1

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

តុលាការកំពូល

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

****

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណី

លេខ : ១៨២

ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩

សាលដីកា

លេខ : ១៤២

ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១

នាមនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ

តុលាការកំពូល

បានបើកសវនាការជំនុំជំរះ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០១

ដោយមានសមាសភាពដូចតទៅ :

១-	ឯកឧត្តម	**ឌិត**	**មុន្ទី**	ជាប្រធាន
២-	លោក	វៀល	មួន	ជាចៅក្រម
៣-	លោក	ស៊ិន	ឌីម	ជាចៅក្រម
៤-	លោក	ជីវ	កេង	ជាចៅក្រម
៥-	លោក	ប្រាក់	គឹមសាន	ជាចៅក្រម
៦-	លោក	ឈឹម	ស៊ីផល	ជាចៅក្រម
៧-	លោក	សោម	សិរីវឌ្ឍ	ជាចៅក្រម
៨-	លោក	យស់	សួខឿន	ជាចៅក្រម
៩-	លោក	គង់	ភិរុណ	ជាចៅក្រម

ក្រឡាបញ្ជី

លោក ឡេង វុច

តំណាងមហាអយ្យការ

លោក ប៉ែន សាវឿន ជាព្រះរាជអាជ្ញា

ដើម្បីជំនុំជំរះ លើបណ្តឹងសាទុក្ខពីសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ នៃ សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ០២ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ។

- រវាងម្ចាស់បណ្តឹងសាទុក្ខឈ្មោះ លាន គីវ ភេទស្រី អាយុ ៥៨ឆ្នាំ ជាតិ ខ្មែរ មុខរបរ ធ្វើស្រែ ទីលំនៅ ក្រុមទី ៦ ភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប។ ឪពុកឈ្មោះ លាន " ស " ម្តាយឈ្មោះ ញ៉ឹក " ស " ប្តីឈ្មោះ ស្វាង ជុំ ។

- និងចុងបណ្តឹងសាទុក្ខឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន ភេទប្រុស អាយុ ៥២ឆ្នាំ ជាតិខ្មែរ មុខរបរ ធ្វើស្រែ ទីលំនៅក្រុមទី៦ ភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប។ ឪពុកឈ្មោះប្រាក់ សួត្រ " ស "

ម្តាយឈ្មោះ នៅ សុំ "ស" ប្រពន្ធឈ្មោះ សម សុទ្ធ ។

មានមេធាវី លោកស្រី ពឹង ធីតា

- អំពីវិវាទ : ប្តឹងសុំសិទ្ធិគ្រប់គ្រងដី

បានឃើញបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ ១០៩ ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់ អ្នកស្រី លាន គីវ ប្តឹងមិនសុខចិត្ត ពីសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់ សាលាឧទ្ធរណ៍ លើសេចក្តីសំរេចទាំងមូល ។

បានឃើញ សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៨២ ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់ តុលាការកំពូល ។

តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី ០៩-៨-៩៦ របស់ដើមចោទ ប្តឹងសុំសិទ្ធីគ្រប់គ្រងដីមួយប្លង់ ដោយសំអាងហេតុថា : ដីដែលកំពុងមានទំនាស់នេះ ខ្លួនមករស់នៅ និង គ្រប់គ្រង តាំងពីឆ្នាំ ១៩៨២ រហូត មកទល់សព្វថ្ងៃនេះ ថែមទាំងខ្លួនបានធ្វើពាក្យសុំកាន់កាប់ដីរហូត មានទាំងប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើ ប្រាស់ដីធ្លីទៀតផង។ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយចេះតែអះអាងថា ដីរបស់គាត់ពីសង្គមចាស់ ហើយទារយកដីពីខ្លួនវិញ។

បានឃើញ សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៤៨ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៦ របស់ តុលាការសៀមរាប សំរេចចំពោះមុខគូក្តី ដែលមានខ្លឹមសារ នៃ សេចក្តីសំរេចដូចតទៅ :

១- ទទួលពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទំរង់ និង គតិច្បាប់ ។

២- ទទួលស្គាល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ C_{II} ០៤៧ ចុះថ្ងៃទី ២៤-១១ ៩៣ មានទំហំ ០០ហិតា ១៤អា ៣៩ សង់ទីអា ដែលមានព្រំប្រទល់ខាងជើងទល់នឹងដីឈ្មោះ អឹម ខន, ខាងត្បូងទល់នឹងផ្លូវជាតិលេខ៦, ខាងកើតទល់នឹង ដីឈ្មោះ លាន គីវ និង ខាងលិចទល់នឹងចូលបារាយណ៍ ជារបស់ឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ។

៣- សំរេចឱ្យឈ្មោះ លាន គីវ សងជំងឺចិត្តចំនួន ៥០០.០០០៛ ឱ្យទៅឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន សុំ លើសពីនេះលើកចោល ។

៤- សំរេចឱ្យចុងចម្លើយបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គឺ ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និង ពន្ធហ៊ឹង ១.៨០០៛ រង្វាន់ ក្រឡាបញ្ជីកាន់បិបប្រាក់ ២០០៛ រង្វាន់អ្នកប្រគល់ដីកាកោះ ៥.០០០៛ បូករួម ៧.០០០៛ ប្រាក់នេះបានកាត់ យកពីប្រាក់៧.០០០៛ ដែលដើមចោទបានបង់ទុករួចហើយ កាលបើហួសឧទ្ធរណ៍ត្រូវបង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសង ប្រាក់ ៧.០០០៛ ទៅដើមចោទវិញ និង ឱ្យបង់ពន្ធសមាមាត្រមួយភាគរយ លើតំលៃដី ៣.០០០ដុល្លា បន្ថែម ទៀត ដែលត្រូវដាក់ថវិការដ្ឋ ៨០ភាគរយ និង រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីក្នុងកម្ពុជា ២០ ភាគរយ ពន្ធសមាមាត្រនេះ ត្រូវឱ្យដើមចោទបង់មុនដែរ ទើបបង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសងទៅដើមចោទវិញ ជាក្រោយ ។

៥- សាលក្រមនេះ ប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខគូក្តី បើកផ្លូវឧទ្ធរណ៍ កំណត់ពីខែគិតពី ថ្ងៃនេះតទៅ ។

បានឃើញ បណ្ដឹងឧទ្ធរណ៍ លេខ ២៨ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៦ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ប្ដឹងមិនសុខចិត្ត នឹងសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៤៨ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៦ របស់តុលាការខេត្តសៀមរាប លើគ្រប់ចំណុចវិនិច្ឆ័យទាំងមូល ។

បានឃើញ សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ២០៧ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់ សាលាឧទ្ធរណ៍ សំរេចចំពោះមុខគូក្ដី ដែលមានខ្លឹមសារ នៃ សេចក្ដី សំរេចដូចតទៅ :

១- ទទួលបណ្ដឹងឧទ្ធរណ៍ ចុះថ្ងៃទី ០៩-១២-៩៦ របស់ឈ្មោះ លាន គីវ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ អំពីគតិច្បាប់លើកចោលខ្លះ ទុកខ្លះ ។

២- តម្កល់សាលក្រមលេខ ១៤៨ ចុះថ្ងៃទី ០៦-១១-៩៦ របស់តុលាការខេត្តសៀមរាប ទុកជាបានការពេញទាំងមូល តែសំរេចបន្ថែមមួយចំណុចទៀត :

ឱ្យឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន ចេញសោហ៊ុយសងថ្លៃផលដំណាំឱ្យទៅឈ្មោះ លាន គីវ " ចុងចម្លើយ " ជាប្រាក់មួយលានរៀល " ១.០០០.០០០៛ " ។

