

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



សាលាដំបូងខេត្តព្រះសីហនុ

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ: ០៣៨

ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

តាងនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ

សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណី

សាលាដំបូងខេត្តព្រះសីហនុបានបញ្ជប់ការទាញហេតុផល

លេខ: ១០៧/១២ "ជ"

ដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី ២២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២២ ។

ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២

ដោយមានសមាសភាព:

១.លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តព្រះសីហនុ

២.លោក [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជីសាលាដំបូងខេត្តព្រះសីហនុ

រវាងដើមចោទ: ឈ្មោះ [REDACTED] ប៊ុនត្នោត ភេទប្រុស អាយុ ៤៧ ឆ្នាំ មានអាសយដ្ឋាននៅ [REDACTED]

[REDACTED] ។

ដោយមានលោកស្រីមេធាវី [REDACTED] លោកស្រីមេធាវី [REDACTED] លោកមេធាវី [REDACTED] ជាអ្នក

តំណាងដោយអាណត្តិ មានអាសយដ្ឋានការិយាល័យផ្ទះលេខ: [REDACTED]

[REDACTED] ។

និងចុងចម្លើយ: ឈ្មោះ [REDACTED] រដ្ឋា ភេទស្រី អាយុ ៦២ ឆ្នាំ មានអាសយដ្ឋាន [REDACTED]

[REDACTED] ។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ:

១-ខ្លឹមសារ នៃសាលក្រមដែលទាមទារដោយដើមចោទ:

- ១.១-សុំទាមទារប្រាក់ចំនួន USD ១២,០០០(ដប់ពីរពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១.២-សុំឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នត្រង់ចំណុចទី១ ។
- ១.៣-សុំឲ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្តចំនួន USD ៣០,០០០(សាមសិបពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១.៤-សេវាមេធាវីចំនួន USD ១០,០០០(ដប់ពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១.៥-ពន្ធលើពាក្យបណ្តឹង និងពន្ធផ្សេងៗជាបន្តករបស់ចុងចម្លើយ ។

២-ការពន្យល់ក្រសួងអំពីរឿងក្តី:

កាលពីថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧ ដើមចោទបានទិញដីមួយកន្លែងទំហំ ២១ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៤២ ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រៃធៀង ឃុំបិតត្រាំង ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ក្នុងតម្លៃ USD ១២,០០០(ដប់



ពីរពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ហើយនៅថ្ងៃទី ០៨ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧ ចុងចម្លើយបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដែលមានចុះហត្ថលេខាដោយមេឃុំបិតគ្រាំងមកឲ្យដើមចោទទៀត ។ ក្រោយមកស្រាប់តែចុងចម្លើយបានលក់ដីនោះទៅឲ្យអ្នកដទៃ ដោយពុំមានការយល់ព្រមពីដើមចោទ ហើយចុងចម្លើយក៏ពុំព្រមសងប្រាក់ USD ១២,០០០(ដប់ពីរពាន់) ដុល្លារអាមេរិក មកឲ្យដើមចោទទៀត ទើបធ្វើឲ្យដើមចោទដាក់ពាក្យបណ្តឹងមកសាលាដំបូងខេត្តព្រះសីហនុ តែម្តង ។

៣-ការអះអាងរបស់ភាគី:

-ការអះអាងរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ដើមចោទ: ខ្លួនសូមរក្សាសេចក្តីថ្លែងការណ៍ដូចនៅក្នុងនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផលលើកទីមួយ និងនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផលលើកទីពីរនៅដដែល ដោយឥតមានការកែប្រែអ្វីឡើយ។

ទាក់ទងនឹងការចុងចម្លើយលើកឡើង គ្រាន់តែអូសបន្លាយពេលវេលាតែប៉ុណ្ណោះ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាសងប្រាក់នៅថ្ងៃទី ២០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ដែលសន្យាសងជាពីរដំណាក់កាលចំនួន USD ៦,០០០(ប្រាំមួយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក នៅថ្ងៃទី ២០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ និងនៅថ្ងៃទី ២០ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩ ត្រូវសងចំនួនចំនួន USD ៦,០០០(ប្រាំមួយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក បើចុងចម្លើយមិនមានដីសម្រាប់សងមកកូនក្តីខ្លួនទេ ត្រូវសងប្រាក់ចំនួនបីដងនៃប្រាក់ដើមមកកូនក្តីខ្លួន ហើយចំពោះបញ្ហាលើកទីមួយកូនក្តីខ្លួនបានទិញដីពីចុងចម្លើយ ប៉ុន្តែមិនមានដីក៏ធ្វើកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ប៉ុន្តែរយៈពេលបួនឆ្នាំ ប្រាំមួយខែមកហើយ ចុងចម្លើយនៅតែមិនព្រមអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យាសោះ ។ដោយនៅក្នុងនោះខ្លួនសូមដាក់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានខ្លឹមសារដូចតទៅ:

១.អង្គហេតុ

កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ កូនក្តីខ្លួនបានទិញដីមួយកន្លែងមានទទឹងប្រវែង២១ម៉ែត្រ កាវ៉ែ និងបណ្តោយប្រវែង ៤២ ម៉ែត្រកាវ៉ែ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិពូជឿង ឃុំបិតគ្រាំង ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ក្នុងតម្លៃ USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ហើយនៅថ្ងៃទី០៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ឈ្មោះ: [redacted] រដ្ឋា បានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី មកអោយកូនក្តីខ្លួន ដើម្បីក្លាយទៅជាម្ចាស់ដីកាន់កាប់បន្តស្របច្បាប់ និងមានការចុះហត្ថលេខាដឹងលីដោយលោក [redacted] គៀន មេឃុំបិតគ្រាំង ។

ក្រោយមកកូនក្តីខ្លួនបានទទួលដំណឹងថាឈ្មោះ: [redacted] រដ្ឋា បានលក់ដីខាងលើនេះអោយទៅអ្នកដទៃ មុននឹងយកមកលក់អោយកូនក្តីខ្លួន ។ នៅពេលដឹងរឿងនេះភ្លាមកូនក្តីខ្លួនបានហៅឈ្មោះ: [redacted] រដ្ឋា ទៅធ្វើការដោះស្រាយគ្នានៅសាលាឃុំបិតគ្រាំងដោយគាត់បានសន្យាថា នឹងប្រគល់ប្រាក់ត្រឡប់មកអោយកូនក្តីខ្លួនវិញគ្រប់ចំនួន ហើយគាត់ក៏បានធ្វើកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ដើម្បីទុកជាកស្តុតាង ។

២.មូលហេតុដែលនាំអោយខ្លួនធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍

២.១.កូនក្តីខ្លួនទាមទារឲ្យឈ្មោះ: [redacted] រដ្ឋា សងប្រាក់ ១២,០០០ USD (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ដោយហេតុថា: ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] រដ្ឋា បានយល់ព្រមសងប្រាក់ចំនួន ១២,០០០ USD (មួយម៉ឺនដុល្លារអាមេរិក) មកអោយកូនក្តីខ្លួន ។យោងតាមកំណត់ហេតុនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផល ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២



ចុងចម្លើយបានស្នើសុំសងប្រាក់មកអោយកូនក្តីខ្លួនក្នុងមួយខែ ៥០០ USD (ប្រាំរយដុល្លាអាមេរិក) ប៉ុន្តែបើ កូនក្តីខ្លួនមិនព្រមទទួលយកប្រាក់ចំនួន ៥០០(ប្រាំរយ)ដុល្លាអាមេរិក ក្នុង១ខែនោះទេ គាត់នឹងប្រគល់ដីមួយ កន្លែងដែលមានទំហំ ៤ម៉ែត្រ គុណនឹង ១១ម៉ែត្រ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិចំណោទរាម ឃុំបិតត្រាំង ស្រុកព្រៃ នប់ ខេត្តព្រះសីហនុ មកអោយកូនក្តីខ្លួន ។ ប៉ុន្តែនៅក្នុងកំណត់ហេតុនីតិវិធីត្រៀមសម្រាប់ការទាញហេតុផល លើកទី២ គាត់បែរជាលើកឡើងថា៖ សូមទុកពេលអោយគាត់រយៈពេល០៣ខែអោយគាត់បានលក់ដីខាងលើ នេះ ដើម្បីយកប្រាក់មកសងកូនក្តីខ្លួនចំនួន ១២,០០០ USD (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លាអាមេរិក) ។ មួយវិញទៀត បើពិនិត្យទៅមើលកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលធ្វើឡើងរវាងឈ្មោះ រដ្ឋា និងកូនក្តីខ្លួនគឺឈ្មោះ រដ្ឋា បានសន្យាម្តងរួចមកហើយថានឹងសងប្រាក់មកអោយកូនក្តីខ្លួនជាពីរ ដំណាក់កាល គឺនៅថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ សងប្រាក់ចំនួន USD ៦,០០០(ប្រាំមួយពាន់) ដុល្លាអាមេរិក និង នៅថ្ងៃទី២០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩ សងប្រាក់ចំនួន USD ៦,០០០(ប្រាំមួយពាន់) ដុល្លាអាមេរិក បន្ថែមទៀត ។

