

**តុលាការកំពូល**  
**សំណុំរឿង រដ្ឋប្បវេណី**

លេខ: ៣៣០

ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០១

**សាលដីកា**

លេខ: ៩០

ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០២

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**តាងនាមប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ**  
**តុលាការកំពូល**

បានបើកសវនាការជំនុំជំរះជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០២ ដោយមានសមាសភាពដូចតទៅ:

- ១-ឯកឧត្តម **យឹម ប៉ុណ្ណ** ជាប្រធាន
- ២-លោក **រៀល មួន** ជាចៅក្រម
- ៣-លោក **ជីវ កេង** ជាចៅក្រមរបាយការណ៍
- ៤-លោក **ស៊ិន ឌឹម** ជាចៅក្រម
- ៥-លោក **ប្រាក់ គឹមសាន** ជាចៅក្រម
- ៦-លោក **សោម សិរិឡ** ជាចៅក្រម
- ៧-លោក **ឈឹម ស៊ីផល** ជាចៅក្រម
- ៨-លោក **យស់ សុខឿន** ជាចៅក្រម
- ៩-លោក **គង់ ក៊ីន** ជាចៅក្រម

**ក្រឡាបញ្ជី**

-លោក **សុង ម៉ៅ**

**តំណាងមហាអយ្យការ**

-ឯកឧត្តម **ជួន ស៊ិនឡេង** ជាអគ្គព្រះរាជអាជ្ញារង

ដើម្បីជំនុំជំរះ លើបណ្តឹងសាទុក្ខពីសាលដីការរដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៦ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០០១ នៃសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ១២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ។

-រវាងម្ចាស់បណ្តឹងសាទុក្ខឈ្មោះ អ៊ិច យ៉ាន ភេទប្រុស អាយុ៥៤ឆ្នាំ ជាតិខ្មែរ មុខរបរវេជ្ជបណ្ឌិត ទីលំនៅផ្ទះលេខ១៧៤E០ ផ្លូវលេខ៦៣ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន ក្រុងភ្នំពេញ។ ឪពុកឈ្មោះអ៊ិច ឆោម(ស) ម្តាយឈ្មោះ ជាម យី(ស) ប្រពន្ធឈ្មោះ អ៊ុំ បុប្ផា ។

មានមេធាវីលោក ការ សាវុត្ត ។

- និងម្ចាស់បណ្តឹងសាទុក្ខឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុដ ភេទស្រីអាយុ៤៨ឆ្នាំ ជាតិខ្មែរមុខរបរលក់ដូរ មានទីលំនៅផ្ទះលេខ១៧៤E០ ផ្លូវលេខ៦៣ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន ក្រុងភ្នំពេញ។ ឪពុកឈ្មោះ កែវ ចៅវង្ស (ស) ម្តាយឈ្មោះ ជាម យី(រ) ប្តីឈ្មោះ យឹម ប៊ុណ្ណស្រែង ។

មានមេធាវី លោក នុត ទីតុ  
អំពីវិវាទ ប្តឹងទាមទារផ្ទះ និងដី

បានឃើញបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០១ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់លោក អ៊ិច យ៉ាន ប្តឹងមិនសុខចិត្តពីសាលដីការរដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៦ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលា ឧទ្ធរណ៍លើត្រង់ចំណុច ដែលមិនបានសម្រេចអំពីសំណងអន្តរាយ និងការខាតបង់ពេលវេលា និងបណ្តឹង សាទុក្ខលេខ៣០០ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់អ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុជ លើត្រង់ចំណុចនៃសេចក្តីវិនិច្ឆ័យទាំងមូល ។

បានឃើញសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ៣៣០ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០១ របស់តុលាការ កំពូល ។

តាមពាក្យបណ្តឹង ចុះថ្ងៃទី២៨-០៤-៩៤ របស់ឈ្មោះលោក អ៊ិច យ៉ាន ជាដើមចោទថាខ្លួនប្តឹង ទាមទារយកផ្ទះលេខ១៧៤E០ និងដីពីឈ្មោះ កែវ សុវណ្ណារុជ ដោយសំអាងហេតុថា កាលពីឆ្នាំ១៩៧៩ ខ្លួនបានមកកាន់កាប់ផ្ទះលេខ១៧៤នេះដោយបានដាំដំណាំនិងថែរក្សាដំណាំដែលមានស្រាប់ទៀតផង ។ នៅចុងឆ្នាំ១៩៨០ ពេលខ្លួនត្រឡប់មកពីធ្វើការវិញ ក៏ស្រាប់តែឃើញឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុជ គាស់ទ្វារផ្ទះ ចូលស្នាក់នៅក្នុងបន្ទប់ល្ងែងខាងក្រោម ដែលមានបណ្តោយ១៤ម ទទឹង៤ម ។ឈ្មោះនេះ បានសុំខ្លួន ស្នាក់ នៅតែ៣ខែ ប៉ុណ្ណោះ ទំរាំសង្កាត់រកផ្ទះថ្មីឱ្យស្នាក់នៅបាន ។ នៅពេលនោះខ្លួនបានប្តឹងតវ៉ាទៅ សង្កាត់តាម រយៈប្រធានមណ្ឌលឈ្មោះ អ្នកស្រីទេព វ៉ានី ហើយអ្នកស្រីបានចុះមកបញ្ជាក់ឱ្យ កែវ សុវណ្ណារុជ សន្យាថា សុំស្នាក់នៅតែ៣ខែទេ ។ ដោយមានការសន្យាច្បាស់លាស់យ៉ាងដូច្នោះ ទើបខ្លួនសុខចិត្តរើ ឥវ៉ាន់ចេញពី ល្ងែងនេះ។ ចាប់ពីពេលនេះមកសង្កាត់ក៏មិនឃើញ រកផ្ទះឱ្យឈ្មោះនេះក៏ក្រាញមិនព្រមចេញ ព្រមទាំងបង្ក ទំនាស់និងបំផ្លិចបំផ្លាញផលដំណាំសំការៈ រហូតដល់ប្រមាថដល់អាយុជីវិតខ្លួនទៀតផង។ នៅដើមខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩០ ឈ្មោះនេះបានយកកំលាំងយោធាមកដណ្តើមយកផ្ទះរបស់ខ្លួនមួយល្ងែង ទៀត ដោយមានបណ្តោយ១៤ម ទទឹង៤ម ដោយគាត់កាត់ជន្លល់ធ្វើអំពីឈើ ហើយរៀបចំជញ្ជាំងធ្វើអំពី ឥដ្ឋ ខ័ណ្ឌជាបន្ទប់ និងកាត់ផ្តាច់ទឹកមិនឱ្យខ្លួនប្រើប្រាស់ទៀតផង ។នៅដើមខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៣ឈ្មោះ នេះបានយកកម្លាំងមកគំរាម ដល់អាយុជីវិតរបស់ខ្លួនម្តងទៀត ហើយរំលោភសង់ផ្ទះ នៅលើដីចំហៀង ខាងត្បូង ដែលមានបណ្តោយ១៤ម ទទឹង៦,៥០ម ព្រមទាំងកាប់បំផ្លាញដំណាំ កាត់ផ្តាច់បំពង់ទឹកស្អាត និងកាត់ផ្តាច់លូបង្ហូរទឹកចោល ។

បានឃើញដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំលេខ០៤ (ឃ)ចុះថ្ងៃទី២១-១០-៩៨ របស់តុលាការក្រុង ភ្នំពេញ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលពាក្យបណ្តឹងរបស់ឈ្មោះ អ៊ិច យ៉ាន ចុះថ្ងៃទី១៩-១០-៩៨ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ និងគតិច្បាប់ ។

២- ហាមឃាត់ឈ្មោះ កែវ សុវណ្ណារុដ មិនឱ្យលក់ដូរបញ្ចាំ ផ្ទេរសិទ្ធិទៅឱ្យអ្នកដទៃ និងធ្វើមរតក បន្តទៅឱ្យទាយាទ នូវផ្ទះលេខ១៧៤Eo ផ្លូវត្រសក់ផ្អែម ក្រុមទី៣៩ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន ទុកជាបណ្តោះអាសន្នសិន រង់ចាំតុលាការសម្រេចដល់រឿងអង្គសេចក្តី ។

៣- បង្គាប់ឱ្យឈ្មោះ អ៊ិច យ៉ាន បង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីគឺ ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និងពន្ធហ្នឹង១.៨០០\$ រង្វាន់ ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់២០០\$ បូករួម២០០០\$ ។

៤- បើគ្រឹះស្ថានណាមិនសុខចិត្តនឹងដីកាសំរេចនេះ មានសិទ្ធិប្តឹងទាស់រយៈពេល១៥ថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃទទួល ដំណឹងពីដីកាសម្រេចនេះតទៅ។

បានឃើញបណ្តឹងទាស់ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៨ របស់អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ ដែលប្តឹង ជំទាស់នឹងដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំលេខ០៤(យ) ចុះថ្ងