក្នុងតម្លៃ ៨០០០ ដុល្លារ ពីឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី ដោយមានកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ហើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី បានអះអាងថាដីនេះមិន ពាក់ព័ន្ធជាមួយទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អង្គការ (APPLE) នោះទេ ជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់របស់សហចុងចម្លើយ និងបានសន្យា ដកប្លង់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឲ្យកូនក្តីខ្លួនមិនឲ្យលើសរយៈពេល៣ឆ្នាំនោះទេគិតចាប់ពីចុងឆ្នាំ២០១៦ ដល់ត្រឹមចុងឆ្នាំ២០១៩ ប៉ុន្តែបន្ទាប់ពីចុងចម្លើយដកប្លង់ពីធនាគារបានហើយមិនព្រមប្រគល់ឲ្យកូនក្តីខ្លួន និងមិនព្រមផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះមកឲ្យ កូនក្តីខ្លួននោះទេ កូនក្តីខ្លួនមានឆន្ទៈពិតប្រាកដក្នុងការទិញដីនេះ ហើយបានបង្ហាញឆន្ទៈជាអ្នកទិញដោយបានប្រគល់ ប្រាក់គ្រប់ចំនួនឲ្យទៅចុងចម្លើយ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចជាអ្នកលក់នោះទេ។

២.លោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា៖ដីទំហំ ១៧ម៉ែត្រ គុណ៤៥ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ពិតជាមានកិច្ច សន្យាទិញលក់ជាមួយសហដើមចោទប្រាកដមែនដោយមានកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ហេតុផលដែលកូនក្តីខ្លួនមិនអាចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះឲ្យសហដើមចោទបានដោយសារដីនេះជាសហកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គ ការជួយអ្នកក្រីក្រ និងលើកកម្ពស់ជីវភាពហៅកាត់ថា (APPLE) ដែលមានឈ្មោះ [REDACTED] ប៊ូមេ ឈ្មោះ [REDACTED] ម៉ែងសុង ជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងកូនក្តីខ្លួន [REDACTED] ផល្លី ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៦ និងឆ្នាំ២០១៧ អង្គការបានរៀបចំជាប់បំណុលមហាជន ទើបដីនេះត្រូវបានម្ចាស់បំណុលរឹបអូស។ ដូច្នេះ កូនក្តីខ្លួនមិនអាចផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិដីនេះទៅឲ្យសហដើមចោទបាន ប៉ុន្តែកូនក្តីខ្លួននៅតែមានឆន្ទៈក្នុងការអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យាដែលបានចែង គឺ សុំសងប្រាក់ទ្រៃគុណឲ្យដើមចោទស្មើនឹង ១៦០០០ ដុល្លារអាមេរិកវិញ។

៣.តាមការពិនិត្យភស្តុតាងកិច្ចសន្យាលក់ ទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ រវាងអ្នកលក់ដីឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី ហៅថាភាគី (ក) និងអ្នកទិញដីឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា ហៅថាភាគី (ខ) ដោយភាគី(ក) និងភាគី(ខ) បានព្រមព្រៀងគ្នាលក់ដីលំនៅដ្ឋានមួយកន្លែងទំហំបណ្តោយ

៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់ និងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ឬយ
ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុក
កោះធំ ខេត្តកណ្តាល ឲ្យទៅភាគី (ខ) ក្នុងតម្លៃ ៨០០០ (ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិកគត់។ ដោយភាគី (ក) បាន
យកប្លង់ទៅដាក់តម្កល់បញ្ជាក់នៅក្នុងធនាគារមួយកំណត់រយៈពេលបីឆ្នាំ គឺចាប់ពីចុងឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ឆ្នាំ២០១៩
ទើបផុតកំណត់។ ភាគី (ក) សន្យាចំពោះមុខភាគី (ខ) ថាខ្លួននឹងដកប្លង់ដីចេញពីធនាគារ រួចផ្ទេរសិទ្ធិជូនភាគី (ខ)
មិនឲ្យហួសរយៈពេលបីឆ្នាំឡើយ ដោយគិតចាប់ពីចុងឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ចុងឆ្នាំ២០១៩។ កំណត់ហេតុកិច្ចប្រជុំ
ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលមានសមាសភាពអង្គប្រជុំ៖ ១.លោក [REDACTED] ផល្លី ប្រធាន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ២.លោក [REDACTED] ប្តីម៉េង សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង៣.លោក [REDACTED] ម៉េងសុង សមាជិកក្រុម
ប្រឹក្សាភិបាល អង្គប្រជុំបានឯកភាពគ្នាក្នុងការស្វែងរកទិញដី និងឲ្យប្រើឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី ក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនៅ
ពេលទិញត្បិតអង្គការត្រូវការនីតិបុគ្គលម្នាក់ឈរឈ្មោះជាតំណាងក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីដែលនឹងទិញនោះ។ ពាក្យ
បណ្តឹងសុំបង្កកអាជ្ញាប័ណ្ណ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ របស់មេធាវី [REDACTED] កម្មវត្ថុ: សុំអនុរាគមន៍
ទប់ស្កាត់បង្កកអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬភាគហ៊ុនរបស់ គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ [REDACTED] មានអាសយ
ដ្ឋានស្ថិតនៅ [REDACTED] កុំឲ្យលក់ដូរ ផ្ទេរសិទ្ធិ ជួលបញ្ចាំ ដាក់ប្រាក់តំណាង
ដាក់ហ៊ុំប៉ូតែក ដាក់ធានាបំណុល ធ្វើប្រទានកម្ម ធ្វើអច្ឆ័យទាន ធ្វើអំណោយ ធ្វើមតកិសាសន៍ ទៅឲ្យគ្រឹះស្ថានរញ្ញ
វត្ថុ ឬធនាគារ និងបុគ្គល ឬតតិយជនណាមួយផ្សេងទៀតដែលប្រយោជន៍ក្នុងខ្លួន។ ដីកាបញ្ជាឲ្យចូលខ្លួន
លេខ ២៨៩ អយក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ និងដីកាបង្គាប់ឲ្យចូលខ្លួនលេខ ១១១ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែតុលា
ឆ្នាំ២០១៩។

៤.ចំពោះដីលំនៅដ្ឋានមួយកន្លែងទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូង
ជាប់ និងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ឬយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉េងសុង
មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល លោកមេធាវីសហចុងចម្លើយបានអះអាងថា
ក្នុងខ្លួនបានដកប្លង់ដីនេះពីធនាគាររួចហើយ ប៉ុន្តែត្រូវបានម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតដកយកទៅរក្សាទុកហើយចុង
ចម្លើយក៏មិនបានផ្តល់ភស្តុតាងជាឯកសារច្បាប់ប្លង់ដីនេះ ភ្ជាប់មកជាភស្តុតាងដើម្បីឲ្យតុលាការពិនិត្យមើលថា
តើប្លង់ដីនេះពិតជាមានឈ្មោះសហកម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី, ឈ្មោះ: [REDACTED] ប្តីម៉េង និងឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉េងសុង ជាសហ
កម្មសិទ្ធិករនៃដីនេះដូចការអះអាងរបស់លោកមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយដែរ ឬ ទេ? តុលា
ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុដោយផ្អែកលើភស្តុតាងជាមូលដ្ឋាន ស្របតាមមាត្រា១២៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។
ទោះបីជាមានកំណត់ហេតុកិច្ចប្រជុំ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្លឹមសារនៃអង្គប្រជុំបាន
ឯកភាពគ្នាក្នុងការស្វែងរកទិញដី និងឲ្យប្រើឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី ក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនៅពេលទិញត្បិតអង្គការត្រូវ
ការនីតិបុគ្គលម្នាក់ឈរឈ្មោះជាតំណាងក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីដែលនឹងទិញនោះ។ គ្រាន់ជាផែនការក្នុងការស្វែងរក
ទិញដីតែប៉ុណ្ណោះ មិនបានបញ្ជាក់ថាដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការទិញលក់រវាងអ្នកទិញឈ្មោះ: [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ:
[REDACTED] សុគន្ធា ជាមួយអ្នកលក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភារី ជាសហកម្មសិទ្ធិរួមរបស់អង្គការ
ដូចការអះអាងរបស់លោកមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហចុងចម្លើយនោះទេ។ ផ្ទុយទៅវិញតាមកិច្ចសន្យា
លក់ទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ឃើញថាសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED]
សុភារី ពិតជាបានបង្ហាញធនៈពិតប្រាកដគ្មានវិការ:ក្នុងការលក់ដីលំនៅដ្ឋានមួយកន្លែងទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង

១៧ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ឱ្យទៅសហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា ក្នុងតម្លៃ ៨០០០(ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិកគត់ ប្រាកដមែន ដោយសហដើមចោទ បានប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីគ្រប់ចំនួនឱ្យទៅអ្នកលក់រួចរាល់ រីឯលោកមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឱ្យសហចុងចម្លើយ ក៏ទទួលស្គាល់ថាកូនក្តីខ្លួនពិតជាបានបង្ហាញឆន្ទៈលក់ដីឱ្យទៅសហដើមចោទពិតប្រាកដមែន។ ដូច្នេះ សហដើមចោទ អាចធ្វើលទ្ធកម្មនៃកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុបានតាមរយៈកិច្ចសន្យាទិញលក់ដី ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្រប តាមមាត្រា១៦០ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ គប្បី តុលាការសម្រេចទទួលស្គាល់សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ជាម្ចាស់អចលនវត្ថុ(ដី)ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិត នៅ [REDACTED] តាមការទាមទារ។

៥.សហដើមចោទទាមទារបង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី បំពេញ នីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ(ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាង ជើង និងខាងត្បូងជាប់ និងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដី ឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ឱ្យខ្លួន។ តាមសំអាងហេតុ ក្នុងចំណុចទី៤ ខាងលើ តុលាការបានទទួលស្គាល់សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី ជាម្ចាស់អចលនវត្ថុ(ដី)ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ហើយសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី ជាភាគីអ្នក លក់ត្រូវមានករណីយកិច្ចផ្ទេរសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលខ្លួនបានលក់ទៅឱ្យអ្នកទិញស្របតាមមាត្រា៥២៩ មាត្រា ៥៣០ និងមាត្រា៥៣១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ហើយកម្មវត្ថុនៃការទិញលក់ជាអចលនវត្ថុ(ដី) ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ត្រូវមានការចុះបញ្ជីស្របតាមមាត្រា១៣៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ ដូច្នេះ ដើម្បីឱ្យសហដើមចោទទទួលបាននូវកម្ម សិទ្ធិនៃដីស្របតាមច្បាប់។ គប្បី តុលាការសម្រេចឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី បំពេញនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ (ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មាន ព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់ និងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាង លិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ឱ្យទៅ សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី។

៦.សហដើមចោទសុំសាលក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នលើចំណុចទី១ និងចំណុចទី២។ ចំពោះ សាលក្រមដែលសម្រេចអំពីការទាមទារសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ បើយល់ឃើញចាំបាច់តុលាការអាចប្រកាសថាសាល ក្រមនោះអាចអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នបានតាមមាត្រា១៩៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប៉ុន្តែតុលាការយល់ឃើញថា ការទាមទារសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់សហដើមចោទមិនមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ទេ គឺមិនធ្វើឱ្យមានការ កើនឡើងនៃចំនួនទឹកប្រាក់ទៅតាមពេលវេលានៃរឿងក្តី ដែលជាបន្ទុករបស់សហចុងចម្លើយនៅពេលទទួលបាននូវ



សាលាក្រមស្ថាពរនោះទេ។ ដូច្នេះ មិនមានភាពចាំបាច់ដែលត្រូវឱ្យប្រកាសអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នតាមការទាមទាររបស់សហដើមចោទទេ។ គប្បី តុលាការសម្រេចច្រានចោលការទាមទាររបស់សហដើមចោទ។

៧.សហដើមចោទទាមទារសំណងការខូចខាតពេលវេលា សំណងជំងឺចិត្តចំនួន ២០,០០០,០០០ (ម្ភៃលាន) រៀល។ នៅពេលបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីរវាងសហដើមចោទ និងសហចុងចម្លើយ ឃើញថាអ្នកលក់មិនបានប្រាប់អ្នកទិញឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវខ្លឹមសារនៃសិទ្ធិ ការទទួលបន្ទុក និងព្រំដែននៃអចលនវត្ថុ ជាអាទិ៍ដល់អ្នកទិញទើបតែដល់ពេលដែលត្រូវផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃដីជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ទៅឱ្យអ្នកទិញថាដីនោះមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនតែម្នាក់នោះទេ ជាទ្រព្យសហកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួន និងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលផ្សេងទៀតទៅវិញ ហើយអ្នកទិញក៏មិនបានដឹងថាសិទ្ធិមួយភាគនោះ មិនមែនជារបស់អ្នកលក់នោះទេ អ្នកទិញអាចទាមទារសំណងនៃការខូចខាតបានស្របតាមមាត្រា៥៣៣ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ ដូច្នេះ គប្បី តុលាការពិចារណាអំពីការទាមទារសំណងនៃការខូចខាតចំពោះការទាមទាររបស់សហដើមចោទបាន។

សន្និដ្ឋាន

សាលាដំបូងពិចារណាអំពីការទាមទាររបស់សហដើមចោទដូចខាងក្រោម៖

១.ឃើញថាអង្គហេតុដែលភាគីសហដើមចោទប្តឹងសុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ជាម្ចាស់អចលនវត្ថុ(ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅ [REDACTED] គឺមាន អត្ថិភាព នៃការទាមទារចំពោះសហចុងចម្លើយ។ គប្បី តុលាការសម្រេចតាមការទាមទាររបស់សហដើមចោទ។

២.ឃើញថាអង្គហេតុដែលសហដើមចោទទាមទារឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុភារី បំពេញនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ(ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល គឺមាន អត្ថិភាព នៃការទាមទារចំពោះសហចុងចម្លើយ។ គប្បី តុលាការសម្រេចតាមការទាមទាររបស់សហដើមចោទ។

៣.ឃើញថាអង្គហេតុដែលសហដើមចោទទាមទារ សុំសាលាក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នលើចំណុចទី១ និងចំណុចទី២ គឺមាន អត្ថិភាព នៃការទាមទារ។ គប្បី តុលាការសម្រេចច្រានចោលការទាមទារ។

៤/.ឃើញថាអង្គហេតុដែលសហដើមចោទទាមទារសំណងការខូចខាតពេលវេលា សំណងជំងឺចិត្តចំនួន២០,០០០,០០០(ម្ភៃលាន) រៀល គឺមាន អត្ថិភាព នៃការទាមទារចំពោះសហចុងចម្លើយ។ គប្បី តុលាការពិចារណាសម្រេចអំពីសំណងការខូចខាតចំពោះការទាមទាររបស់សហដើមចោទ។

៥/.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់សហចុងចម្លើយ។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ជាក់

១/.ទទួលស្គាល់សហដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED] ជាម្ចាស់អចលនវត្ថុ(ដី)ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ



មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់
ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉េងសុង មានទីតាំងស្ថិតនៅ [REDACTED] ។

២/.បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភារី បំពេញនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្ម
សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ (ដី) ដែលមានទំហំបណ្តោយ៤៥ម៉ែត្រ ទទឹង១៧ម៉ែត្រ មានព្រំប្រទល់ខាងជើង និងខាងត្បូងជាប់
នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ទ្រី ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] បួយ ខាងកើតជាប់នឹងទំនប់ ខាងលិចជាប់នឹងដីឈ្មោះ: [REDACTED] ម៉េងសុង មានទី
តាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកថ្មី ឃុំព្រែកថ្មី ស្រុកកោះធំ ខេត្តកណ្តាល ឱ្យទៅសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ
[REDACTED] សុគន្ធា។

៣/.ច្រានចោលការទាមទារសុំសាលក្រមនូវតួមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នលើចំណុចទី១ និងចំណុច
ទី២ របស់សហដើមចោទ។

៤/.បង្គាប់ឱ្យសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លី និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភារី សងសំណងការខូចខាតពេល
វេលា សំណងជំងឺចិត្តចំនួន ៥,០០០,០០០(ប្រាំលាន) រៀល ឱ្យទៅសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភី និងប្រពន្ធឈ្មោះ
[REDACTED] សុគន្ធា។

៥/.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គឺជាបន្ទុករបស់សហចុងចម្លើយ។
សាលក្រមនេះទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ និងប្រកាសជាសាធារណៈ
នៅថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ ចំពោះមុខសហដើមចោទ និងសហចុងចម្លើយ។

“ទុកសិទ្ធិប្តឹងឧទ្ធរណ៍ក្នុងកំណត់ច្បាប់។”

ថ្ងៃសុក្រ ១រោច ខែបឋមសាធរ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស២៥៦៥
ខេត្តកណ្តាល, ថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១
ចៅក្រម
ហត្ថលេខា និងត្រា [REDACTED]

(បានចម្លងចេញត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម)
ថ្ងៃសុក្រ ១រោច ខែបឋមសាធរ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស២៥៦៥
ខេត្តកណ្តាល, ថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

បានឃើញ
ចៅក្រម


ក្រឡាបញ្ជី