យោងតាមចម្លើយរបស់ចុងចម្លើយនៅក្នុងកំណត់ហេតុនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផលលើកទី១ លើក ទី២ និងតាមកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ចុងចម្លើយគឺតែងតែឆ្លើយទទួល ស្គាល់ថាជំពាក់ប្រាក់កូនក្តីខ្លួន និងសន្យាថានឹងសងប្រាក់មកអោយកូនក្តីខ្លួន ប៉ុន្តែបើពិនិត្យទៅមើលពេល វេលានៃការសងប្រាក់ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ រហូតមកទល់ពេលនេះគឺមានរយៈពេល០៤ឆ្នាំនិង ០៦ខែកន្លងមកហើយ ដែលចុងចម្លើយបានត្រឹមតែបង្ហាញឆន្ទៈថានឹងសងប្រាក់មកអោយកូនក្តីខ្លួន ប៉ុន្តែ ចំពោះសកម្មភាពនៃការសងប្រាក់គឺពុំមាននោះទេ ព្រោះចុងចម្លើយគ្រាន់តែព្យាយាមនិយាយអូសបន្លាយ ពេលវេលានៃការសងប្រាក់មកអោយកូនក្តីខ្លួនតែប៉ុណ្ណោះ ។

២.២.កូនក្តីខ្លួនទាមទារឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយហេតុថា៖ ចុងចម្លើយបានយកដីដែល បានលក់អោយអ្នកដទៃរួចហើយ យកមកលក់បន្តអោយខ្លួនក្នុងតម្លៃ ១២,០០០ USD (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លា អាមេរិក) ហើយខ្លួនបានប្រគល់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីអោយគាត់គ្រប់ចំនួនអស់ហើយ។ ចំពោះអង្គហេតុក្នុងរឿង ជំពាក់ប្រាក់នេះគឺជាអង្គហេតុដែលមានលក្ខណៈជាក់លាក់ពិតប្រាកដ ។

២.៣.មូលហេតុដែលនាំឲ្យកូនក្តីខ្លួនទាមទារឲ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្ត ៣៦,០០០ USD (បីម៉ឺន ប្រាំមួយពាន់)ដុល្លាអាមេរិក ដោយហេតុថា៖ ភាគីចុងចម្លើយជាអ្នកបំពានលើកិច្ចសន្យាប្រាក់ចុះថ្ងៃទី២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលបានធ្វើឡើងរវាងកូនក្តីខ្លួនជាមួយនិងចុងចម្លើយ។

២.៤.មូលហេតុដែលនាំឲ្យកូនក្តីខ្លួនទាមទារ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ ដោយហេតុ ថា៖ ចុងចម្លើយជាអ្នកបង្កផលប៉ះពាល់ដល់កូនក្តីខ្ញុំបាទដែលកើតមកជំពាក់ប្រាក់។

៣. កស្មតាចង្វាងកសារ៖

- ១.កិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ។
- ២.លិខិតទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ និងចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧ ។
- ៣.លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ។
- ៤.កិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ។

-ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ៖ ពុំបានចូលរួមក្នុងនីតិវិធីឡើយ ប៉ុន្តែកូនស្រីចុងចម្លើយបានទទួលដំណាច់ រួចហើយ អំពីដីកាកោះ នៅថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២២ ។