៣- សំរេចប្រាក់ប្រដាប់ក្ដី ត្រូវបង់ស្មើគ្នាគឺ ចំនួន ១៣.០០០៛ ដែលដើមបណ្ដឹងឧទ្ធរណ៍បានបង់រួចហើយ គឺ ពន្ធចុះបញ្ជីក្ដី និង ពន្ធហ្វឹង ២.៩៥០៛ រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់ ៤៥០៛ ចំណាយលើការប្រគល់ដីកាកោះ ៥.០០០៛ និង អាជ្ញាធរតុលាការ ៥.០០០៛ សរុប ១៣.០០០៛ ។ កាលបើហួសបណ្ដឹងសាទុក្ខបង្គាប់ឱ្យចុងបណ្ដឹងឧទ្ធរណ៍សង ៦.៥០០៛ ទៅដើមបណ្ដឹងឧទ្ធរណ៍វិញ ។

៤- សាលដីកានេះ ជំនុំជំរះ និង ប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខគូក្ដី បើផ្លូវប្ដឹងសាទុក្ខរយៈពេលពីរ ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃនេះតទៅ ។

បានឃើញ បណ្ដឹងសាទុក្ខលេខ១៣៧ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ប្ដឹងមិនសុខចិត្ត នឹងសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ២០៧ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ លើគ្រប់ចំណុច នៃសេចក្ដីសំរេចទាំងមូល ។

បានឃើញ សាលដីការដ្ឋប្បវេណី លេខ ២២៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់តុលាការកំពូល សំរេចចំពោះមុខគូក្ដី ដែលមានខ្លឹមសារ នៃ សេចក្ដីសំរេចដូចតទៅ :

១- ទទួលបណ្ដឹងសាទុក្ខលេខ ១៣៧ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ និង គតិច្បាប់ ។

២- ទុកជាមោឃៈសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ២០៧ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ទាំងមូល ។

៣- បង្វិលសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ២១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤-៧-៩៧ របស់តុលាការកំពូល ទៅសាលាឧទ្ធរណ៍ ដើម្បីជំនុំជំរះ ជាថ្មីឡើងវិញ ។

៤- បែងអូសប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីចំនួន ១៩.០០០រៀល ដែលអ្នកស្រី លាន គីវ បានបង់រួចហើយគឺ:

- ពន្ធចុះបញ្ជីក្ដី និង ពន្ធហ្វឹងចំនួន ៤.០០០រៀល ប៉ុន្តែប្រាក់នេះត្រូវកាត់ចំនួន ៨០០រៀល

សំរាប់ជារង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់ .

- ចំណាយលើកិច្ចប្រគល់ដីកាកោះចំនួន ១៩.០០០រៀល សរុប ១៩.០០០រៀល ហើយតម្រូវឱ្យលោក ប្រាក់ គីមថន សងប្រាក់ ១៩.០០០រៀល នេះ ទៅអ្នកស្រី លាន គីវ វិញ ។

៥- សាលដីកានេះ ប្រកាសនាសវនាការ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៧។

បានឃើញ ដីកាបញ្ជូន លេខ ១៤ /៩៨ សរណ ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៨ របស់តុលាការកំពូល ដែលសំរេច បង្វិលសំណុំរឿងលេខ ២១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៧ ទៅសាលាឧទ្ធរណ៍វិញ ដើម្បីចាត់ការតាមច្បាប់ ។

បានឃើញ សាលដីការបៀបលេខ ៣៣ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលសំរេចចាត់របៀប :

១- ចាត់ភ្នាក់ងារភូមិបាលស្រុកពួក ដោយសហការណ៍ជាមួយរដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានចុះវាស់វែង និង គូសផែនទីដីទំនាស់ ចំពោះមុខគូក្តី រវាងឈ្មោះ ប្រាក់ គីមថន និង ឈ្មោះ លាន គីវ ដោយបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់ ពីប្រវែងជ្រុង និង ព្រំប្រទល់នីមួយៗ នៃ ដីទំនាស់ តើមានប្រវែងប៉ុន្មាន ទល់នឹងអ្វីខ្លះ រួចជូនលទ្ធផលមកសាលាឧទ្ធរណ៍វិញ ដើម្បីឱ្យសាលាឧទ្ធរណ៍មានមូលដ្ឋានក្នុងការសំរេចសេចក្តី ។

បានឃើញ សាលដីការបៀបលេខ ១៨ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលសំរេចចាត់របៀប :

១- ចាត់បញ្ចូលឈ្មោះ ពេជ ជុន ប្តីឈ្មោះ ស៊ិន កុល ទីលំនៅសព្វថ្ងៃ ភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប ជាតតិយជន ក្នុងសំណុំរឿងក្តី រដ្ឋប្បវេណីលេខ ០២ ចុះថ្ងៃទី ១៦-០១-១៩៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ។

២- បង្គាប់ឱ្យតតិយជនឈ្មោះ ស៊ិន កុល ជូនសំអាងមកសាលាឧទ្ធរណ៍ ក្នុងរយៈពេល ១៥ថ្ងៃ ចាប់គិតពីថ្ងៃនេះ តទៅ ។

បានឃើញ សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ សំរេចចំពោះមុខឈ្មោះ លាន គីវ , ប្រាក់ គីមថន និង តតិយជនឈ្មោះ ស៊ិន សុកុល ចំពោះមុខមេធាវីឈ្មោះ សុក ហៃ និង ពីង ធីតា ដែលមានខ្លឹមសារ នៃ សេចក្តីសំរេច ដូចតទៅ :

១- ទទួលជំនុំជំរះសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ០២ ចុះថ្ងៃទី ១៦-០១-១៩៩៨ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ តាមអំណាចសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ២២៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥-១១-១៩៩៧ របស់តុលាការកំពូល។

២-ក-/ ប្រគល់ដីទំនាស់ទំហំ ABCD ស្ថិតនៅភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប តាមប្លង់បង្ហាញទីតាំងដីទំនាស់ ចុះថ្ងៃទី ១១-១២-១៩៩៨ ទៅឱ្យឈ្មោះ ប្រាក់ គីមថន កាន់កាប់ និង គ្រប់គ្រងជាកម្មសិទ្ធិនៅពេលដែលសាលដីកានេះចូលជាស្ថាពរ ។

ខ-/ ប្រគល់ដីទំនាស់ទំហំ ADEFG ស្ថិតនៅភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប តាមប្លង់បង្ហាញទីតាំងដីទំនាស់ចុះថ្ងៃទី ១១-១២-១៩៩៨ ទៅឱ្យឈ្មោះ ប្រាក់ គីមថន កាន់កាប់ និង គ្រប់

ត្រង់ជាកម្មសិទ្ធិនៅពេល ដែលសាលដីកានេះ ចូលជាស្ថាពរ ។

គ-/ អនុញ្ញាតឱ្យឈ្មោះលាន គីវ លេះដំណាំស្វាយ និងដូងចាស់ នៅលើដីទំនាស់ទំហំ ADEFG រហូតដល់ដើមឈើនេះ ចាស់ងាប់ ។

៣- បង្គាប់ឱ្យឈ្មោះ លាន គីវ បង់ពន្ធសមាមាត្រ ១% លើតម្លៃដីដែលបានសំរេចក្នុងចំណុចទី ២ " ក " និង " ខ " នៃ សាលដីកានេះ ។

៤- សាលដីកានេះ ជំនុំជំរះ និង ប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខឈ្មោះ លាន គីវ , ប្រាក់-គឹមថន និង តតីយជនឈ្មោះ ស៊ិន សុកុល ចំពោះមុខមេធាវីឈ្មោះ សុក ហៃ និង ពឹង ធីតា ។

- បើកផ្លូវប្តឹងសាទុក្ខក្នុងកំណត់ច្បាប់ ។

បានឃើញ បណ្តឹងសាទុក្ខលេខ ១០៩ ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ប្តឹងមិនសុខចិត្ត នឹងសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ លើត្រង់ចំណុចសេចក្តីសំរេចទាំងមូល ។

បានឃើញ សារណាការពារ ចុះថ្ងៃទី ០៧-១២-១៩៩៩ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ

បានឃើញ សារណាតប ចុះថ្ងៃទី ២១-៦-២000 របស់ លោក ប្រាក់ គឹមថន

បានស្តាប់ របាយការណ៍ របស់ចៅក្រមរបាយការណ៍

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់តំណាងមហាអយ្យការ ថា :

- បណ្តឹងសាទុក្ខរបស់ ចុងចម្លើយ ស្ថិតក្នុងកំណត់ច្បាប់ គប្បីលើកយកមកពិនិត្យពិចារណា។

- សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦-៤-៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលបានសំរេចសេចក្តីមកនេះ មានការខុសឆ្គងទាំងទំរង់ ទាំងគតិច្បាប់ ។

សូមក្រុមប្រឹក្សាជំនុំជំរះ សំរេចតាមច្បាប់ ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់អ្នកស្រី លាន គីវ ឆ្លើយថា : ឈ្មោះ ម៉ៅ ឡាត់ បានប្រគល់ដីមកឱ្យខ្លួនវិញ ហើយក៏ចេញទៅទិញផ្ទះរបស់យាយម៉ាប់ តែក្រោយមកឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន បានទៅទិញផ្ទះរបស់យាយម៉ាប់ទៀត រួចទើបលួចធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរំលោភលើដីរបស់ឈ្មោះ ពេជ្រ ផុន ដែលគេសុំខ្លួនស្នាក់នៅ ពេជ្រ ផុន បានបញ្ជាក់ប្រាប់ ប្រាក់ គឹមថន ថា ជាដីរបស់ខ្លួនទេ ។

ខ្លួនប្តឹងទាមទារដីនេះ ទៅតាមច្បាប់កំណត់ឱ្យ ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់លោក ប្រាក់ គឹមថន ឆ្លើយថា : ការធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនេះ ខ្លួនបានដាក់ពាក្យនៅឆ្នាំ៨៩ ដល់ទៅឆ្នាំ ៩៣ ទើបចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនេះ ឱ្យដោយប្លង់នេះ មានទំហំដី ១៤៦០ម២ រួមទាំងដីរបស់ ពេជ្រ ផុន ផង ហើយគាត់ក៏បានយល់ព្រមឱ្យខ្លួនធ្វើដែរ ដោយមានសាក្សីឈ្មោះ អ៊ឹម ឧន , សុខ ទៀង និង កែ ឈាន បញ្ជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្របតាមច្បាប់ពេល ពេជ្រ ផុន បានប្រគល់ដីឱ្យខ្លួន គឺ គ្មានការដោះដូរអ្វីទេ ។

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់មេធាវី លោក តង់ សុភ័ក្ត្រ បញ្ជាក់ថា :

ខ្ញុំបាទសូមនិយាយដំណើរហេតុបន្តិច ដីលំនៅដ្ឋាន និង ដីស្រែ ដែលមានទំហំប្រមាណ ៦.០០០ម² ស្ថិតនៅភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប ត្រូវបានអ្នកស្រី លាន គីវ ចូលមករស់នៅគ្រប់គ្រងកាន់កាប់ ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ៧៩ រហូតមកទល់បច្ចុប្បន្ន ។ ក្នុងការរស់នៅនេះ កូនក្តីខ្ញុំបាទបានប្រើប្រាស់ចាក់ចែង លើដីនេះ ដូចជា ធ្វើស្រែ ដាំដំណាំ និង ប្រមូលផលជារៀងរាល់ឆ្នាំ ។

សូមឯកឧត្តមមេត្តា ពិនិត្យលើឯកសារលេខ : ១៥ ដល់ឆ្នាំ ១៩៨៩ ឈ្មោះ ជ័យ យ៉េន និង ម៉ៅ ឡាត បានប្រគល់ដីឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ វិញ តែឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន បានឈ្លាតឱកាសធ្វើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើដីដែលឈ្មោះ ទាំងពីរនេះ ប្រគល់ឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ វិញ ដោយមានឯកសារបញ្ជាក់លេខ : ៣២, ៣៣, ៣៤, និង ៤០ ។

