



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាម

សាលក្រម

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣៦៣
ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣
សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណី
លេខ ៧៤ ប ០៥/២៤
ចុះថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

- សញ្ញាណនៃរឿងក្តី៖ បណ្តឹងទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់៖ ថ្ងៃទី៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤
- កាលបរិច្ឆេទប្រកាសសាលក្រម៖ ថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ក្នុងនាមប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ
សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាម

ចៅក្រម

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាម

ក្រឡាបញ្ជី

លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាម

ចេញសាលក្រមដែលមានខ្លឹមសារដូចតទៅ៖

សហដើមចោទ៖

១.ឈ្មោះ: [REDACTED] ភីមហាំង ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី២០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩១ សញ្ជាតិខ្មែរ មុខរបរជាជាងឡាន និងប្រពន្ធ

២.ឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ភេទស្រី កើតថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៤ សញ្ជាតិខ្មែរ មុខរបរជាមេផ្ទះ រស់នៅ [REDACTED]

ដោយមានអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិលោក [REDACTED] ជាមេធាវី។

ចុះចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩២ មុខរបរជាពេទ្យ [REDACTED]

ដោយមានអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិលោក [REDACTED] ជាមេធាវី។

ក.ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលគូភាគីទាមទារឱ្យគុណការចេញ

ក.១.បណ្តឹងដើម

១.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី (អ្នកលក់) ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនូវអចលនវត្ថុចំនួន១ កន្លែង ទំហំ 553ម^២ (ប្រាំរយហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ 03010101-1004 ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីរបច្ចេកទេសដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម មកសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភីមហាំង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា (អ្នកទិញ)។

២.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី (អ្នកលក់) ប្រគល់អចលនវត្ថុចំនួន១កន្លែង មានទំហំ 553ម^២



(ប្រាំរយហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៣០១០១០១-១០០៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម មកសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា (អ្នកទិញ)។

៣.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី (អ្នកលក់) សងសំណងនៃការខូចខាត សំណងជំងឺចិត្ត និងសោហ៊ុយ សេវាកម្មច្បាប់ចំនួន ៤.០០០.០០០(បួនលាន)រៀល មកសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា។

៤.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

ក.២.បណ្តឹងអប

១.ប្រានចោលការទាមទារដូចមាននៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងរបស់សហដើមចោទទាំងអស់។

២.មោឃភាពកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់លេខ ០៥២/១៧ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧។

៣.បង្គាប់ឲ្យសហចុងចម្លើយនៃបណ្តឹងតបឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ប្រគល់ដី និងរុះរើសម្ភារៈចេញពីទីតាំងដីរបស់ដើមចោទនៃបណ្តឹងតបឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី។

៤.បង្គាប់ឲ្យសហចុងចម្លើយនៃបណ្តឹងតបឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា សងសំណងជំងឺចិត្តចំនួន ៦.០០០.០០០(ប្រាំមួយលាន)រៀល មកដើមចោទនៃបណ្តឹងតបឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី។

៥.បង្គាប់ឲ្យសហចុងចម្លើយនៃបណ្តឹងតបទទួលបន្ទុកបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

ខ.ការពន្យល់ដោយសច្ចបអំពីអន្តរហេតុ

ខ.១.អន្តរហេតុដែលលើកឡើងដោយសហដើមចោទ (សហចុងចម្លើយនៃបណ្តឹងអប)

កាលពីថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ សហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា និងភតិយជនឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី បានរួមគ្នាទិញដីមួយកន្លែងពីចុងចម្លើយឈ្មោះ: សន វណ្ណឌី ភេទប្រុស ដោយមានឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ឪពុកភ្នែករបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហ៊ាង ជាអ្នកទិញឲ្យ ដីនោះទំហំសរុបក្បាលប្រមាណជា១៣ម៉ែត្រ បណ្តោយប្រមាណជា៩៧ម៉ែត្រ ដោយសហដើមចោទទិញទំហំក្បាល៦ម៉ែត្រ បណ្តោយ៩៧ម៉ែត្រ រីឯសហអ្នកទិញឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី ក្បាល៧ម៉ែត្រ បណ្តោយ៩៧ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ក្នុងតម្លៃរួមគ្នាចំនួន ១៣.០០០(មួយម៉ឺនបីពាន់)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី ជាអ្នកកាន់លុយ និងប្រគល់លុយឲ្យទៅចុងចម្លើយ ដោយផ្ទាល់ដៃ និងមានការចូលរួមពីសហដើមចោទ និងអាជ្ញាធរភូមិឃុំដឹងឮ ចុះហត្ថលេខា និងប្រថាប់ត្រា លើកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ចុះលេខរដ្ឋបាលសាលាឃុំលេខ ០៥១/១៧ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ របស់សាលាឃុំបាធាយ និងកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ដោយបានចុះលេខរដ្ឋបាលសាលាឃុំលេខ ០៥២/១៧ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ របស់សាលាឃុំបាធាយ ផងដែរ។ ដីនោះជាដីដែលមានប្លង់រឹងហើយ ដោយមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិពីចុងចម្លើយ ដោយបានធ្វើលិខិតទិញលក់នៅសាលាឃុំដោយមានអ្នកចូលរួមមានឈ្មោះ: [REDACTED] ខួយ ភេទប្រុស ជាមេភូមិស្វាយពក ឈ្មោះ: [REDACTED] យឹម ភេទប្រុស មេឃុំបាធាយ និងភាគីម្ចាស់ដីមាន(ចុងចម្លើយ) ជាម្ចាស់ដី ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ភេទប្រុស ជាបងប្រុសបង្កើតរបស់ចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ឪពុករបស់ចុងចម្លើយ រួមទាំងមិត្តភក្តិរបស់ចុងចម្លើយម្នាក់ទៀតដែលមកជាមួយគ្នា។ បន្ទាប់ពីទិញបាន ហើយសហដើមចោទទំនាន់មានលទ្ធភាពចុះបញ្ជីផ្ទៃកម្មសិទ្ធិនៅសុរិយោដីក៏ទុកសិនទៅរីឯសហអ្នកទិញឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី បានចុះបញ្ជីផ្ទៃកម្មសិទ្ធិហើយហេតុនេះទើបចោលសំដី



សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកញ្ញា ២០២៣

មួយចំហៀងដែលជាប់សហដើមចោទនៅមានឈ្មោះម្ចាស់ដីដើម គឺចុងចម្លើយដដែល។

ខ.២.អន្តរាគមន៍ដែលលើកឡើងដោយចុងចម្លើយ (ដើមចោទនៃបណ្តឹងតប)

កាលពីថ្ងៃទី០២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៦ ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ទទួលអំណោយដីមួយកន្លែងពីឈ្មោះ: [REDACTED] សុខឈឿន ដោយបានធ្វើការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ហើយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដី ខេត្តកំពង់ចាម បានចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ០៣០១០១០១-០៩៩០ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦។ បន្ទាប់មកនៅថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ដោយមានការស្នើសុំពីបងប្រុសឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា បានមកលួងលោមចុងចម្លើយឱ្យជួយដោះស្រាយបញ្ហារបស់គាត់ គឺគាត់បានស្នើសុំឱ្យចុងចម្លើយលក់ដីអំណោយខាងលើពាក់កណ្តាល ដោយសារតែអាណិតបងប្រុស ចុងចម្លើយក៏យល់ព្រមលក់ដីនោះពាក់កណ្តាលឱ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ែន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី យោងតាមកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមេឃុំបាធាយ ក្នុងតម្លៃ ១៣.៣០០(មួយម៉ឺនបីពាន់បីរយ)ដុល្លារសហអាមេរិក និងបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិចប់រួចរាល់ផងដែរ។ ប៉ុន្តែនៅពេលចុងចម្លើយបានលក់ទៅឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ែន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី (ដីពាក់កណ្តាល) ស្រាប់តែមានលេចចេញនូវលិខិតលក់ផ្តាច់ដីមួយចំហៀងផ្សេងទៀត ដែលនៅសល់ក្រោយពីចុងចម្លើយបានលក់ខាងលើ ចុងចម្លើយបានលក់ទៅឱ្យសហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហិរាង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ដែលទាំងចុងចម្លើយមិនបានទាំងស្រុងបុគ្គលទាំងពីរនេះផង។ មួយវិញទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ដែលសហដើមចោទ បានអះអាងថាចុងចម្លើយបានលក់ទៅឱ្យខ្លួននោះ ចុងចម្លើយមិនបានទាំងដឹងថាមានកិច្ចសន្យានេះបង្កើតឡើងផង។ ចុងចម្លើយបានផ្តិតតែកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ទៅឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ែន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី ម្នាក់គត់(ពាក់កណ្តាល)តែប៉ុណ្ណោះ។ នាពេលបច្ចុប្បន្នសហដើមចោទកំពុងរស់នៅលើដីស្របច្បាប់របស់ចុងចម្លើយ ទោះចុងចម្លើយជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិបានជូនដំណឹងឱ្យចាកចេញ និងរុះរើសម្ភារៈផ្សេងៗចេញពីទីតាំងដីខាងលើក៏ដោយ ក៏បុគ្គលខាងលើនេះនៅតែរឹងទទឹងមិនព្រមចាកចេញពីទីតាំងនោះដែរ និងបានចូលរួមសម្រុះសម្រួលពីលោកមេឃុំបាធាយក៏ដោយ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណឹងទេ នៅពេលដែលចុងចម្លើយចូលទៅជួបចរចារបុគ្គលទាំងពីរខាងលើ បានប្រើពាក្យសម្តីជេរប្រមាថដែលមិនអាចទទួលយកបានមកលើចុងចម្លើយ។

គ.ចំណុចចរាទ: គ្មាន ដោយសារតែចុងចម្លើយដាក់បណ្តឹងតប ក្រោយការបញ្ចប់នីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល (ក្រោយការកំណត់ចំណុចវិវាទ)។

១.ការអះអាង និងការផ្តល់សាក្ខីកម្ម

-សហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហិរាង ធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: ខ្លួនសូមរក្សាការទាមទារដូចនៅក្នុងពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ និងសេចក្តីថ្លែងការណ៍ក្នុងនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលលើកទីមួយ និងលើកទីពីរ ទុកជាបានការណ៍ដដែល ពោលគឺស្នើសុំឱ្យតុលាការទទួលស្គាល់លទ្ធផលនៃនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលទាំងពីរលើកទុកជាបានការណ៍ដដែល។ កាលពីអំឡុងឆ្នាំ២០១៧ ខ្លួន និងប្រពន្ធបានទិញដី មួយកន្លែងពីឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ភេទប្រុស ដោយកាលណោះឪពុកភ្នែកខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ជាអ្នកទិញឱ្យខ្លួន ហើយខ្លួន និងប្រពន្ធថាតែទៅផ្តិតប្រមាថដៃទេ ដីនោះទំហំ៦ម៉ែត្រ គុណនឹង៩៧ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម មិនចាំតម្លៃទេ ដីនោះកាលដែលខ្លួនទិញនោះ គឺមានប្លង់រឹងហើយ ដោយមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ភេទប្រុស ដោយបានធ្វើលិខិតទិញលក់នៅសាលាឃុំដោយ មានអ្នកចូលរួមមាន: លោក [REDACTED] មេភូមិស្វាយពក លោក [REDACTED] មេឃុំបាធាយ និងភាគីម្ចាស់ដីមានឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ភេទប្រុស ជាម្ចាស់ដី ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាបងប្រុសបង្កើតរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី និងឪពុករបស់ពួកគាត់ ឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ចំពោះឪពុកភ្នែកខ្លួនពុំបានចូលរួមទេ តែធ្វើរបៀបចំឯកសារទិញលក់គឺគាត់ជាអ្នករៀបចំទិញឱ្យ។

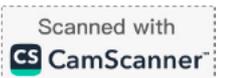


សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣៦៣ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកញ្ញា ២០២៣

ចំណែកខ្លួន និងប្រពន្ធចាំតែទៅផ្តិតម្រាមដៃទេ បានជាខ្លួនមិនបានទៅផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៅសុរិយោដី ព្រោះពេលនោះ ខ្លួនអត់មានលុយ ពេលនោះខ្លួនបានសួរគតតាថាកាត់ប្លង់អស់ប្រហែលជាងមួយពាន់ដុល្លារក៏ទុកសិនទៅ។ បច្ចុប្បន្ន ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី និងសាច់ញាតិរបស់គាត់សព្វថ្ងៃ ពុំមានវត្តមាននៅក្នុងភូមិស្រុកទេ កន្លងមកខ្លួនធ្លាប់បានទាក់ ទងគាត់ឲ្យមកជួយធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឲ្យខ្លួន តែគាត់មិនព្រមមក ហើយថា ធ្វើម៉េចក៏ធ្វើទៅ។ លុះក្រោយមកទៀត ទាក់ទងគាត់លែងបាន ខ្លួនបានរឹងរាជ្ជវត្តភូមិឃុំឲ្យទាក់ទងឲ្យដែរ ដំបូងទាក់ទងបាន តែក្រោយមកក៏មិនអាច ទាក់ទងទៀត ទើបខ្លួនបានសម្រេចចិត្តដាក់ពាក្យប្តឹងមកតុលាការតែម្តង។ ខ្លួនសូមបញ្ជាក់ថា ដីនោះដើមឡើយ មានអ្នកទិញចូលគ្នាពីរម្ចាស់ គឺរូបខ្លួន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ទំហំ៦ម៉ែត្រ បណ្តោយ៩៧ម៉ែត្រ តម្លៃ៦.៥០០ (ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក និងទីពីរឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី ទំហំ៧ម៉ែត្រ បណ្តោយ៩៧ម៉ែត្រ ដូចគ្នា តែដោយកាលណោះខ្លួនមិនទាន់មានលទ្ធភាពកាត់ប្លង់ ពួកគាត់កាត់ប្លង់មុនទើប ដីដែលនៅសល់របស់ខ្លួននៅឈ្មោះ: ម្ចាស់ដើមឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ដដែល។ ខ្លួន គឺពិតជាបានទិញដីខាងលើពី ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ប្រាកដមែន ឪពុកក្មេកខ្លួនជាអ្នកទាក់ទងទិញដោយផ្ទាល់ ដំបូងឡើយខ្លួនមានដីនៅខាងមុខ ដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ជាដីចំណីផ្លូវ គ្មានប្លង់ ជាដីដែលឪពុកក្មេកខ្លួនចែកឲ្យ ហើយទើបទិញដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ដែលនៅខាងក្រោយជាប់គ្នាដែលមានប្លង់ ខ្លួន និងឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី មិនដែលស្គាល់គ្នាទេ។

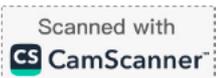
-សហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា: ខ្លួនមិនមានអ្វីបំផ្លាញលើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ របស់ប្តីខ្លួនខាងលើទេ គ្រាន់តែសូមបញ្ជាក់ថា ដីនោះឪពុកខ្លួនរៀបឯកសារទិញលក់ និងជួយទិញឲ្យខ្លួន ហើយ ខ្លួន និងប្តីចាំតែផ្តិតម្រាមដៃទេ។ ដីនោះកាលពីពេលទិញមានប្លង់រឹង តែពុំទាន់បានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទេ ព្រោះខ្លួនពុំមានលុយ ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី ជាអ្នកទិញជាមួយគ្នាដែរ បានផ្ទេរឈ្មោះរួចហើយ នៅតែដីខ្លួន។ ខ្លួនមិនបានលូចបន្លំឯកសារទិញលក់ដីនោះទេ គឺបានទិញពិតប្រាកដ កាលណោះទិញចូលគ្នាពីរនាក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធគាត់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចារី ចូលគ្នាទិញ តម្លៃ ៦.៥០០ (ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ខ្លួនតិចជាងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន មួយម៉ែត្រ ខ្លួនបានក្បាល៦ម៉ែត្រ ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន បានក្បាលចំនួន៧ម៉ែត្រ កាលណោះបានជាមិនចេញពាក់កណ្តាលម្នាក់ ព្រោះខ្លួនមានដីខាងមុខធំដែរ ទើបពេលទិញបានកាត់ចែកគ្នាឲ្យ ស្មើគ្នា។ ដីខ្លួនខាងមុខទំហំ២០ម៉ែត្រ តែខ្លួនលក់ក្បាល២០ម៉ែត្រឲ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ហើយខ្លួនទិញពីគាត់ វិញចំនួន៦ម៉ែត្រ រីឯគាត់បានទិញពីចុងចម្លើយទំហំ៧ម៉ែត្រ ដើម្បីតម្រង់គ្នាឲ្យត្រង់ រីឯខ្លួនក៏តម្រង់ដែរដើម្បីឲ្យ បានដីស្អាត។ ខ្លួនមិនមែនទិញតែមួយចំហៀងសម្រាប់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ទេ គឺទិញរួមគ្នាពីរនាក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន កាលពីអំឡុងឆ្នាំ២០១៧ ខ្លួនធ្លាប់ហៅឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ឲ្យមកធ្វើប្លង់ដែរតែគាត់មិនព្រមមកឲ្យធ្វើម៉េចបានក៏ធ្វើទៅ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ បានបំភ្លឺថា: ខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ អាយុ៥៥ឆ្នាំ រស់នៅភូមិបាធាយ ត្រូវជា ឪពុកបង្កើតរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ក្នុងរឿងទិញដីពីឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី នោះ គឺដើមឡើយមានឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ដែលជាឪពុក និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាបងប្រុសរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ជាអ្នកមកហៅខ្លួន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ឲ្យទៅជួយទិញដីនោះ ព្រោះដីនោះដើមឡើយជាដីស្រែជម្រៅ ធ្វើអ្វីក៏មិនកើតហើយមានដីកូនខ្លួននៅពីមុខ គ្មាន ផ្លូវចេញចូលមកផ្លូវផ្ទាល់ ទើបគ្មាននរណាគេទិញ ហើយពួកគាត់ក៏ដាក់អ្នកត្រូវដើររកអ្នកទិញ គ្មានអ្នកទិញ ទើបមកជួបខ្លួន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ក៏ចារចារគ្នាត្រូវ កាលណោះត្រូវរៀនក្នុងតម្លៃ ១៣.៥០០ (មួយម៉ឺនបីពាន់ប្រាំ រយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ដីទំហំ ១៣ម៉ែត្រ គុណ៩៨ម៉ែត្រ ដោយបានទិញចូលគ្នាជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ឯ ខ្លួនឈរឈ្មោះ: ទិញឲ្យកូនឈ្មោះ: [REDACTED] គឹមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ព្រោះកូនទើបករួច មិនទាន់មាន កន្លែង មានតែដីដែលខ្លួនទិញបានចែកឲ្យជាប់ផ្លូវនៅខាងមុខ។ ដីនោះទំហំក្បាល២០ម៉ែត្រ បណ្តោយតាមផ្លូវ ជម្រៅជាង២០ម៉ែត្រមកជាប់នឹងដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី នោះ។ បន្ទាប់ពីត្រូវរៀនហើយក៏ទៅធ្វើលិខិតទិញ លក់នៅភូមិឃុំទៅ ភាគីខាងអ្នកលក់មានឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាបងប្រុសបង្កើតរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED]



វណ្ណឌី និងឪពុករបស់ពួកគេឈ្មោះ សុខ ដោយពួកគេទាំងបីនាក់ជាអ្នកផ្តិតម្រាមដែលកំទេច និង ទទួលលុយដោយផ្ទាល់ដៃហើយបានរាប់លុយទាំងបីនាក់ ចំណែកអ្នកទិញមានខ្លួន ឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធ ឈ្មោះ ចារី និងឈ្មោះ គឹមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា ពេលនោះឈ្មោះ ចំរើន ជាអ្នកប្រគល់ ហើយឈ្មោះ ឌីណា ជាអ្នកទទួល ឯឈ្មោះ វណ្ណឌី និងឈ្មោះ សុខ ក៏នៅជាមួយគ្នានិងជួយរាប់ លុយគ្នាដែរ។ ខ្លួនជាអ្នកជួយរត់ការទិញដីឲ្យកូន ព្រោះកូនអត់មានកន្លែងរកស៊ីរស់នៅ ពេលនោះដីកូននៅខាង មុខមានហើយ តែត្រូវជាប់ចំណីផ្លូវដែលរដ្ឋត្រូវយក ទើបទិញដីខាងក្រោយបន្ថែម កាលណោះទិញផ្តាច់គ្នាពីរ នាក់ឈ្មោះ ចំរើន ព្រោះកាលណោះខ្យត់ខ្យាយលុយ បានទិញរួមគ្នាបានក្បាល៦ម៉ែត្រ ដើម្បីតម្រង់ដី មិន មែនលួចធ្វើឯកសារបន្តិចទិញលក់ដីគេនោះទេ ខ្លួនមិនអាចលួចបានទេ ព្រោះដីមានប្លង់កម្មសិទ្ធិរៀងខ្លួនហើយ ដី នោះកាលទិញតម្លៃ ៦.៥០០(ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក ការទិញលក់ គឺមានហត្ថលេខាភូមិឃុំ ដឹងឮ សូមឲ្យធ្វើប្លង់ឲ្យកូនខ្លួនវិញផង។

-សាក្សីឈ្មោះ យឹម បានបំភ្លឺថា៖ ខ្លួនឈ្មោះ យឹម អាយុ៦០ឆ្នាំ ជាមេឃុំបាតាយ បច្ចុប្បន្នរស់ ចំពោះអង្គហេតុអំពីការទិញលក់ដីរវាងឈ្មោះ គឹមហាំង និងប្រពន្ធ ឈ្មោះ សុភា ជាមួយឈ្មោះ វណ្ណឌី កាលណោះបន្ទាប់ពីមានការព្រមព្រៀងគ្នាអំពីការទិញលក់រួចរាល់ ហើយ ទើបលោកមេភូមិធ្វើលិខិតរួចរាល់អស់ហើយ ទើបបានស្មៀនយកទៅចុះបញ្ជីស្នាម ចុះលេខរដ្ឋបាលក្រឹម ត្រូវតាមច្បាប់ ហើយសៀវភៅចុះលេខរដ្ឋបាលនោះ ក៏ខ្លួនបានយកមកបង្ហាញតុលាការនៅថ្ងៃនេះផងដែរ ត្រង់ លេខរៀង ០៥១ និង ០៥២ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧។ ដីវិវាទនោះដើមឡើយជាដីរបស់ម្តាយមីងរបស់ ឈ្មោះ វណ្ណឌី ឈ្មោះ សុខយឿន ប៉ុន្តែដោយឈ្មោះ វណ្ណឌី ជាក្មេងកំព្រាគ្មានម្តាយក៏បានមករស់ នៅជាមួយឈ្មោះ សុខយឿន បន្ទាប់ពីឈ្មោះ វណ្ណឌី ពេញវ័យទៅរៀននៅភ្នំពេញ មានទំនាស់អំពីរឿង ដីនោះជាមួយម្តាយមីង ទើបខ្លួនដែលជាអាជ្ញាធរក៏បានសម្របសម្រួលឲ្យគាត់ទទួលបានចំណែកនៃដីនោះ ទើប គាត់ទទួលបានកម្មសិទ្ធិលើដីនោះទៅ ក្រោយមកទៀតឈ្មោះ វណ្ណឌី និងឪពុកបង្កើតឈ្មោះ សុខ និង បងប្រុសគាត់ឈ្មោះ ឌីណា ត្រូវរ៉ូវគ្នា ក៏បានលក់ដីនោះបន្តទៅឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ ចារី និងឈ្មោះ គឹមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា ដោយបានទិញក្នុងពេលតែមួយជាមួយគ្នា ក្នុងថ្ងៃតែមួយ ខ្លួនពុំបានចុះផ្ទាល់ដល់ទីតាំងដីនោះទេ ដីនោះខ្លួនស្គាល់ មានតែមេភូមិទេដែលបានចុះផ្ទាល់ ព្រោះគាត់ស្ថិតនៅ ក្នុងភូមិទីតាំងដីនោះ ពេលគេធ្វើឯកសាររួចរាល់ហើយ ទើបទៅធ្វើឯកសារនៅសាលាឃុំ ស្មៀនចុះលេខរដ្ឋបាល រួចរាល់ ទើបគាត់បញ្ជូនលិខិតទៅខ្លួនហត្ថលេខា។ ចាប់ពីពេលនោះមកឈ្មោះ ចំរើន និងឈ្មោះ គឹមហាំង ក៏បានធ្វើផ្ទះនៅលើដីនោះតែម្តង ហើយខ្លួនដឹងថាឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធ បានកាត់ឈ្មោះរួចហើយ រីឯឈ្មោះ គឹមហាំង និងប្រពន្ធ មិនទាន់បានកាត់ឈ្មោះនៅឡើយទេនេះបើតាមខ្លួនបានទទួលដំណឹងពីមេភូមិ និងឈ្មោះ ចំរើន ក្នុងរឿងនេះ គឺជារឿងទិញលក់ដីពិតប្រាកដមែន ព្រោះលិខិតទិញលក់នោះមានផ្តិតម្រាមដៃទាំងអស់ គ្នាមិនមាននរណាចាប់បង្ខំ ឬ ក្លែងឯកសារនោះទេ គឺមកធ្វើលិខិតនោះសាលាឃុំ ពេលនោះខ្លួនក៏បានចេញមក សួរនាំខ្លះៗដែរ បន្ទាប់ពីដឹងថាត្រូវរ៉ូវគ្នាលក់ទិញហើយ ទើបខ្លួន ទុកឱកាសឲ្យគូភាគីចរចរគ្នាបន្តទៅ ហើយខ្លួនពុំ បាននៅជាប់ជាមួយនោះទេ។ បន្ទាប់ពីលក់ដីនោះមកពុំដែលបានឃើញឈ្មោះ ឌីណា ឈ្មោះ វណ្ណឌី និងឪពុកនៅក្នុងស្រុកភូមិនោះទេ ហើយក៏ពុំដែលធ្លាប់ឃើញពួកគាត់ទៅជូនដំណឹងដល់អាជ្ញាធរអំពីបញ្ហារឿងរ៉ាវ ដីធ្លីនោះទេ រីឯឈ្មោះ គឹមហាំង និងប្រពន្ធ ក៏ដូចជាឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធគឺពួកគាត់បានធ្វើផ្ទះប្រកប អាជីវកម្មនៅលើដីនោះរហូតមក ចាប់តាំងពីពេលទិញដីនោះរួចមក ពុំដែលមានបញ្ហាអ្វីនោះទេ ព្រោះគាត់បាន ទិញពិតមែន។ ក្នុងរឿងនេះលោកមេភូមិជាអ្នករៀបចំឯកសារទាំងអស់ ចំណែករឿងបំបែកប្លង់ខ្លួនដឹងតែពេល សុរិយាដ៏រៀបចំឯកសារមក។ អំពីរឿងការទិញលក់របស់ពួកគាត់ គឺខ្លួនដឹងថា គឺពិតជាមានការទិញលក់ចូលរួម