សំណងហេតុ

១-តាមពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ប៊ុនត្នោត បានអះអាងថា: កាលពីថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧ ខ្លួនបានទិញដីមួយកន្លែងមានទទឹងប្រវែង ២១ ម៉ែត្រកាវ៉េ គុណនឹងបណ្តោយប្រវែង ៤២ ម៉ែត្រកាវ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅព្រំឆៀង ឃុំបិតត្រាំង ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ក្នុងតម្លៃ ១២,០០០ USD (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ហើយនៅថ្ងៃទី ០៨ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧ ចុងចម្លើយបានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី មកឲ្យខ្លួនដើម្បីក្លាយទៅជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិបន្តដោយស្របច្បាប់ ព្រមទាំងមានការចុះហត្ថលេខាដោយអាជ្ញាធរឃុំបិតត្រាំងទៀត ។ប៉ុន្តែក្រោយមកខ្លួនបានទទួលដំណឹងថាចុងចម្លើយបានលក់ដីខាងលើឲ្យទៅអ្នកដទៃមុននឹងយកមកលក់ឲ្យខ្លួន ។នៅពេលដែលដឹងក្លាមខ្លួនបានហៅចុងចម្លើយទៅធ្វើការដោះស្រាយនៅសាលាឃុំបិតត្រាំង ដោយក្នុងនោះចុងចម្លើយបានសន្យាថានឹងសងប្រាក់ត្រឡប់មកខ្លួនវិញ ដោយមានកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨ ។ប៉ុន្តែគិតចាប់ពីថ្ងៃចុងកិច្ចសន្យាមកដល់បច្ចុប្បន្នចុងចម្លើយពុំបានសងប្រាក់មកដើមចោទវិញឡើយ ។

២-ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] រដ្ឋា: អវត្តមាននាពេលនីតិវិធីទាញហេតុផល ប៉ុន្តែកូនស្រីរបស់ចុងចម្លើយបានទទួលដំណឹងអំពីកាលបរិច្ឆេទនៃនីតិវិធីទាញហេតុផលនេះរួចរាល់ហើយ ។

៣-ផ្អែកតាមការពិនិត្យភស្តុតាងរបស់ដើមចោទ និងចុងចម្លើយ:

-ការខ្ចីប្រាក់រវាងដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] ប៊ុនត្នោត និងចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] រដ្ឋា គឺធ្វើឡើងតាមកិច្ចព្រមព្រៀងគ្នាគាត់ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ។ ការបង្ហាញឆន្ទៈរបស់ដើមចោទ និងចុងចម្លើយហើយតាមការពិនិត្យមើលភស្តុតាងរួមមាន(កិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសងប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨, លិខិតទទួលប្រាក់ចុះថ្ងៃទី១១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ និងចុះថ្ងៃទី១១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧) តុលាការអាចពិចារណាបានថាចុងចម្លើយបានជំពាក់ប្រាក់ចំនួន USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ប្រាកដមែន ។

-តាមការអះអាងរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ដើមចោទបានទាមទារប្រាក់ជំពាក់ថ្លៃទិញដីចំនួន USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ដោយនៅក្នុងនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ចុងចម្លើយពុំបានចូលមកបង្ហាញឆន្ទៈឡើយ ប៉ុន្តែនានីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផលទាំងពីរលើកចុងចម្លើយបានបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថាពិតជាបានជំពាក់ប្រាក់របស់ដើមចោទចំនួន USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ដោយសន្យាសង មួយខែចំនួន ៥០០(ប្រាំរយ)ដុល្លារអាមេរិក និងព្រមប្រគល់ដីជាច្រើននឹងកាត់ប្រាក់ជំពាក់ ហើយចុងចម្លើយនៅតែមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន យោងតាមភស្តុតាងនានាក្នុងសំណុំរឿង ការអះអាងរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិដើមចោទ តុលាការអាចពិចារណាឲ្យចុងចម្លើយសងប្រាក់ចំនួន USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ទៅដើមចោទ ។

-ចំពោះការស្នើសុំឲ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្តចំនួន USD ៣០,០០០(សាមសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិក) នៅក្នុងនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឃើញថាភាគីចុងចម្លើយពិតជាបានជំពាក់ប្រាក់ដើមចោទចំនួន USD ១២,០០០ (មួយម៉ឺនពីរពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ដែលមកដល់សព្វថ្ងៃមានរយៈពេល ០៤(បួន) ឆ្នាំ(០៦) ខែ មកហើយ ដែលមិនបានសងប្រាក់ទៅដើមចោទ ហើយចំពោះការទាមទារជម្ងឺចិត្តនេះ តុលាការអាចពិចារណាឲ្យភាពសមរម្យ។