ពេលធ្វើប័ណ្ណនេះ គឺមានការចុះវាស់វែង និង ចុះអង្កេតបានច្បាស់លាស់ណាស់ នៅក្នុងកំណត់ហេតុអង្កេតនោះ គឺសុទ្ធតែត្រូវបានទទួលស្គាល់ពីរដ្ឋអំណាចទាំងអស់ ។

បើពិនិត្យ និង ប្រៀបធៀបទៅលើការបញ្ជាក់អំពីព្រំប្រទល់លើប័ណ្ណរបស់ ប្រាក់ គឹមថន វិញ គឺមានលក្ខណៈផ្ទុយគ្នាស្រឡះ នៅក្នុងពាក្យសុំកាន់កាប់របស់ប្រាក់ គឹមថន បានបញ្ជាក់ថា ខាងកើតទល់ និង ភូមិសណ្ឋាន់ ឯកំណត់ហេតុវាស់វែងបានបញ្ជាក់ថា ខាងកើតទល់និង លាន គីវ ទៅវិញ ដូច្នេះការសំរេចចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិឱ្យ ប្រាក់ គឹមថន គឺ ផ្ទុយពីគោលការណ៍ច្បាប់ទាំងស្រុង ។

កំណត់ហេតុអង្កេត ចុះថ្ងៃទី ២៦-០៩-១៩៩៣ ដែលបង្ហាញជូនតុលាការនេះ គឺ ជាកំណត់ហេតុតែបន្ទំសុទ្ធសាធ ករណីនេះបានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់អ្នកស្រី លាន គីវ យ៉ាងខ្លាំង ហើយក៏រំលោភទៅនឹងមាត្រា ៦១, ៦២ និង ៧៤ នៃច្បាប់ភូមិបាល ។

<u>សំណូមពរ</u> :

- សូមមេត្តាបដិសេធសាលដីការបស់សាលាឧទ្ធរណ៍
- សូមសំរេចជាថ្មីតាមសាលដីកា ដែលមានគតិយុត្តិធម៌បំផុត ។

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់មេធាវី លោកស្រី ពីង ធីតា បញ្ជាក់ថា :

ដីដែលមានទំនាស់សព្វថ្ងៃ គឺមានទំហំ១៤៦០ម² តាំងពីឆ្នាំ៧៩ រហូតដល់បច្ចុប្បន្ន កូនក្តីរបស់នាងខ្ញុំ បានដាក់ពាក្យសុំសិទ្ធិកាន់កាប់ ដែលមានប័ណ្ណលេខ : C_{II} ០៤៧ ចុះថ្ងៃទី ២៣-១១-៩៣ ដែលមានការចុះវាស់វែងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ដូច្នេះ សូមឯកឧត្តម មេត្តាពិនិត្យ ចំពោះពាក្យមេធាវី ដែលបានលើកឡើងមុននេះ ។

ទំហំដីរបស់គាត់នៅក្នុងប័ណ្ណមាន តែ២.០០០ម² ដូចពាក្យមេធាវីរបស់ លាន គីវ ថា មានទំហំ ៦.០០០ម² ចុះហេតុអ្វី នៅក្នុងប័ណ្ណមានតែ ២.០០០ម² វិញ សូមឯកឧត្តមពិចារណា ។

ស៊ិន កុល បានបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថា ដីនេះ ជារបស់ឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន ហើយឪពុករបស់ខ្លួនសុំ ប្រាក់ គឹមថន សង់ផ្ទះស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្នលើដីនោះ ហើយសព្វថ្ងៃ គេបានរុះផ្ទះរបស់គេចេញ

ពីដីរបស់ ប្រាក់ គឹមថន ហើយ បន្ទាប់ពីសាលាឧទ្ធរណ៍សំរេចហើយ ដូច្នេះសល់ដីគឺជា ដីរបស់កូនក្តីខ្ញុំទេ ។ ដីទំាងបី ប្លង់នេះ សុទ្ធតែមានប័ណ្ណទំាងអស់ ហើយមានការបំភ្លឺពីស្នងការខេត្ត ទំាងនេះហើយ ដែលបញ្ជាក់ថា លោក ប្រាក់ គឹមថន បានធ្វើឡើងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ មិនបានរំលោភទៅលើដីរបស់អ្នកស្រី លាន គីវ ឡើយ ដែលស្របតាមមាត្រា ១ និង ៧៤ នៃច្បាប់ភូមិបាល គឺមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាប់ក្នុងការកាន់កាប់ជាកម្មសិទ្ធិហើយ ។

សំណូមពរ :

សូមឯកឧត្តម មេត្តាផ្តល់ដីឱ្យកូនក្តីរបស់នាងខ្ញុំតាមប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ និង សូមតម្កល់សាលដីកាលេខ : ១៨៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦-៤-៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ទុកជាបានការទំាមូល ។

- ក្រោយពីបានស្តាប់របាយការណ៍ របស់ចៅក្រមរបាយការណ៍
- ក្រោយពីបានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់តំណាងមហាអយ្យការ
- ក្រោយពីបានស្តាប់ចម្លើយដោះសាររបស់គូក្តី និង សេចក្តីសន្និដ្ឋាន របស់មេធាវីនៃ គូភាគី .
- ក្រោយពីបានពិភាក្សា ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ហើយ

តុលាការកំពូល

- យល់ឃើញថា បណ្តឹងសាទុក្ខ លើកទី២ លេខ ១០៩ ចុះថ្ងៃទី ៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ធ្វើឡើងក្នុងកំណត់ច្បាប់ តុលាការកំពូល អាចលើកឡើងរឿងនេះ មកជំនុំជំរះដល់អង្គសេចក្តី បានតាមមាត្រា១៤ នៃច្បាប់ស្តីពីការចាត់តាំង និងសកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តី និង មាត្រា ២២៦ ច្បាប់ស្តីពីនីតិវិធីព្រហ្មទណ្ឌ ។

- យល់ឃើញថា ការដែលសាលាឧទ្ធរណ៍ សំរេចប្រគល់ដីទំនាស់ទំហំ ADEFG ស្ថិតនៅភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប តាមប្លង់បង្ហាញទីតាំងដីទំនាស់ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៨ ឱ្យឈ្មោះប្រាក់ គឹមថន កាន់កាប់និងគ្រប់គ្រងជាកម្មសិទ្ធិនោះ ជាការពុំត្រឹមត្រូវឡើយ ពីព្រោះថា ការសំរេចនេះ បំពានទៅលើដី ដែលកាន់កាប់ និង រស់នៅរបស់អ្នកដទៃ ។

- យល់ឃើញថា ដើមឡើយ ដីទំនាស់ត្រូវបានរស់នៅ និងកាន់កាប់ ដោយលោក ម៉ៅ ឡាក់ និង ជ័យ យ៉េន ហើយនៅឆ្នាំ ១៩៨៩ ឈ្មោះ ទំាងពីរខាងលើ បានប្រគល់ដីនេះ ឱ្យម្ចាស់ដើមវិញ គឺអ្នកស្រី លាន គីវ ដូច្នេះអ្នកស្រី លាន គីវ ដែលធ្លាប់បានអាស្រ័យផលលើដំណាំចាស់ផងនោះ មានសិទ្ធិលើដីផ្នែកនេះ តាមច្បាប់ ។

- យល់ឃើញថា ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ C_{II} ០៤៧ ចុះថ្ងៃទី ២៤-

១១-៩៣ របស់លោក ប្រាក់ គឹមថន ធ្វើឡើងបំពានទៅលើដីរបស់អ្នកស្រី លាន គីវ ហើយកំណត់ហេតុអង្កេត ក៏ពុំមានស្នាមមេដៃសាក្សី, អ្នកជាប់ព្រំប្រទល់ និង ចុះហត្ថលេខារដ្ឋអំណាច ភូមិឃុំទេ ។ ដូច្នេះគប្បីតុលាការសំរេចទុកជាមោឃៈ ។