គ្នា ហើយបំបែកគ្នាតែម្តង ហើយស្នាមមេដៃលោកមេភូមិជាអ្នកចុះផ្ទាល់ ខ្លួនមិនបានចូលផ្ទាល់ តែខ្លួនឃើញពួក
គាត់មកនៅសាលារៀន ក្នុងបរិវេណរៀនដែរ ក៏បានសួរនាំដែរអំពីរឿងទិញលក់នោះរួចហើយ ក៏ទុកឱកាសឲ្យពួក
គាត់ដំណែងគ្នាជាលក្ខណៈឯកជនរវាងគ្នាគឺអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ទៅ មិនបាននៅជជែកដិតដល់នោះទេ។ ខ្លួនដឹង
ថាពួកគាត់ទិញលក់ដីនោះទាំងអស់ ខ្លួនបានដឹងថា ពិតជាមានរឿងទិញលក់ដីនោះទាំងអស់ ចំណែករឿងដោះដូរ
អ្វីផ្សេងនោះខ្លួនមិនដឹងទេ កាលណោះមានអ្នកលក់ឈ្មោះ វណ្ណឌី ឈ្មោះ សុខ ជាឪពុក និងបងប្រុស
ឈ្មោះ ឌីណា ក៏បានទៅចូលរួមទាំងអស់គ្នាដែរ ជាមួយភាគីខាងអ្នកទិញមានឈ្មោះ គីមហាំង និង
ប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា និងឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ ចារី ក៏បានចូលរួមទាំងអស់គ្នា ដោយបាន
ទិញលក់ដីទាំងមូល។ នៅពេលដែលដាក់ឯកសារ លក់ទិញមកខ្លួនចុះហត្ថលេខា មានលិខិតទិញលក់នោះពីរ
មួយចំហៀងរបស់ឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ ចារី ទំហំ៧ម៉ែត្រ និងឈ្មោះ គីមហាំង និងប្រពន្ធ
ទំហំ៦ម៉ែត្រ ហើយអ្នកទិញក៏បាននិយាយផងដែរថា តម្រង់ឲ្យស្មើ ចំពោះរឿងប្លង់រឹងដែលឈ្មោះ ចំរើន ធ្វើ
នោះក៏ខ្លួនបានដឹងតាមលោកមេភូមិ និងឈ្មោះ ចំរើន និងនៅពេលដែលរដ្ឋបាលសុរិយាដីរៀបចុះធ្វើប្លង់ដែរ
ខ្លួនក៏បានយកសៀវភៅរដ្ឋបាលមកផងដែរ ខ្លួនបានធ្វើមេឃុំជាងម្ភៃឆ្នាំមកហើយ មិនដែលធ្លាប់មានរឿងក្លែងបន្លំ
ឯកសារនោះទេ សុំឲ្យតែបងប្អូនបានសុខនោះទេ។

-សាក្សីឈ្មោះ ខួយ បានបំភ្លឺថា៖ ខ្លួនឈ្មោះ ខួយ អាយុ៧៤ឆ្នាំ ជាមេភូមិស្វាយពក ដីកើតហេតុ
ខាងលើ គឺខ្លួនស្គាល់ព្រោះក្នុងតំបន់ខ្លួនគ្រប់គ្រង គឺមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ វណ្ណឌី ពិតមែន។ ចំពោះករណី
ទិញលក់ជាមួយឈ្មោះ គីមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា និងឈ្មោះ ចំរើន និងឈ្មោះ ចារី
នោះគឺខ្លួនដឹងច្បាស់ ខ្លួនសូមជម្រាបពីប្រវត្តិដីបន្តិចដើមឡើយដីនោះជាដីស្រែជម្រៅ ធ្វើអ្វីមិនកើតទេ ព្រោះលិច
ទឹកជ្រៅ អ្នកលក់ចង់លក់តែមិនចេញ អ្នកទិញក៏គ្មាននរណាទិញដែរ។ ម្យ៉ាងគ្មានផ្លូវចេញមកចូលទើបតែ
ក្រោយមកបានកើតផ្ទះសំបែងក៏មានអ្នកគូកជេរនាំមួយដាក់។ ខ្លួនចាំបានថា រវាងឈ្មោះ ចារី និងវណ្ណឌី
ចំរើន ពួកគាត់បានទាក់ទងទិញដីចូលគ្នាជាមួយឈ្មោះ គីមហាំង ពួកគាត់ទាក់ទងទិញបានតាមរយៈអ្នកគូក
ជេរបន្ត ទើបពួកគាត់ទិញបាន ព្រោះដើមឡើយដីរបស់ឈ្មោះ វណ្ណឌី នោះស្ថិតនៅពីក្រោយដីរបស់គេមួយ
ម្ចាស់ទៀតដែលនៅពីមុខហើយជាប់ចំណីផ្លូវផ្ទាល់ជាតិ ហើយដីនោះត្រូវបានឪពុកក្មេករបស់ឈ្មោះ គីមហាំង
ទិញយកហើយចែកឲ្យមកឈ្មោះ គីមហាំង និងប្រពន្ធគាត់។ បន្ទាប់ពីពួកគាត់និយាយត្រូវវិវាទរួចរាល់អស់
ហើយ ទើបព្រមព្រៀងគ្នាទិញលក់ ហើយទើបមករកខ្លួនធ្វើលិខិតលក់ទិញ ហើយខ្លួនបាននាំទៅធ្វើនៅសាលារៀន
តែម្តង ដោយខ្លួនជាអ្នកសរសេរដោយផ្ទាល់ដៃ ពួកគាត់ទិញចូលគ្នា ដោយបានធ្វើលិខិតផ្សេងៗគ្នា ចំណែកអ្នក
លក់មានឈ្មោះ វណ្ណឌី ឈ្មោះ ឌីណា និងឪពុកឈ្មោះ សុខ បានចូលរួមផ្តិតប្រមាណដីទាំងអស់គ្នា
ចំណែកលុយកាក់ពួកគាត់ប្រគល់ឲ្យគ្នារវាងអ្នកលក់នឹងអ្នកទិញ ខ្លួនធ្វើតែលិខិតស្នាមទេ។ ចំពោះការលើកឡើង
របស់ឈ្មោះ វណ្ណឌី ថា ពុំបានលក់ដីឲ្យទៅឈ្មោះ គីមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា នោះមិនពិត
ទេ ព្រោះកាលណោះចង់លក់យូរហើយតែគ្មានអ្នកទិញ ទើបតែមានឈ្មោះ ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ ចារី
និងឈ្មោះ គីមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ សុភា ត្រូវវិវាទចូលរួមទិញ ទើបឈ្មោះ សុខ វណ្ណឌី យល់ព្រម
លក់ ដោយមានបងប្រុសឈ្មោះ ឌីណា និងឪពុកឈ្មោះ សុខ បានចូលរួមផ្តិតប្រមាណដីលក់ទិញនោះ
ហើយទទួលលុយកាក់នៅថ្ងៃនោះតែម្តង ម្តេចបានទៅជាថា មិនដឹងទៅវិញ ហើយដីនោះលក់ឲ្យអ្នកទិញខាងលើ
ទាំងពីរភាគី ក្នុងថ្ងៃតែមួយជាមួយគ្នា។ ខ្លួនជាអ្នករៀបចំឯកសារទិញលក់ដោយផ្ទាល់ ចំណែកតម្លៃគុណគឺគេនិយាយ
គ្នាគេខ្លួនឯង ក្រោយមកទើបបានឮ ហើយឯកសារទាំងនោះ គឺពិតជាបានធ្វើដោយក្រឹមត្រូវមានគុណគឺចូលរួមទាំង
អស់គ្នា មានមេឃុំចុះហត្ថលេខា ធ្វើនៅកញ្ចប់នៅមុខសាលារៀន ហើយក៏មានសាក្សីខាងអ្នកលក់ក៏មានមិត្តភក្តិម្នាក់
ទៀតដែលបានមកជាមួយឈ្មោះ វណ្ណឌី ចូលរួមដែរ តែមិនស្គាល់ ទើបខ្លួនមិនដាក់។ ឈ្មោះ ឌីណា



បានទទួលដីកាតុលាការហើយតែមិនចូលមកទេ គាត់នៅស្រះព្រីង ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ គាត់ទៅនៅខេត្ត
កំពង់ធំហើយ ខ្លួនពុំដឹងរឿងប្រគល់ប្លង់ទេ តែខ្លួនដឹងថាប្លង់មានពីរ ឯឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន បានកាត់ប្លង់ហើយ នៅ
ឡើយតែឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង។ ឯកសារទិញលក់នោះគឺត្រឹមត្រូវអស់ហើយមិនមានរឿងក្លែងបន្លំទេ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន បានបំភ្លឺថា: ខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន អាយុ៤៥ឆ្នាំ រស់នៅភូមិស្វាយពក ខ្លួនជាអ្នក
ទិញម្នាក់ ជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ដើមឡើយឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង និងប្រពន្ធមាន
ដីគាត់នៅពីមុខទំហំក្បាលប្រហែល២០ម៉ែត្រ បណ្តោយតាមផ្លូវ ជម្រៅជាងម្ភៃម៉ែត្រ ដែលគាត់ទិញគេបានជាដី
ចំណីផ្លូវ នៅពីមុខដីរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី បន្ទាប់មកឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ចង់លក់ដីគាត់
ឲ្យមកខ្លួន តែខ្លួនមិនយក លុះក្រាតែឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង យល់ព្រមចូលរួមទិញ ទើបខ្លួនទិញដែរ បើពុំនោះទេ
ខ្លួនមិនទិញទេ ព្រោះគ្មានផ្លូវចេញចូល ទើបបានត្រូវគ្នាក្នុងតម្លៃ ១៣.៥០០(មួយម៉ឺនបីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋ
អាមេរិក។ រឿងដែលសហដើមចោទបានឆ្លើយខាងលើ និងសាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ព្រមទាំងលោកមេភូមិ និង
លោកមេឃុំបានឆ្លើយខាងលើ គឺពិតជាត្រឹមត្រូវ ជាការពិតមែន ខ្លួន និងប្រពន្ធមិនត្រូវជាសាច់ញាតិជាមួយឈ្មោះ:
[REDACTED] គីមហាំង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា នោះទេគ្រាន់តែជាអ្នកជិតខាង។ កាលណោះខ្លួនចេញលុយចំនួន ៧.៣០០
(ប្រាំពីរពាន់បីរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ហើយខ្លួនជាអ្នកផ្តោបលុយទាំងអស់ប្រគល់ឲ្យទៅអ្នកលក់ឈ្មោះ: [REDACTED]
វណ្ណឌី និងមានបងប្រុសគាត់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា និងឪពុកឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ជាអ្នកចូលរួមផ្តិតមេដៃលើលិខិត
លក់ទិញ និងជាអ្នកចូលរួមទទួលប្រាក់យកទៅរាប់ទាំងអស់គ្នា ខ្លួនទាំងពីរនាក់ប្តីប្រពន្ធជាអ្នកប្រគល់ឲ្យដោយផ្ទាល់
ពេលនោះប្រគល់នៅផ្ទះឪពុកមាររបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ឈ្មោះ: [REDACTED] ហើយក្រោយមកខ្លួនក៏បានកាត់ប្លង់រឹងរូចរាល់
ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង គាត់ថាមិនទាន់មានលុយកាត់ ទើបខ្លួនកាត់តែម្នាក់ឯងទៅ កាលណោះកាត់ប្លង់
អស់ប្រហែល ៩០០(ប្រាំបួនរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក កាលណោះតម្លៃចោកឥឡូវដើរឡើងថ្លៃហើយ ព្រោះជាប់ផ្លូវ
កៅស៊ូ។ ដើមឡើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ចង់លក់ដីឲ្យខ្លួន តែដីគាត់គ្មានផ្លូវចូល ព្រោះមានដីឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង
នៅពីមុខ ទើបខ្លួនចាំចាំចរាជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហាំង ត្រូវសិនទើបទិញ ពេលចរាចរត្រូវហើយទើបទិញទាំង
អស់គ្នាតែម្តង ហើយបានកាត់តម្រង់ឲ្យបានស្មើមានផ្លូវចេញទៅជាប់ចូលជាតិទាំងអស់គ្នា។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី បានបំភ្លឺថា: ប្តីខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន អះអាងខាងលើគឺត្រឹមត្រូវហើយ ខ្លួនចូលរួម
ផ្ទាល់ពេលប្រគល់លុយ និងកាត់ប្លង់ កាលណោះបានចូលរួមគ្នាទិញទាំងអស់មែន ខ្លួន៧ម៉ែត្រ និងឈ្មោះ: [REDACTED]
គីមហាំង ចំនួន៦ម៉ែត្រ មិនបានយុបយិតត្រូវវិវាទយកដីគេទេ ខ្លួនហ៊ានស្បថជូន ខ្លួននិយាយតែការពិតទេ។

-លោក [REDACTED] មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឲ្យសហដើមចោទថា: ខ្លួនមិនមានអ្វីបន្ថែមលើសេចក្តី
ថ្លែងការណ៍របស់កូនក្តីខ្លួនខាងលើទេ សូមបញ្ជាក់បន្ថែមថា តាមការបញ្ជាក់របស់កូនក្តីខ្លួន ក៏ដូចជាអាជ្ញាធរភូមិ
ឃុំបានឲ្យដឹងថា ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ពុំស្ថិតនៅក្នុងមូលដ្ឋានភូមិឃុំនោះទេ មានតែផ្ទះពុំឃើញមាន
មនុស្សនៅ។ រយៈពេលកន្លងមក ខណៈពេលដែលអាចទាក់ទងចុងចម្លើយបាន ក៏មិនព្រមចូលរួមធ្វើការផ្ទេរកម្ម
សិទ្ធិឲ្យកូនក្តីខ្លួនដែរ។ រឿងនេះគឺកូនក្តីខ្លួនពិតជាបានទិញដីពីឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ប្រាកដមែន ដូចដែលសាក្សីរួម
ទាំងអាជ្ញាធរបានបញ្ជាក់ខាងលើ ដោយពុំមានការយុបយិតគ្នាលូចលក់ ឬ ធ្វើឯកសារក្លែងនោះឡើយ។ ហេតុ
ដូច្នេះសូមតុលាការមេត្តាសម្រេចតាមការទាមទាររបស់កូនក្តីខ្លួនខាងលើ។

-ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី លោក [REDACTED] មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED]
សុខ និងសាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា អវត្តមានដោយគ្មានមូលហេតុ ទោះបីជាបានទទួលដីកាកោះ និងលិខិត
អញ្ជើញពីតុលាការ និងការជូនដំណឹងដោយក្រឡាបញ្ជីតាមរយៈលេខទូរស័ព្ទ និងតេឡេក្រាមហើយ។



សំណងហេតុ

១.ក្នុងអង្គហេតុនៃរឿងក្តីនេះ ឃើញថា ភាគីចុងចម្លើយអវត្តមាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផលទាំងពីរលើក។ ហេតុនេះហើយបានជា ចំណុចវិវាទគ្មាន។ ប៉ុន្តែនៅមុនកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ដែលនឹងប្រព្រឹត្តទៅថ្ងៃទី២០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ វេលាម៉ោង១៤និង៣០នាទី ចុងចម្លើយ និងមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ បានដាក់ពាក្យសុំពន្យារពេលនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឆ្នាំដែល (ចូលដល់នៅថ្ងៃទី២០ ខែឆ្នាំដែល វេលាម៉ោង១០និង៤៧នាទី) ព្រមទាំងដាក់ពាក្យបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤។ តុលាការបានអនុញ្ញាតឲ្យលើកពេលទៅថ្ងៃទី៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ វេលាម៉ោង១៤និង៣០នាទី និងបានជូនដំណឹងទៅភាគី ប៉ុន្តែភាគីចុងចម្លើយ និងអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិអវត្តមាន ដោយគ្មានមូលហេតុ ទោះបីក្រឡាបញ្ជីបានជូនដំណឹងបន្ថែមតាមរយៈលេខទូរស័ព្ទ និងតេឡេក្រាម។ ការអវត្តមានច្រើនលើក និងការសុំពន្យារពេលហើយអវត្តមានទៀត ជាហេតុនាំឲ្យតុលាការយល់ឃើញថា រៀបចំការអះអាង និងចំណុចវិវាទគឺមិនអាចធ្វើទៅបានតាមមាត្រា ១០៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ទោះបីជាតុលាការបានបង្វិលទៅនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល តាមមាត្រា ១០៦ កថាខណ្ឌទី៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីក៏ដោយ។ ដោយគោរពដល់គោលការណ៍ឆាប់រហ័ស និងគោលការណ៍សុចរិត និងស្មោះត្រង់ តាមមាត្រា ៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការបានបន្តបើកការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ និងពិនិត្យភស្តុតាង ជាឯកសារ និង ស្តាប់ចម្លើយរបស់សហដើមចោទ និងសាក្សី ដោយអវត្តមានភាគីចុងចម្លើយ។

២.អំពីការទាមទារចំណុចទី១ "ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ" របស់សហដើមចោទ

ថ្វីបើក្នុងរឿងក្តីនេះ ពុំអាចកំណត់ចំណុចវិវាទបាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល ប៉ុន្តែផ្អែកតាមអង្គហេតុដែលភាគីចុងចម្លើយ និងអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិបានលើកឡើង នៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងតប អាចបញ្ជាក់បានថា ចំណុចវិវាទនៃរឿងក្តីនេះគឺ "គឺដើមចោទ និងចុងចម្លើយបានបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីទំហំ 553ម^២ (ប្រាំរយហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០3010101-1004 ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម ដែរឬទេ?"។

ផ្អែកតាមពិនិត្យភស្តុតាង នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឃើញថា សហដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ភីមហាំង និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា បានអះអាងប្រហាក់ប្រហែលគ្នាថា ដំបូងឡើយខ្លួនមានដីនៅខាងមុខដីរបស់ចុងចម្លើយ ជាដីចំណីផ្លូវគ្មានប្លង់ ដំបូងរបស់ចុងចម្លើយនៅខាងក្រោយជាប់គ្នា គឺមានប្លង់។ ក្នុងឆ្នាំ ២០១៧ ពួកខ្លួនបានទិញដីទំនាស់ខាងលើដោយមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិជាចុងចម្លើយ ដើម្បីតម្រង់ក្បាលដី តាមរយៈឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ (ឪពុកបង្កើតរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា)។ ដីនោះទិញទាំងមូលក្បាល ១៣ម៉ែត្រ បណ្តោយ៩៧ម៉ែត្រ ទិញចុះពាក់កណ្តាលពីរនាក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ពួកខ្លួនទិញក្បាល៦ម៉ែត្រ ចំនួន ៦.៥០០(ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី ក្បាល៧ម៉ែត្រ។ ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ថាវី បានកាត់ប្លង់រឹង ប៉ុន្តែពួកខ្លួនពុំមានលុយកាត់ប្លង់ បានធ្វើលិខិតទិញលក់នៅសាលាឃុំ និងកាន់ប្លង់រឹង ដោយមានអ្នកចូលរួមមាន៖ លោក [REDACTED] មភូមិស្វាយពក លោក [REDACTED] មឃុំបាធាយ និងភាគីម្ចាស់ដីមានចុងចម្លើយជាម្ចាស់ដី ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាបងប្រុសបង្កើតរបស់ចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ជាឪពុករបស់ចុងចម្លើយ។ ដោយពួកខ្លួន និងអាជ្ញាធរភូមិឃុំទាក់ទងចុងចម្លើយឲ្យមកជួយធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឲ្យពួកខ្លួនដែរ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនព្រមមក ហើយថា ធ្វើមិនបានក៏ធ្វើទៅ។ ចម្លើយខាងលើនេះស៊ីសង្វាក់ទៅនឹង៖

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ បានបំភ្លឺថា ក្នុងរឿងទិញដីពីចុងចម្លើយ គឺដើមឡើយមានឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាឪពុក និងបងប្រុសរបស់ចុងចម្លើយ ជាអ្នកមកហៅខ្លួន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ឲ្យទៅ



ជួយទិញដីនោះ ព្រោះដីនោះដើមឡើយជាដីស្រែជម្រៅ ធ្វើអ្វីក៏មិនកើតហើយមានដីកូនខ្លួននៅពីមុខ គ្មានផ្លូវ
ចេញចូលមកផ្លូវថ្នល់ ទើបគ្មាននរណាគេទិញ ហើយពួកគាត់ក៏ដាក់អ្នកគួរគេរដើរកម្មកិច្ច គ្មានអ្នកទិញ ទើប
ខាងចុងចម្លើយមកជួបខ្លួន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ក៏ចារចារគ្នាត្រូវក្នុងតម្លៃ ១៣.៥០០(មួយម៉ឺនបីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លា
សហរដ្ឋអាមេរិក នូវដីទំហំ ១៣ម៉ែត្រ គុណ៩៨ម៉ែត្រ ដោយបានទិញចូលគ្នាជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន ឯខ្លួនឈរ
ឈ្មោះ: ទិញឲ្យកូនយកក្បាល ៦ម៉ែត្រ ក្នុងតម្លៃ៦.៥០០(ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លាសហរដ្ឋអាមេរិក។ ការលក់
ទិញគឺទៅធ្វើលិខិតទិញលក់នៅភូមិឃុំ ភាគីខាងអ្នកលក់មានចុងចម្លើយ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា និង ឈ្មោះ: [REDACTED]
សុខ ដោយពួកគេទាំងបីនាក់ជាអ្នកផ្តិតប្រមាមដែលកំទិញ និងទទួលលុយដោយផ្ទាល់ដៃ ហើយបានរាប់លុយទាំងបី
នាក់ ចំណែកអ្នកទិញមានខ្លួន ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ាវី និងកូនខ្លួន ពេលនោះឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន
ជាអ្នកប្រគល់ ហើយឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ជាអ្នកទទួល ឯចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ក៏នៅជាមួយគ្នានិងជួយ
រាប់លុយគ្នាដែរ។ ពួកខ្លួនមិនមែនលួចបន្លំធ្វើឯកសារទិញលក់ដីទេ ការទិញលក់គឺមានហត្ថលេខាភូមិឃុំដឹងឮ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] យឹម ជាមេឃុំបាធាយ បានបំភ្លឺថា ចំពោះអង្គហេតុអំពីការទិញលក់ដីរវាងឈ្មោះ:
[REDACTED] វណ្ណឌី និងឪពុកបង្កើតឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ និងបងប្រុសគាត់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ត្រូវរៀនគ្នា ក៏បានលក់ដីឲ្យទៅ
ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ាវី និងឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហិរាង និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុភា ដោយបាន
ទិញក្នុងពេលតែមួយជាមួយគ្នា ក្នុងថ្ងៃតែមួយ បន្ទាប់ពីមានការព្រមព្រៀងគ្នាអំពីការទិញលក់រួចរាល់ហើយ ទើប
លោកមេភូមិធ្វើលិខិតរួចរាល់អស់ហើយ ស្ងៀមយកទៅចុះបញ្ជីស្នាម ចុះលេខរដ្ឋបាលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ហើយ
សៀវភៅចុះលេខរដ្ឋបាលនោះ ក៏ខ្លួនបានយកមកបង្ហាញតុលាការនៅថ្ងៃនេះផងដែរ ត្រង់លេខរៀង ០៥១ និង
០៥២ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧។ ឯកសារលក់ទិញមកឲ្យខ្លួនចុះហត្ថលេខា មានលិខិតទិញលក់នោះពីរ
មួយចំហៀងរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ាវី ទំហំ៧ម៉ែត្រ និងឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហិរាង និងប្រពន្ធ
ទំហំ៦ម៉ែត្រ ហើយអ្នកទិញក៏បាននិយាយផងដែរថា តម្រង់ឲ្យស្មើ។ ខ្លួនដឹងតាមមេភូមិថាឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រ
ពន្ធបានកាត់ឈ្មោះ: រួចហើយ រីឯឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហិរាង និងប្រពន្ធ មិនទាន់បានកាត់ឈ្មោះ: នៅឡើយទេ។ រឿងក្តីដី
នេះគឺជារឿងទិញលក់ដីពិតប្រាកដមែន ព្រោះលិខិតទិញលក់នោះមានផ្តិតប្រមាមដៃទាំងអស់គ្នា មិនមាននរណា
ចាប់បង្ខំ ឬក្លែងឯកសារទេ ខ្លួនជាមេឃុំជាងម្ភៃឆ្នាំមកហើយ មិនដែលធ្លាប់មានរឿងក្លែងបន្លំឯកសារនោះទេ។

-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ជាមេភូមិស្វាយពក បានបំភ្លឺថា ដីកើតហេតុខាងលើ គឺខ្លួនស្គាល់ព្រោះក្នុង
តំបន់ខ្លួនគ្រប់គ្រង គឺមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ពិតមែន។ ដីរបស់ចុងចម្លើយដំបូងឡើយ ជាដីស្រែ
ជម្រៅ ធ្វើអ្វីមិនកើតទេ ព្រោះលិចទឹកជ្រៅ អ្នកលក់ចង់លក់តែមិនចេញ អ្នកទិញក៏គ្មាននរណាគេទិញដែរ គ្មានផ្លូវ
ចេញមកថ្នល់ដោយសារដីរបស់សហដើមចោទនៅពីមុខ។ កាលនោះឈ្មោះ: [REDACTED] ចាវី និងប្តីឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន
ទិញដីចូលគ្នាជាមួយសហដើមចោទ តាមរយៈអ្នកគួរគេរបន្ត។ បន្ទាប់ពីពួកគាត់និយាយត្រូវរៀនគ្នារួចរាល់អស់ហើយ
ទើបមករកខ្លួនធ្វើលិខិតលក់ទិញ ហើយខ្លួនបាននាំទៅធ្វើនៅសាលាឃុំតែម្តង ដោយខ្លួនជាអ្នកសរសេរ និងរៀប
ឯកសារទិញលក់ដោយផ្ទាល់ដៃ ពួកគាត់ទិញចូលគ្នា ដោយបានធ្វើលិខិតផ្សេងៗគ្នា ចំណែកអ្នកលក់មានឈ្មោះ:
[REDACTED] វណ្ណឌី ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា និងឪពុកឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ បានចូលរួមផ្តិតប្រមាមដៃទាំងអស់គ្នា ចំណែកលុយ
កាត់ពួកគាត់ប្រគល់ឲ្យគ្នារវាងអ្នកលក់នឹងអ្នកទិញ។ មេឃុំចុះហត្ថលេខាធ្វើនៅកញ្ចប់នៅមុខសាលាឃុំ ហើយក៏
មានសាក្សីខាងអ្នកលក់ក៏មានមិត្តភក្តិម្នាក់ទៀតដែលបានមកជាមួយឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណឌី ចូលរួមដែរ តែមិនស្គាល់
ទើបខ្លួនមិនដាក់។ ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា បានទទួលដីកាតុលាការហើយតែមិនចូលមកទេ គាត់នៅស្រះព្រីង
ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ គាត់ទៅនៅខេត្តកំពង់ធំហើយ ខ្លួនពុំដឹងរឿងប្រគល់ប្លង់ទេ តែខ្លួនដឹងថាប្លង់មានពីរ
ឯឈ្មោះ: [REDACTED] វ៉ាវី បានកាត់ប្លង់ហើយ នៅឡើយតែឈ្មោះ: [REDACTED] គីមហិរាង។ ឯកសារទិញលក់នោះគឺត្រឹមត្រូវអស់
ហើយមិនមានរឿងក្លែងបន្លំទេ។



-សាក្សីឈ្មោះ: [REDACTED] ចំរើន និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ភាវី បានបំភ្លឺប្រហាក់ប្រហែលគ្នាថា ចំពោះរឿងដី វិវាទ គឺពួកខ្លួនជាអ្នកទិញម្នាក់ ជាមួយសហដើមចោទ ដោយដើមឡើយសហដើមចោទមានដីគាត់នៅពីមុខទំហំ ក្បាលប្រហែល២០ម៉ែត្រ បណ្តោយតាមផ្លូវ ជម្រៅជាង២០ម៉ែត្រ ដែលគាត់ទិញគេបានជាដីចំណីផ្លូវ នៅពីមុខដី របស់ចុងចម្លើយ បន្ទាប់មកចុងចម្លើយ និងឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ចង់លក់ដីគាត់ឲ្យមកខ្លួន តែខ្លួនមិនយក លុះត្រាតែ ដើមចោទយល់ព្រមចូលរួមទិញទើបខ្លួនទិញដែរ ព្រោះគ្មានផ្លូវចេញចូល ទើបបានត្រូវគ្នាក្នុងតម្លៃ ១៣.៥០០(មួយ ម៉ឺនបីពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ដោយពួកខ្លួន យកក្បាល៧ម៉ែត្រ តម្លៃ ៧.៣០០(ប្រាំពីរពាន់បីរយ) ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក សហដើមចោទយកក្បាល ៦ម៉ែត្រ តម្លៃ៦.៥០០(ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ខ្លួនជាអ្នកធ្លោបលុយទាំងអស់ប្រគល់ឲ្យទៅអ្នកលក់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា និងមានបងប្រុសគាត់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា និងឪពុកឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ ជាអ្នកចូលរួមផ្តិតមែដលើលិខិតលក់ទិញ និងជាអ្នកចូលរួមទទួលប្រាក់យកទៅរាប់ ទាំងអស់គ្នា ពួកខ្លួនជាអ្នកប្រគល់ឲ្យដោយផ្ទាល់ ពេលនោះប្រគល់នៅផ្ទះឪពុកមារបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ឌីណា ឈ្មោះ: [REDACTED] ហើយក្រោយមកខ្លួនក៏បានកាត់ប្លង់រឹងរួចរាល់ ចំណែកឈ្មោះ: [REDACTED] គឺមហិរាង គាត់ថាមិនទាន់មានលុយកាត់ ទើបខ្លួនកាត់តែម្នាក់ឯងទៅ កាលណោះកាត់ប្លង់អស់ប្រហែល ៩០០(ប្រាំបួនរយ)ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក កាល ណោះតម្លៃចោកឥឡូវដើរឡើងថ្លៃហើយព្រោះជាប់ផ្លូវកៅស៊ូ។

-កិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់លេខ ០៥២/១៧ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមេឃុំបាធាយ រវាងភាគីសហដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ជាលិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញ តាមមាត្រា ៣៣៦ កថាខណ្ឌទី ២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមាត្រា ៩ ចំណុចក នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

-ការកាន់កាប់ដោយផ្ទាល់នូវវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៣០១០១០១-១០០៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម និងកិច្ចសន្យា លក់ផ្តាច់ខាងលើ

-លេខរៀងនៃលេខរដ្ឋបាលនៃការទិញលក់ដី ដែលបានដាក់ជូនដោយលោកមេឃុំបាធាយ នាពេល ទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់

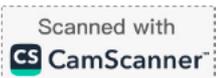
អាចឲ្យតុលាការជឿជាក់បានថា ពិតជាមានការបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីទំហំ ៥៥៣ម^២ (ប្រាំរយ ហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុង វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៣០១០១០១-១០០៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីរ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម តាមកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់លេខ ០៥២/១៧ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០១៧ រវាងភាគីសហដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ប្រាកដមែន ហេតុត្រូវទទួលស្គាល់ការទាមទាររបស់ សហដើមចោទ ក្នុងការធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ។

៣.អំពីការទាមទារចំណុចទី២ "ការទាមទារឲ្យប្រគល់ដី" របស់សហដើមចោទ

តាមការអះអាងរបស់សហដើមចោទ និងសាក្សី ឃើញថា ដីវិវាទខាងលើគឺកំពុងកាន់កាប់ដោយសហ- ដើមចោទ មិនមែនចុងចម្លើយកំពុងកាន់កាប់នោះទេ ម្យ៉ាងទៀត តាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍នៅកាលបរិច្ឆេទនៃនីតិវិធី ត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល សហដើមចោទមានគោលបំណងទាមទារចម្បង តែការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិតែ ប៉ុណ្ណោះ។ ការទាមទារឲ្យប្រគល់វិញដោយផ្អែកលើសិទ្ធិនៃកម្មសិទ្ធិ តាមមាត្រា ១៥៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី អាចធ្វើ បានតែក្នុងករណីចុងចម្លើយកំពុងកាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះ ហេតុនេះការទាមទារនេះ ជាការទាមទារដែលគ្មាន ផលប្រយោជន៍នៃបណ្តឹង គប្បីលើកចោល តាមមាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៤.អំពីការទាមទារចំណុចទី៣ "ការទាមទារសំណងនៃការខូចខាត" របស់សហដើមចោទ

ការទាមទាររបស់សហដើមចោទនូវសំណងនៃការខូចខាត សំណងជំងឺចិត្ត និងសោហ៊ុយ សេវាកម្មច្បាប់



ចំនួន ៤.០០០.០០០(បួនលាន)រៀល ពីចុងចម្លើយ ឃើញថា បើពិចារណាទៅការខកខានក្នុងការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ការចំណាយទៅលើសោហ៊ុយសម្រាប់មេធាវី ពេលវេលា ជាអាទិ៍ ដែលបង្កឡើងដោយកំហុសរបស់ចុងចម្លើយ គឺការទាមទារនេះមានលក្ខណៈសមរម្យ។

៤.ការទាមទារតាមបណ្តឹងតប របស់ចុងចម្លើយ(ដើមចោទនៃបណ្តឹងតប)

៤.១.ការទាមទារត្រង់ចំណុចទី១ "ឲ្យច្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទ" មិនមែនជាការទាមទារតាមបណ្តឹងតប ដូចមានបញ្ញត្តិក្នុងមាត្រា ៨៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនោះទេ ដោយហេតុថា ប្រសិនបើ តុលាការមិនទទួលស្គាល់ការទាមទារ ឬយល់ឃើញថាការទាមទាររបស់ដើមចោទពុំមានអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិ នោះតុលាការនឹងសម្រេចច្រានចោលការទាមទារ ហេតុនេះចុងចម្លើយគប្បីដាក់មធ្យោបាយតទល់ ឬការពារខ្លួន ដែលអាចនាំឲ្យតុលាការមិនទទួលស្គាល់ការទាមទាររបស់ដើមចោទជាការណាគ្រប់គ្រាន់ហើយ។ មួយវិញទៀត ការទាមទារត្រង់ចំណុចទី២ "មោឃភាពកិច្ចសន្យា" ជាបណ្តឹងដែលគ្មានផលប្រយោជន៍នៃបណ្តឹង ដោយសារតែ ប្រសិនបើមានហេតុនៃមោឃៈ ការមោឃភាពត្រូវធ្វើតាមវិធីអះអាង តាមមាត្រា ៣៥៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ដោយមិនចាំបាច់ដាក់ជាបណ្តឹងទាមទារនោះទេ។ ហេតុដូចនេះការទាមទារពីរចំណុចខាងលើនេះ គប្បីលើកចោលតាមមាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៤.២.ការទាមទារត្រង់ចំណុចទី៣ និងទី៤ បើយោងទៅតាមសំអាងហេតុនៃចំណុចទី២ខាងលើ គឺតុលាការទទួលស្គាល់ការបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីទំហំ 553ម^២ (ប្រាំរយហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០3010101-1004 ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម តាមកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់លេខ ០៥២/១៧ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧ រវាងភាគីសហដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ហេតុនេះគប្បីច្រានចោលនូវការទាមទារនេះ។

៦.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តករបស់ភាគីចាញ់ក្តី តាមមាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី១ វាក្យខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED]** វណ្ណឌី ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនូវអចលនវត្ថុចំនួន១កន្លែង ទំហំ 553ម^២ (ប្រាំរយហាសិបបី)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិស្វាយពក ឃុំបាធាយ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម ដូចមាននៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០3010101-1004 ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយមន្ទីរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ខេត្តកំពង់ចាម មកសហដើមចោទឈ្មោះ: **[REDACTED]** គឹមហិរាំង និងឈ្មោះ: **[REDACTED]** សុភា។

២.លើកចោលការទាមទារត្រង់ចំណុចទី២ នៃពាក្យបណ្តឹង(ដើម) ចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ របស់សហដើមចោទឈ្មោះ: **[REDACTED]** គឹមហិរាំង និងឈ្មោះ: **[REDACTED]** សុភា។

៣.បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED]** វណ្ណឌី សងសំណងការខូចខាតចំនួន ៤.០០០.០០០(បួនលាន)រៀល ឲ្យទៅសហដើមចោទឈ្មោះ: **[REDACTED]** គឹមហិរាំង និងឈ្មោះ: **[REDACTED]** សុភា។

៤.លើកចោលការទាមទារត្រង់ចំណុចទី១ និងទី២ នៃពាក្យបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED]** វណ្ណឌី។

៥.ច្រានចោលការទាមទារត្រង់ចំណុចទី៣ និងទី៤ នៃពាក្យបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ: **[REDACTED]** វណ្ណឌី។



៦.ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្តបន្ទាប់របស់ចុងចម្លើយ។

ថ្ងៃអង្គារ ៣កើត ខែផល្គុន ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
ខេត្តកំពង់ចាម ថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤
ចៅក្រម
ហត្ថលេខា និងគ្រោះ

បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម។
ថ្ងៃអង្គារ ៣កើត ខែផល្គុន ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
ខេត្តកំពង់ចាម ថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

បានឃើញ
ចៅក្រម


ក្រឡាបញ្ជី