



សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ ៨៦៦ រ.ប

ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០

សាលក្រមលេខៈ ១០៥ “ណ”

ចុះថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១

**តាងនាមប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ**

សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ។

**ចៅក្រមជំនុំជម្រះ**

លោក [REDACTED] ចៅក្រមសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល

**ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ**

លោកស្រី [REDACTED] ក្រឡាបញ្ជី

សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល បានចេញសាលក្រមដែលមានគុណតម្លៃដូចខាងក្រោម៖

ដើមចោទ៖ ឈ្មោះ [REDACTED] រឹង ភេទប្រុស អាយុ៥១ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ [REDACTED] និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ុ ភេទស្រី អាយុ៤៦ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ [REDACTED] មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅ [REDACTED]

[REDACTED] ។ ទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនងលេខ [REDACTED]

មានតំណាងដោយអណត្តិ៖ លោក [REDACTED] ។

**សហចុះចម្លើយ៖**

១. ឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ភេទប្រុស សញ្ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ភេទស្រី មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED]

២. ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល ភេទប្រុស សញ្ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ភេទស្រី មានទីលំនៅ [REDACTED]

មានមេធាវីតំណាងដោយអណត្តិ៖ មេធាវី លោក [REDACTED] ។

៣. ឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ភេទប្រុស អាយុ៥២ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន [REDACTED]

ក្រឡាបញ្ជី [REDACTED]

មានមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ៖ [REDACTED]

[REDACTED] ។

សាក្សីឈ្មោះ៖ [REDACTED] មុយតា អាទស្រី អាយុ៣៨ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ [REDACTED] មាន  
ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅ [REDACTED] ។

កងចក្ក៖ ប្តឹងសុំឱ្យសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាលចេញសាលក្រម ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

១. រំលាយកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដៃទិញលក់ដីចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ។

២. មោឃភាពទៅលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីចេញដោយ  
អភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ជូនខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី  
២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃ  
អចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិ  
ឈ្មោះ [REDACTED] សំអន និងភរិយាឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១២ សកស  
ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃ  
អចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិ  
ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ។

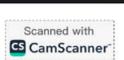
៣. បង្គាប់ឱ្យអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ អាជ្ញាធរពន្ធដារ និងមន្ត្រីពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ធ្វើនីតិវិធី  
មោឃភាព លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូច  
មានរៀបរាប់ជូនខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី  
២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ  
នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល  
អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [REDACTED] សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១២ សកស  
ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃ  
អចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិ  
ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ។

៤. រក្សាសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា  
ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៧៧,៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់  
បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ ទុកជាធានាការ និងពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

ពេលវេលា [REDACTED]



៥. រឹបអូសយកប្រាក់កក់ដែលសហចុងចម្លើយបានបង់រួចទាំងអស់មានចំនួន ៤៧.០០០ (បួនម៉ឺន ប្រាំពីរពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

៦. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងថ្លៃចំណាយលើសេវាផ្សេងៗ ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។

៧. ប្រកាសសាលក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នត្រង់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ ចំណុចទី៤ និងចំណុចទី៥ ។

៨. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី និងពន្ធផ្សេងៗជាបន្តបន្ទាប់របស់សហចុងចម្លើយ ។

បានឃើញ កិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលមាន អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារុំ មានផ្ទៃដីសរុប ចំនួន ៧៧.៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់ បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ ចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ។

បានឃើញ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ដែលមានអ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន និងភរិយាឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា ។

បានឃើញ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ដែលមានអ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងភរិយាឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ។

បានឃើញ កិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដៃទិញលក់ដី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ។

បានឃើញ លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខ ៧៦៩៤ អពដ.សខ.កណ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធលេខ ០០៤៩៦៣៥១០ ។

បានឃើញ បានដីកាបញ្ជូនលេខ ១៧០/២០ សាស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០៤/២០ សាស ចុះថ្ងៃ ទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ សេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១២៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ កំណត់ហេតុ ស្តីពីការចុះពិនិត្យវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ សេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យលេខ ១២៨ សជណ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ លិខិតធានាអះអាង(អ្នកលក់) ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ កិច្ចសន្យា(អ្នកទិញ) ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ សាលាកបត្រវាស់វែង ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។



បានឃើញ ឯកសារផ្សេងៗ និងឯកសាលិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ផ្ទៃទិញលក់ដី រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា និង អន្តរការីរបស់អ្នកលក់ឈ្មោះ: [REDACTED] មួយគតា ។

បានឃើញ លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រចាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខ ៧៦៩៥ អពដ.សខ.កណ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធលេខ ០០៤៩៦៣៥១១ ។

បានឃើញ បានដីកាបញ្ជូនលេខ ១៧១/២០ សាស ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១០៣/២០ សាស ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ សេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ១២៩ សជណ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ កំណត់ហេតុស្តីពីការចុះពិនិត្យវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យលេខ ១៣០ សជណ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ។

បានឃើញ ឯកសារផ្សេងៗ និងឯកសាលិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ផ្ទៃទិញលក់ដី រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា និង អន្តរការីរបស់អ្នកលក់ឈ្មោះ: [REDACTED] មួយគតា ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៥០០ (ប្រាំពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៣៤.០០០ (បីម៉ឺនបួនពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៣.០០០ (បីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៣.០០០ (បីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ មូលប្បទានប័ត្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៤២.៥០០ (បួនម៉ឺនពីរពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារអាមេរិក ។

បានឃើញ រូបភាពស្តីពីការប្រគល់ទទួលប្រាក់ផ្ទៃទិញ ។

បានឃើញ រូបភាពបង្គោលដី ដែលខាងដើមចោទបានបោះនៅទីតាំងដែលជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ទិញ ។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

១. សាលក្រមដែលបានដោយតាម

១.១. សាលក្រមដែលបានដោយដើមចោទឈ្មោះ [redacted] រឹង និងឈ្មោះ [redacted] សារី

១.១.១. រំលាយកិច្ចសន្យាទ្រព្យដែលទិញលក់ដី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ។

១.១.២. មោឃភាពទៅលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ជូនខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [redacted] សំអន និងភរិយា ឈ្មោះ [redacted] ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [redacted] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [redacted] ចរិយា ។

១.១.៣. បង្គាប់ឱ្យអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ អាជ្ញាធរពន្ធដារ និងមន្ត្រីពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ធ្វើនីតិវិធីមោឃភាព លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ជូនខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [redacted] សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ [redacted] ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [redacted] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [redacted] ចរិយា ។

១.១.៤. រក្សាសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៧៧,៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ ទុកជាធានាការ និងពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។



១.១.៥. រឹបអូសយកប្រាក់កក់ដែលសហចុងចម្លើយបានបង់រួចទាំងអស់មានចំនួន ៤៧.០០០ (បួនម៉ឺន ប្រាំពីរពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

១.១.៦. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងថ្លៃចំណាយលើសេវាផ្សេងៗ ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។

១.១.៧. ប្រកាសសាលក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នគ្រប់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ ចំណុចទី៤ និងចំណុចទី៥ ។

១.១.៨. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី និងពន្ធផ្សេងៗជាបន្តបន្ទាប់របស់សហចុងចម្លើយ ។

១.២. សាលក្រមដែលទាមទារដោយសហចុងចម្លើយ ៖

១.២.១. សហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ បានស្នើសុំប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំង ស្រុង និងស្នើសុំឱ្យខ្លួនប្រគល់ប្រាក់ដល់ដើមចោទគ្រប់ចំនួនតាមដំណាក់កាល។

១.២.២. សហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ: [REDACTED] ឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ស្នើសុំប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំងស្រុង ។

២. ការពន្យល់ត្រួសៗអំពីរឿងក្តី

នៅថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ បានធ្វើការលក់ដីមួយកន្លែង មានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប៉ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល សំគាល់ដោយកិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិ កាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ទៅឱ្យ ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ (ចុងចម្លើយនេះគឺជាអ្នករៀបចំដីអោយឈ្មោះ: [REDACTED] មួយគា) ក្នុងទំហំ ៣០.០០០ (បីម៉ឺន) ម៉ែត្រការ៉េ (ទំហំដីសរុប ៧៧.៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ) ដោយក្នុង ១ម៉ែត្រការ៉េ តម្លៃ ៦,៥០ (ប្រាំមួយដុល្លារនិងហាសិបសេន) តម្លៃសរុប ១៩៥០.០០០ (ដប់ប្រាំបួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។ ពេលនោះដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ បានធ្វើកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដៃទិញលក់ដីជាមួយ ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ ដោយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ បានប្រគល់ប្រាក់ទៅឱ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ ចំនួន ៥.៥០០ (ដុល្លារអាមេរិក) និងបន្តប្រគល់ប្រាក់លើកទី២ នៅថ្ងៃទី០៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣៤.០០០ (បីម៉ឺនបួនពាន់) ដុល្លារអាមេរិក លើកទី៣ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក លើកទី៤ នៅថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣.០០០ (បីពាន់) ដុល្លារ អាមេរិក លើកទី៥ នៅថ្ងៃទី២៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣.០០០ (បីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ចំណែក៧លើកទី៦ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ សហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ បានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ: [REDACTED] មួយគា ដើម្បីយកទៅអោយដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ ប៉ុន្តែដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ មិនបានទទួលទេ ។ ក្នុងអំឡុងពេលនៃការបង់ប្រាក់កក់នេះដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ បានផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ ក៏ប៉ុន្តែលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនេះមិនមានសសេរអ្វីចូលនោះទេ ។ ក្រោយមកក៏ដើមចោទ ឈ្មោះ: [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ុ បានទៅសួរនាំនៅសាលាស្រុកកៀនស្វាយទើបដឹងថា ដីដែលខ្លួនលក់ទៅអោយ

ក្រោយមក [REDACTED]



ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ ត្រូវបានសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សសារ៉ាន់ យកទៅលក់អោយ ចុងចម្លើយ  
ឈ្មោះ: [redacted] សំអន និងឈ្មោះ: [redacted] ផល្លា ចំនួន ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ និង  
លក់ទៅអោយចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [redacted] ចរិយា ចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិប  
បួន) ម៉ែត្រការ៉េ ទាំងដែលដើមចោទឈ្មោះ: [redacted] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ុ ពុំបានទទួលប្រាក់កក់គ្រប់ចំនួន ៥០%  
និងប្រាក់ផ្ទៃទិញលក់ដីបង្កប់ចំនួននៅឡើយ ហើយដើមចោទឈ្មោះ: [redacted] រ៉ង់ និងឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ុ ពុំដែលស្គាល់ចុង  
ចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] មណ្ឌល ឈ្មោះ: [redacted] ចរិយា ឈ្មោះ: [redacted] សំអន និងឈ្មោះ: [redacted] ផល្លា ទេ ។

៣. ចំណុចវិវាទ

- តើនៅថ្ងៃទី២០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០ សហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ បានគោរពកាតព្វកិច្ចបង់  
ប្រាក់ទៅឱ្យដើមចោទបានគ្រប់ចំនួន ៥០% (ស្មើនឹង ៩៧.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក) ឬនៅ ?
- តើចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ មានសិទ្ធិចាត់ចែងលើដីនោះឬនៅ? ហើយមានការឯកភាពពី  
ដើមចោទឬទេ ?
- តើការសុំរំលាយកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់រវាងភាគីដើមចោទ មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ដែរឬទេ ?
- តើការទិញលក់ដីខាងលើរវាងភាគីសហចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ និងភាគីសហចុងចម្លើយ  
ឈ្មោះ: [redacted] សំអន ឈ្មោះ: [redacted] ផល្លា ឈ្មោះ: [redacted] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [redacted] ចរិយា ត្រឹមត្រូវដែរឬទេ ?
- តើឯកសារដែលភាគីចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ យកមកឱ្យដើមចោទធ្វើការផ្តិតមេដៃ តើជា  
ឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិ ឬឯកសារវាស់វែង ?
- តើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ និងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិលេខ ៥១៨  
សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ធ្វើឡើងត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ដែរឬទេ ។

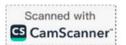
**សំណងហេតុ**

១. ការទាមទាររបស់ដើមចោទមានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ អាចឱ្យតុលាការលើកយកមក  
ពិចារណាបាន ។

២. លោកមេធាវី [redacted] បាន  
ធ្វើសេចក្តីផ្តេងការជំនួសដើមចោទថា៖ កូនក្តីយើងខ្ញុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំ  
កំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល សំគាល់ដោយកិច្ចសន្យាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះ  
ថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៧៧.៣៣៥ ម៉ែត្រ  
ការ៉េ ។ កាលពីថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ កូនក្តីយើងខ្ញុំបានចុះកិច្ចសន្យាទិញលក់ដី ដែលមានទីតាំង ដូចបានរៀបរាប់  
ខាងលើជាមួយឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់ ទំហំដីព្រមព្រៀងទិញលក់មានចំនួន ៣០.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ  
ស្មើនឹង ៦.៥ ដុល្លារអាមេរិក ដែលគិតជាតម្លៃសរុបចំនួន ១៩៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដោយចុងចម្លើយឈ្មោះ: [redacted]  
សារ៉ាន់ បានបង់ប្រាក់កក់ចំនួន ៤៧.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអំឡុងពេលដែលទទួលប្រាក់កក់ ឈ្មោះ: [redacted] សារ៉ាន់  
បានបោកបញ្ឆោតកូនក្តីខ្លួន ធ្វើការផ្តិតមេដៃលើសំណុំឯកសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដែលបានអះអាងថា គ្រាន់តែជាឯកសារ  
ព្រហ្មបញ្ជី [redacted]



វាស់វែង ដីធ្លីតែប៉ុណ្ណោះ ព្រមទាំងសុំថតចម្លងកិច្ចសន្យាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដែលជាប្លង់ទំនប់កូនក្តីខ្លួន តាមការព្រមព្រៀង  
ឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ ត្រូវប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ៣០% បន្ថែមទៀតដើម្បីបង្កប់ចំនួន ៥០% មុននឹងកូនក្តីខ្លួនផ្តិតមេដៃ  
លើសំណងកសាងផ្ទេរសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ព្រមទាំងប្រគល់ប្លង់ច្បាប់ដើមដើម្បីដំណើរការនីតិវិធីបំបែកក្បាលដីនៅសាលា  
ស្រុកកៀនស្វាយ ក្នុងពេលជាមួយគ្នាតែម្តង ដូចក្នុងកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដែលកំទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩  
ក៏បានចែងផងដែរ ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នា ត្រូវបំពេញបែបបទផ្លូវច្បាប់នៅសាលាឃុំ ឬសាលាសង្កាត់ដែល  
មានន័យថា នីតិវិធីបំបែកក្បាលដីនេះ គួរភាគីត្រូវបង្ហាញខ្លួន នៅសាលាស្រុកជាមួយគ្នាផងដែរ ។ ប៉ុន្តែជាក់ស្តែង  
ឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ ពុំបានទាក់ទងមកកាន់កូនក្តីខ្លួនឡើយ ដោយរង់ចាំយូរ ទើបកូនក្តីខ្លួនធ្វើការទាក់ទងទៅឈ្មោះ  
្ក ្ក សារ៉ាន់ ប៉ុន្តែឈ្មោះនេះ តែងតែគេចរេសជាច្រើនលើកច្រើនសារ ដោយមានការសង្ស័យ កូនក្តីខ្លួនបានទៅសាក  
សួរនៅសាលាស្រុកកៀនស្វាយ ទើបដឹងថាដីដែលជាកម្មវត្ថុក្នុងការទិញលក់នោះ ត្រូវបានបំបែកក្បាលដី និងផ្ទេរ  
កម្មសិទ្ធិទៅឱ្យឈ្មោះ ្ក ្ក សំអន ភេទប្រុស ជាតិខ្មែរ និងប្រពន្ធឈ្មោះ ្ក ្ក ផល្លា ដែលមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាប់កាប់  
លេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ១៦.៤៨០ ម៉ែត្រការ៉េ និងលិខិត  
ផ្ទេរសិទ្ធិកាប់កាប់មួយទៀតលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីចំនួន ៨.៥៧៤ ម៉ែត្រ  
ការ៉េ ទាំងដែលកូនក្តីខ្លួនមិនបានដឹង និងស្គាល់ ភាគីទាំងអស់នោះទាល់តែសោះ ។ ដោយឡែកកូនក្តីយើងខ្ញុំនៅរក្សា  
កាន់កាប់កិច្ចសន្យាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ច្បាប់ដើមនៅឡើយ ដោយ  
មិនទាន់មានការផ្ទេរសិទ្ធិបំបែកក្បាលដីឱ្យបុគ្គលណាឡើយ ។ បន្ទាប់ពីទទួលដំណឹងអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិដោយទុច្ចរិតនេះ  
កូនក្តីខ្លួនបន្តទំនាក់ទំនងទៅឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ ប៉ុន្តែឈ្មោះនេះ នៅតែបន្តគេចរេស ដោយមិនព្រមមកចង្វាក់ជាមួយ  
កូនក្តីខ្លួនឡើយ ដោយអំពើរបស់ឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ មិនត្រឹមតែបំពានកិច្ចសន្យា ហើយជាបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ  
ផងដែរ ព្រមទាំងទង្វើរបស់ចុងចម្លើយដែលមិនអើពើចំពោះកិច្ចសន្យាលក់ជាមួយដើមចោទ ត្រូវបានកំណត់ថា ជា  
ការមិនអនុវត្តតាមកាតព្វកិច្ច និងបំពានកិច្ចសន្យាធ្ងន់ធ្ងរ ដូចចែងក្នុងមាត្រា ៤០៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីជាអាទិ៍  
ហេតុដូច្នោះ ខ្លួនសំណូមពរឱ្យតុលាការចេញសាលក្រមដែលមានខ្លឹមសារដូចនៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងចុះថ្ងៃទី២៤ ខែ  
វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ និងបញ្ជាក់បន្ថែមក្នុងសេចក្តីផ្តេងការណ៍ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដែលបានដាក់ជូនតុលាការ  
នៅថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ។ រីឯឯកសារដែលបានយកមកឱ្យដើមចោទផ្តិតមេដៃឯកសារនោះមិនមានសរសេរ  
អ្វីចូលទេ ហើយចុងចម្លើយឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ ធ្លៀតឱកាសបន្តិចថាជាការចុះវាស់វែង ហើយការចុះវាស់វែងនេះ  
គ្រាន់តែចុះវាស់វែងតែប៉ុណ្ណោះ ការផ្តិតមេដៃនេះមិនអាចឈានចូលទៅដល់ឱ្យឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ ផ្ទេរសិទ្ធិ  
លើដីឱ្យទៅឈ្មោះ ្ក ្ក សំអន ឈ្មោះ ្ក ្ក ផល្លា មួយប្លង់ និងឈ្មោះ ្ក ្ក មណ្ឌល និង ្ក ្ក ចរិយា មួយប្លង់ទៀត  
នោះទេ ទាំងនេះជាសកម្មភាពផ្ទុយពីឆន្ទៈពិតរបស់ដើមចោទ ។ ចំណុចទី២ ខ្លួនបានសង្កេតឃើញថា មានភាពមិន  
ប្រក្រតីតាមរយៈការលើកឡើងរបស់អ្នកតំណាងដោយអណត្តិរបស់ចុងចម្លើយទាំង បួននាក់ ទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យា  
ដែលពួកគាត់បានធ្វើឡើងជាមួយឈ្មោះ ្ក ្ក មួយគា មានចំណុចមិនប្រក្រតីទី១ គឺឈ្មោះ ្ក ្ក មួយគា មិនមាន  
ចំណងទាក់ទងអ្វីជាមួយម្ចាស់ដីដើម ដែលជាដើមចោទ ហើយចំណុច មិនប្រក្រតីទី២ គឺពួកគាត់ធ្វើកិច្ចសន្យាមុន  
ពេលដែលឈ្មោះ ្ក ្ក សារ៉ាន់ មានកិច្ចសន្យាជាមួយដើមចោទទៅទៀត គឺកិច្ចសន្យាជាមួយឈ្មោះ ្ក ្ក មួយគា



ធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ រីឯកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដែរវាងដើមចោទ ជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ គឺធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ចំណុចទី៣ ការដែលអ្នកតំណាងដោយអណត្តិរបស់ចុងចម្លើយលើកឡើង សំអាងលើមាត្រា ៦៤ នៃច្បាប់ភូមិបាល មិនអាចយកជាការបានឡើយ ព្រោះមាត្រានេះ ត្រូវបានលុបចោល តាមបញ្ញត្តិមាត្រា ៨០ នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណីទៅហើយ ។ អ្នកតំណាងដោយអណត្តិរបស់ភាគីចុង ចម្លើយក៏បានលើកឡើងដែរថាឈ្មោះ [REDACTED] មួយគា បាននាំទៅមើលដីក្នុងគោលបំណងវាស់វែង គឺដូចដែលកូនក្តី របស់ខ្លួនតែងតែយល់ឃើញកន្លងមកថា ការវាស់វែងមិនមែនជាការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឡើយ ។ ចំពោះកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដែរ គឺជាប្រភេទកិច្ចសន្យាដែលគូភាគីបានព្រមព្រៀងគ្នា និងមានខ្លឹមសារចែងកំណត់អំពីកាតព្វកិច្ចរវាងគូភាគី ។ ការ បំពានកិច្ចសន្យាដ៏ធ្ងន់ធ្ងរ របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ គឺចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ មិនបានបង់ ប្រាក់ឱ្យដើមចោទគ្រប់ចំនួនទេ ហើយបែជាផ្ទេរដីដែលជារបស់ដើមចោទឱ្យទៅអ្នកទិញបន្ទាប់ទៀត មានដូចជា ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ចុងចម្លើយឈ្មោះ ដាញ់ មណ្ឌល និងចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ដែលការបំពានកិច្ចសន្យានេះមានចែងក្នុងមាត្រា ៤១៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។ ចំពោះការផ្តិតមេដែរបស់ ដើមចោទលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិនោះ គឺមិនមានចេតនាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យទៅអ្នកទី៣ទេ ។ រីឯនីតិវិធីផ្ទេរសិទ្ធិនៅអាជ្ញាធរ មូលដ្ឋាន គឺត្រូវតែឱ្យភាគីដើមចោទ យកលិខិតប្តូរដីច្បាប់ដើមមកបង្ហាញឱ្យមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ។ ចំណែកឯភាគីចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ដែល ជាអ្នកទិញបន្ត គាត់បានទទួលស្គាល់ថា គាត់មិនដែលស្គាល់ដើមចោទ ហេតុអ្វីបានជាគាត់អាចមានការផ្ទេរកម្ម សិទ្ធិដីពីដើមចោទទៅពួកគាត់បាន ។ ចំពោះលិខិតដីច្បាប់ដើមទំហំចំនួន ៧ហិកតា នៅទីនេះនៅឡើយ មិនគួរមាន ការផ្ទេរសិទ្ធិកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទី៣ រហូតដល់ទៅទំហំ ៣ហិកតា ឃើញថាមានកំហុសនីតិវិធីនៃការផ្ទេរសិទ្ធិ ។

៣. លោកស្រីមេធាវី [REDACTED] លោកស្រីមេធាវី [REDACTED] និងកញ្ញាមេធាវី [REDACTED] បាន ធ្វើសេចក្តីផ្តេងការណ៍ជំនួសចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ថា៖ នៅថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ឈ្មោះ [REDACTED] រីង បានចុះកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដែរទិញលក់ជាមួយកូនក្តីខ្លួនឈ្មោះ [REDACTED] ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រស្គាល់ម្ចាស់អចលន វត្ថុក្បាលដីលេខ ៩២០/កណ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល ដែលមានផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៣០.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដោយក្នុងនោះគូភាគី បានព្រមព្រៀងគ្នា ទិញលក់ ក្នុងរដ្ឋ ៦,៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ស្មើនឹងចំនួន ១៩៥.០០០ ដុល្លា អាមេរិក ដោយក្នុងនោះកូនក្តីខ្លួនបានបង់ប្រាក់តាមរយៈមូលលប្បទានប័ត្រចំនួន ៥ លើក លើកទី១ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ចំនួន ៥.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក លើកទី២ ថ្ងៃទី០៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ២០% នៃចំនួនដីសរុប បីហិកតា នៅធនាគារ [REDACTED] លើកទី៣ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ១០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឈ្មោះ [REDACTED] រីង និងឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ុ បានទទួលនៅសាលាឃុំកំពង់ស្វាយ លើកទី៤ នៅថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានឈ្មោះ [REDACTED] រីង ជាអ្នកទទួល និងលើកទី៥ នៅថ្ងៃទី២៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឈ្មោះ [REDACTED] រីង ជាអ្នកទទួល និងលើកទី៦ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ចំនួន ៤២.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលប្រាក់នេះឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់



យកប្រគល់ជូន ដើមទោទដើម្បីបង្កប់ចំនួន ៥០% ក៏ប៉ុន្តែដើមទោទមិនព្រមទទួល ដោយអះអាងថា ចាំទទួល ប្រាក់បង្កប់ចំនួន ១០០% ។ ចំពោះលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ឈ្មោះ: [REDACTED] រីឯ បានផ្តិតមេដៃផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ឱ្យទៅឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន និងឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា ដោយពុំមានការបង្ខិតបង្ខំ និងមានការយល់ព្រមឯកភាពគ្នា ចំពោះលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុមិនទាន់ ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ឈ្មោះ: [REDACTED] រីឯ បានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ទៅឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ដោយមិនមានការបង្ខិតបង្ខំអ្វីទាំងអស់ ។ សុំបញ្ជាក់ផងដែរថា កូនក្តីខ្លួនមិនមានការ លួចបំបែកក្បាលដី និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឱ្យឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ដោយការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិសុទ្ធតែមានការឯកភាពពីគូភាគី ។ ដូច្នេះខ្លួនសូមប្រានចោលការទាមទាររបស់ ដើមទោទទាំងស្រុង និងស្នើសុំឱ្យកូនក្តីខ្លួនបានប្រគល់ប្រាក់ដើម អោយទៅដើមទោទបានគ្រប់ចំនួន តាមដំណាក់ កាល ។ កូនក្តីខ្លួន និងដើមទោទបានព្រមព្រៀងផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិចំពោះមុខអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានត្រឹមត្រូវ តាមផ្លូវច្បាប់ ។ ការទិញលក់ដីនេះមិនមានបំពេញលក្ខខណ្ឌត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ទេ គឺមានតែកិច្ចសន្យាទ្រនាប់ដៃ (កក់លុយ) តែប៉ុណ្ណោះ ។ ចំពោះប្រាក់កក់ គឺកូនក្តីយើងខ្ញុំបានប្រគល់លើកទី១ ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ភាគីដើមទោទបានទទួលយក ចំពោះប្រាក់កក់ក្រោយៗទៀត ដើមទោទមិនព្រមទទួលយក ដោយ សារតែដើមទោទមានទំនាស់រវាងប្តីប្រពន្ធ ។ ចំពោះការផ្តិតមេដៃលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ មិនមានការបង្ខំ មិនមាន លក្ខណៈធានាគ្រង់ណាទេ ព្រោះដើមទោទចេះអានអក្សរ យ៉ាងហោចក៏ដើមទោទ ត្រូវដឹងច្បាប់ថាឯកសារដែល គាត់ផ្តិតមេដៃ ជាឯកសារអ្វីដែរ ។ ចំពោះឆន្ទៈរបស់កូនក្តីខ្លួន គឺបានប្រគល់ប្រាក់ដល់ចុងចម្លើយគ្រប់ចំនួន ប៉ុន្តែ ភាគីដើមទោទមិនព្រមទទួលយកទៅវិញទេ ។ ចំពោះការផ្ទេរនេះ ដើមទោទបានដឹងរួចទៅហើយថា ការផ្ទេរនេះ គឺ ផ្ទេរផ្ទាល់ទៅឱ្យអ្នកទី៣ ដែលតម្លៃជាក់ស្តែងចំនួន ៦ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ប៉ុន្តែបែជាសសេរនៅក្នុងកិច្ចសន្យា ទ្រនាប់ដៃតម្លៃ ៦,៥ ដុល្លារអាមេរិក ទៅវិញ ។

៤. លោកមេធាវី [REDACTED] បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ជំនួសចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ថា: លោកស្រី [REDACTED] មួយគា បានមកទាក់ទងកូនក្តីខ្លួន ដោយ អះអាងថាមានដីចំនួនបីហិកតា លក់ឱ្យកូនក្តីខ្លួន ហើយព្រមព្រៀងគ្នាទិញលក់ដី លើដីចំនួនពីរ ហិកតាក្នុងតម្លៃ ៨ ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ដោយមានកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រោមមកនៅថ្ងៃទី២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ កូនក្តីខ្លួនបានឯកភាពទិញដីមួយហិកតាទៀតពីឈ្មោះ: [REDACTED] មួយគា ក្នុងតម្លៃ ១០ ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រ ការ៉េ ។ ក្រោយមកក៏មានការទូទាត់ប្រាក់តាមដំណាក់កាល ។ នៅថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ឈ្មោះ: ខាន់ មួយ គា ក៏បានយកឯកសារដែលបានចុះបញ្ជីរួចរាល់មកបង្ហាញដើម្បីស្នើសុំទូទាត់ប្រាក់បង្កប់ នៅពេលនោះកូនក្តីខ្លួន បានសុំរយៈពេលមួយថ្ងៃដើម្បីឆែកឯកសារ ។ ក្រោយពីបានទាក់ទងសួរនាំស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធដូចជាខាងពន្ធដារ និង ខាងមន្ត្រីសុរិយោដី បានបញ្ជាក់ថាដីនេះមានចុះបញ្ជីរួចរាល់ហើយ ដូច្នេះនៅថ្ងៃទី២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ កូនក្តី ខ្លួន ឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា បានបង់ប្រាក់កក់បង្កប់ចំនួន ៥១,៥០០ ដុល្លារ ដើម្បីបង្កប់ថ្លៃទិញលក់ចំនួន ១៦០.០០០ ដុល្លារ អាមេរិក ហើយកូនក្តីខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ក៏បានបង់ប្រាក់បង្កប់ចំនួន ១៤.៥៤០ ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីបង្កប់ប្រាក់

ក្រោយបញ្ជី [REDACTED]



សរុបចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ផងដែរ ។ ផ្អែកតាមមាត្រា ៦៤ នៃច្បាប់ភូមិបាល កូនក្តីខ្លួនបានបំពេញ  
លក្ខខណ្ឌ រួចបានស្នើសុំពិនិត្យទីតាំងដី ពេលនោះលោកស្រី [REDACTED] មួយគតា បានអះអាងថាជាម្ចាស់ដីដើម បាន  
ឯកភាពក្នុងការវាស់វែងលើដីចំនួនបីហិកតានោះ ។ ជារួមអ្វីដែលដើមចោទបានប្តឹង ប្រសិនបើតុលាការសម្រេច  
រំលាយកិច្ចសន្យាតាមការទាមទាររបស់ដើមចោទ នោះបណ្តាលឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍កូនក្តីរបស់ខ្លួន  
ដូច្នោះស្នើសុំតុលាការសម្រេចច្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទទាំងស្រុង ។ ចំពោះការទិញដីនេះកូនក្តីខ្លួនមិន  
បានដឹងអំពីទំនាក់ទំនងរវាងដើមចោទ និងឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ទេ គឺកូនក្តីខ្លួន ដឹងត្រឹមតែទិញដីពីឈ្មោះ [REDACTED]  
សារ៉ាន់ តែប៉ុណ្ណោះ ដែលឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ បានបំពេញបែបបទរវាងដើមចោទ និងឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ រួចរាល់  
បើមិនដូច្នោះទេ ខាងមន្ត្រីសុរិយោដី មិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិដីដើមចោទឱ្យទៅកូនក្តីខ្លួនបានទេ មានន័យថា ដើមចោទ  
មានចេតនាផ្តិតមេដៃលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យទៅអ្នកទី៣ រួចទៅហើយ ។ កូនក្តីខ្លួនមិនស្គាល់ដើមចោទឡើយ ប៉ុន្តែ  
ឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ បានអះអាងថា ជាដីរបស់គាត់ ទើបកូនក្តីខ្លួនព្រមទិញ ។

៥. សាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] មួយគតា បានឆ្លើយបំភ្លឺថា៖ ខ្លួនបានទិញដីពីដើមចោទប្រាកដមែន ដែលមានឈ្មោះ  
[REDACTED] សារ៉ាន់ ជាអ្នកជួយរៀបចំដីឱ្យខ្លួន ។ ខ្លួនបានលក់ដីឱ្យឈ្មោះ [REDACTED] សំអន និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ  
ដាញ់ មណ្ឌល និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ប្រាកដមែន ។ ចំពោះឯកសាររៀបចំទូទៅទាំងអស់ គឺខ្លួនខ្ញុំបាន  
ប្រគល់ទៅឱ្យអ្នកគក់ចេរឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ហើយរាល់ប្រាក់ដែលដើមចោទស្នើសុំរាល់លើក គឺខ្លួនបានប្រគល់  
ឱ្យឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ដោយប្រគល់ជាហ្វេក និងមានស្នាមផ្តិតមេដៃរបស់ដើមចោទទទួលប្រាក់ ។ ចំពោះ  
ឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិ គឺខ្លួនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចរវាងអ្នកលក់ និងអ្នកទិញត្រឹមត្រូវ ។ ខ្លួនស្គាល់ឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់  
ដោយសារគាត់ជាអ្នករៀបចំដីឱ្យខ្លួន ។ ចំពោះដែលមានឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ គឺមិនមែនជាឈ្មោះ របស់ [REDACTED] សារ៉ាន់ ទេ  
គឺឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ជាអ្នករៀបចំដីនេះឱ្យខ្លួន (អ្នកគ្រូកចេដី) ហើយខ្លួនជាអ្នកប្រគល់ប្រាក់ឱ្យឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់  
ជាអ្នកយកទៅចាត់ចែងឱ្យអ្នកលក់ ។

៦. តាមមូលប្បទានប័ត្រចុះថ្ងៃទី១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៤២.៥០០  
(បួនម៉ឺនពីរពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារអាមេរិក បានកំណត់គោលបំណងយកទៅឱ្យឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ ដើម្បីបង្កប់ប្រាក់  
៥០% តែមានឃើញតែស្នាមមេដៃទទួលរបស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ តែប៉ុណ្ណោះ ។

៧. តាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់លោកមេធាវី ឈ្មោះ [REDACTED] បង្ហាញឱ្យឃើញថា ចុងចម្លើយ  
ឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ពិតជាពុំដែលមានទំនាក់ទំនង  
និងពុំដែលស្គាល់គ្នាជាមួយដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ ទេ ហើយការទិញដីរបស់កូនក្តីខ្លួន គឺដឹងតែទិញពីឈ្មោះ [REDACTED]  
សារ៉ាន់ តែប៉ុណ្ណោះ ។

៨. តាមការឆ្លើយបំភ្លឺរបស់សាក្សីឈ្មោះ [REDACTED] មួយគតា បង្ហាញឱ្យឃើញថា៖ ការទិញលក់ដីរវាងខ្លួន និង  
ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ គឺឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ជាអ្នករៀបចំជូនខ្លួន ។ ចំណែកឯការ  
ផ្ទេរសិទ្ធិនេះ គឺធ្វើការផ្តិតមេដៃនៅចំពោះមុខមេឃុំ តែខ្លួនមិនបានឃើញដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ [REDACTED]



សារុំ ផ្គត់ផ្គង់ដៃទេ រីឯការផ្គត់ផ្គង់ដៃរបស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ ៖ សំអន ឈ្មោះ ៖ ផល្លា ឈ្មោះ ៖ មណ្ឌល និងឈ្មោះ ៖ ភរិយា ក៏ខ្លួនមិនឃើញដែរ ។

៩. ដើមចោទបានទាមទារនូវចំណុចដូចខាងក្រោម៖

៩.១. ដើមចោទបានសុំរំលាយកិច្ចសន្យាទ្រព្យលក់ដីចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ។

តាមមាត្រា ៣៨៩ ចំណុចក ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ចែងថា "ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច សំដៅទៅលើករណីដែលកូនបំណុលមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចឱ្យទាន់ពេលកំណត់ត្រូវអនុវត្ត ដោយសារការយឺតយ៉ាវ" ។

តាមមាត្រា ៣៩០ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ចែងថា "ក្នុងករណីដែលមានការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុល ម្ចាស់បំណុលអាចរំលាយកិច្ចសន្យា នេះបាន" ។

តុលាការយល់ថា ចុងចម្លើយឈ្មោះ ៖ សារ៉ាន់ បានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ ៖ មួយគា តែប្រាក់នោះមិនត្រូវបានប្រគល់ដល់ដៃដើមចោទឈ្មោះ ៖ រ៉ង់ និងឈ្មោះ ៖ សារុំ ទេ ។ ចំណែកឯការលើកឡើងរបស់ចុងចម្លើយឈ្មោះ ៖ សារ៉ាន់ ថា ដើមចោទឈ្មោះ ៖ រ៉ង់ និងឈ្មោះ ៖ សារុំ មិនទទួលបានប្រាក់បង្កប់ ៥០% ដោយសារតែប្តីប្រពន្ធឈ្មោះគ្នា ជាការឆ្លើយដើម្បីគេចវេសពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ហើយពុំមានភស្តុតាងណាមួយអាចបញ្ជាក់អំពីលើកឡើងនេះ ទេ ។ គប្បីតុលាការពិចារណា និងសម្រេចតាមការទាមទាររបស់ដើមចោទ ។

៩.២ ដើមចោទបានសុំ មោឃភាពទៅលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ដូចខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៖ សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ ៖ ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៖ មណ្ឌល និងឈ្មោះ ៖ ភរិយា ។

តាមមាត្រា ៣៤៨ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ចែងថា " នៅពេលធ្វើកិច្ចសន្យាបើហេតុដែលបានបង្ហាញដោយភាគីម្ខាងនោះខុសពីការពិត ហើយភាគីម្ខាងទៀតបានបង្ហាញឆន្ទៈដោយជឿជាក់ថាហេតុទាំងនោះជាការពិត ប៉ុន្តែ ប្រសិនបើភាគីនោះដឹងថា ហេតុនោះមិនមែនជាការពិត ខ្លួននឹងមិនបង្ហាញឆន្ទៈទេ ភាគីនោះអាចលុបចោលនូវកិច្ចសន្យាបាន ដោយហេតុថា ការបង្ហាញឆន្ទៈនោះមានវិការៈ ។



តាមមាត្រា ៣៥៨ ចំណុចទី២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានចែងថា “ ក្នុងករណីដែល អ្នកមានសិទ្ធិលុបចោល បានលុបចោល សកម្មភាពដែលអាចលុបចោលបាន សកម្មភាពនេះត្រូវចាត់ ទុកជាមោឃៈតាំងពីដំបូង ។ ” ។

តុលាការយល់ឃើញថា ដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ឹង និងឈ្មោះ [REDACTED] សារុំ បានធ្វើកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីជាមួយ ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ តែប៉ុណ្ណោះ និងពុំដែលបានស្គាល់ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ទេ រីឯការផ្ទេរសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិនេះ គឺចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ពុំទាន់បានទទួលសិទ្ធិពេញលេញពីផ្ទេរសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិដីខាងលើនោះឡើយ ។ គប្បីតុលាការសម្រេចតាមការទាមទារ របស់ដើមចោទ ។

៩.៣ ដើមចោទបានសុំឱ្យតុលាការ បង្គាប់ឱ្យអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ អាជ្ញាធរពន្ធដារ និងមន្ត្រីពាក់ ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ធ្វើនីតិវិធីមោឃភាព លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចេញដោយ អភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ជូនខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [REDACTED] សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុ ដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] ចរិយា ។

តុលាការយល់ឃើញថា មន្ត្រីអាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិជាមន្ត្រីសាធារណៈ ដូច្នេះតុលាការពុំមានសិទ្ធិក្នុងការ បង្គាប់បញ្ជាទៅលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ធ្វើការមោឃភាពទៅលើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ទាំងពីរខាងលើនេះទេ ម៉្យាងទៀត មន្ត្រីអាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ ជាមន្ត្រីរាជការសាធារណៈ មិនមែនជាគូភាគី ក្នុងរឿងក្តីនេះឡើយ ។ គប្បីតុលាការសម្រេចច្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទ ។

៩.៤. ដើមចោទបានសុំឱ្យតុលាការរក្សាសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយលោកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៧៧,៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ ទុកជាបានការ និងពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

តុលាការយល់ឃើញថា ក្រោយពីពេលដែលកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដៃ និងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិលេខ ៥១៧ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ព្រមទាំងលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិលេខ ៥១៨ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានមោឃភាព នាំឱ្យសិទ្ធិជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទៅលើអចលនវត្ថុដែលមានសម្គាល់ដោយកិច្ចសន្យា ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ នៅតែជារបស់ដើមចោទដដែល ។ គប្បីតុលាការសម្រេចតាមការទាមទាររបស់ ដើមចោទ ។

ហេតុបញ្ចប់ [REDACTED]



៩.៥. ដើមចោទបានស្នើសុំវិបស្សនយកប្រាក់កក់ដែលសហចុងចម្លើយបានបង់រួចទាំងអស់មានចំនួន ៤៧.០០០ (បួនម៉ឺនប្រាំពីរពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

តាមមាត្រា ៥១៨ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ចែងថា “ បើអ្នកទិញ បាន បង់ប្រាក់កក់ទៅឱ្យអ្នកលក់ អ្នកទិញអាចរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ដោយបោះបង់ចោលប្រាក់កក់នោះបាន ” ។

តុលាការយល់ឃើញថា ក្រោយពេលដែលចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ បានទទួលប្រាក់ពីឈ្មោះ [REDACTED] មួយគា រួចហើយមិនបានយកប្រាក់នោះប្រគល់ទៅឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ និងឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ុ ទេ ដែល សកម្មភាពនេះជាការបោះបង់ចោលប្រាក់កក់ ។ គប្បីតុលាការសម្រេចតាមការទាមទាររបស់ដើមចោទ ។

៩.៦. ដើមចោទបានស្នើសុំឱ្យតុលាការ បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និង ថ្លៃចំណាយលើសេវាផ្សេងៗ ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ។

តាមមាត្រា ៣៩៨ ចំណុចទី១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ចែងថា “ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចទេ ម្ចាស់បំណុលអាចទាមទារសំណងនៃការខូចខាតដែលកើត ឡើង ដោយសារការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនោះបាន ” ។

តុលាការយល់ឃើញថា ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ក្រោយពេលទទួលបានប្រាក់ពីឈ្មោះ [REDACTED] មួយគា មកមិនបានប្រគល់ប្រាក់នោះទៅអោយដើមចោទឈ្មោះ [REDACTED] រ៉ង់ នោះទេ ដែលសកម្មភាពនេះជាការមិន អនុវត្តកាតព្វកិច្ច ។ គប្បីតុលាការលើកយកមកពិចារណា និងសម្រេចអោយសមស្របតាមព្យសនកម្មដែលបាន កើតឡើង

៩.៧. ដើមចោទបានស្នើសុំឱ្យតុលាការ ប្រកាសសាលក្រមមានអានុភាពអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នគ្រង់ ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ ចំណុចទី៤ និងចំណុចទី៥ ។ តាមមាត្រា ១៩៦ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី ចែងថា “ការប្រកាសឱ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសាលក្រមដែលសម្រេចអំពីការទាមទារសិទ្ធិ លើទ្រព្យសម្បត្តិ បើយល់ឃើញថាចាំបាច់ តុលាការអាចប្រកាសថា សាលក្រមនោះអាចអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន បាន ដោយឱ្យដើមចោទដែលឈ្នះក្តីដាក់ប្រាក់ប្រតិភោគ ឬមិនឱ្យដាក់ប្រាក់ប្រតិភោគ តាមពាក្យសុំ ឬដោយ ធនានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួន” ។ តាមពាក្យស្នើសុំរបស់ដើមចោទ តុលាការយល់ឃើញថា កម្មវត្ថុនៃការទាមទាររបស់ដើម ចោទមិនមែនជាការទាមទារដែលមានគោលបំណងអោយសងជាប្រាក់ទេ គប្បីតុលាការច្រានចោលការទាមទារ នូវការអនុវត្តដោយបណ្តោះអាសន្ននេះ ។

៩.៨. ចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តី និងប្រាក់ប្រដាប់ក្តីតុលាការក្រៅពីពន្ធ អនុលោមតាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រម នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

១០. ច្រានចោលការទាមទាររបស់សហចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] សារ៉ាន់ ឈ្មោះ [REDACTED] សំអន ឈ្មោះ [REDACTED] ផល្លា ឈ្មោះ [REDACTED] មណ្ឌល និងឈ្មោះ [REDACTED] វិហា ។

**សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់**

១. រំលាយកិច្ចសន្យាទ្រទ្រង់ដៃទិញលក់ដីចុះថ្ងៃទី២៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ។

ហេតុបញ្ចប់ [REDACTED]



២. មោឃភាពទៅលើ លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមានទាន់ចុះបញ្ជីចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ដូចខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៀង សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ ៀង ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៀង មណ្ឌល និងឈ្មោះ ៀង ភរិយា ។

៣. ប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទ ទៅលើការបង្គាប់ឱ្យអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ អាជ្ញាធរពន្ធដារ និងមន្ត្រីពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ធ្វើនីតិវិធីមោឃភាព លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចេញដោយអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ ដូចមានរៀបរាប់ដូចខាងក្រោម៖

ក. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៧ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុប ១៦.៤៨០ (មួយម៉ឺនប្រាំមួយពាន់បួនរយប៉ែតសិប) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៀង សំអន និង ភរិយាឈ្មោះ ៀង ផល្លា ។

ខ. លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីលេខ ៥១៨ សកស ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ មានទំហំដីសរុបចំនួន ៨.៥៧៤ (ប្រាំបីពាន់ប្រាំរយចិតសិបបួន) ម៉ែត្រការ៉េ នៃអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងនៅភូមិព្រែកតានប់ ឃុំកំពង់ស្វាយ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល អ្នកទទួលសិទ្ធិឈ្មោះ ៀង មណ្ឌល និងឈ្មោះ ៀង ភរិយា ។

៤. រក្សាសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់លេខ ៥១២ សកស ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ចេញដោយពេកអភិបាលស្រុកកៀនស្វាយ មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ៧៧,៣៣៥ (ប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពីរពាន់បីរយសាមសិបប្រាំ) ម៉ែត្រការ៉េ ទុកជាធានាការ និងពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

៥. រឹបអូសយកប្រាក់កក់ដែលសហចុងចម្លើយបានបង់រួចទាំងអស់មានចំនួន ៤៧.០០០ (បួនម៉ឺនប្រាំពីរពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។

៦. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយសងជម្ងឺចិត្ត ការខាតបង់ពេលវេលា និងថ្លៃចំណាយលើសេវាផ្សេងៗ ចំនួន ៥០,០០០,០០០ (ហាសិបលាន) រៀល ។

៧. ប្រានចោលការទាមទាររបស់ដើមចោទ ទៅលើការស្នើសុំប្រកាសអោយអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នគ្រង់ចំណុចទី១ ចំណុចទី២ ចំណុចទី៣ ចំណុចទី៤ និងចំណុចទី៥ ។

ហេតុបញ្ជី ៀង



៨. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី និងពន្ធផ្សេងៗជាបន្តបន្ទាប់របស់សហចុងចម្លើយ ។

សាលក្រមនេះទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ និងប្រកាសជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ចំពោះមុខដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] រីឯ ចំពោះមុខដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សារុំ ចំពោះ មុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សារ៉ាន់ ចំពោះមុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] សំអន ចំពោះមុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ផល្លា ចំពោះមុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] មណ្ឌល និងចំពោះមុខចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចរិយា ។

ទុកសិទ្ធិឱ្យគូភាគីប្តឹងឧទ្ធរណ៍តាមកំណត់ច្បាប់ ។

ថ្ងៃពុធ ១២កើត ខែទុតិយាសាធារណ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស២៥៦៤  
កណ្តាល, ថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១

**ចៅក្រម**

ហត្ថលេខា និងត្រា [REDACTED]

“បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមសាលក្រមដើម”  
ថ្ងៃពុធ ១២កើត ខែទុតិយាសាធារណ ឆ្នាំឆ្លូវ ត្រីស័ក ព.ស២៥៦៥  
កណ្តាល, ថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១

**ក្រឡាបញ្ជី**

បានឃើញ  
ចៅក្រម  
  
[REDACTED]

  
[REDACTED]