- យល់ឃើញថា ឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន មានសិទ្ធិពេញទី តែលើដីទំហំផ្នែក ABCD ដែលខ្លួនកំពុងរស់នៅ និង កាន់កាប់ប៉ុណ្ណោះ គឺពុំមានសិទ្ធិកាន់កាប់ដីទំហំផ្នែក ADEFG ដែលខ្លួនពុំដែលបានថែរក្សាកាន់កាប់នោះទេ ។

- យល់ឃើញថា ឈ្មោះ ពេជ្រ ផុន និង ប្រពន្ធឈ្មោះ ស៊ិន សុកុល បានទទួលស្គាល់ថាខ្លួនបានសុំដី របស់ចុងចម្លើយស្នាក់នៅក្នុងឆ្នាំ ១៩៨៧ មែន ហើយប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថនពិតជាធ្វើរំលងផ្ទះខ្លួនប្រាកដមែន ចម្លើយនេះអាចយកជាការបាន ។

- យល់ឃើញថា សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលបានសំរេចសេចក្តីមកនេះ មានការខុសឆ្គង ទាំងទំរង់ ទាំងគតិច្បាប់ ។

ហេតុដូច្នេះ

វិនិច្ឆ័យសេចក្តីចំពោះមុខចុងចម្លើយ

១- ទទួលបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ ១០៩ ចុះថ្ងៃទី ៧ ខែមេសា ឆ្នាំ១៩៩៩ របស់អ្នកស្រី លាន គីវ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទំរង់ និង គតិច្បាប់ខ្លះ ។

២- ទុកជាមោឃៈសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៧៣ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ត្រង់ចំណុច ២ - ខ, គ និង ចំណុចទី ៣, ចំណុចទី ២ (ក) តម្កល់ទុកនៅដដែល ។

៣- ប្រគល់ដីទំនាស់ទំហំADEFG ស្ថិតនៅភូមិប្រិយ៍ថ្មី ឃុំទឹកវិល ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប តាមប្លង់បង្ហាញទីតាំងដីទំនាស់ ចុះថ្ងៃទី ១១-១២-១៩៩៨ ឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ កាន់កាប់ និង គ្រប់គ្រងអាស្រ័យផលតទៅ ។

៤- ទុកជាមោឃៈ ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីលេខ C_{II} ០៤៧ ចុះថ្ងៃទី ២៤-១១-៩៣ ចោលជាអសារបង់ ហើយសាមីខ្លួនត្រូវសុំប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិថ្មី តាមទំហំដីដែលតុលាការសំរេចប្រគល់ឱ្យ ។

៥- រំលងអូសប្រាក់ប្រដាប់ក្តីចំនួន ១៩.០០០រៀល ដែលអ្នកស្រី លាន គីវ បានបង់រួចហើយគឺ :

- ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និង ពន្ធហ្វីងចំនួន ៤០០០រៀល ប៉ុន្តែប្រាក់នេះ ត្រូវកាត់ចំនួន ៨០០រៀល សំរាប់ជារង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់,

- ចំណាយលើកិច្ចប្រគល់ដីកាកោះ ចំនួន ១៥.០០០រៀល សរុប ១៩.០០០រៀល ហើយតម្រូវឱ្យឈ្មោះ ប្រាក់ គឹមថន សងប្រាក់ ១៩.០០០រៀល នេះ ឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ វិញ ។

បង្គាប់ឱ្យ ឈ្មោះ ប្រាក់ គីមថន បង់ពន្ធសមាមាត្រមួយភាគរយ លើតម្លៃដីជាក់ស្តែង ដែលបានសំរេចប្រគល់ឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ និង សំរេចឱ្យអ្នកស្រី លាន គីវ បង់ពន្ធសមាមាត្រ ១% លើចំណែកដីដែលត្រូវបានទៅលោក ប្រាក់ គីមថន ។

៦- សាលដីកានេះ ប្រកាសនាសវនាការ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ ។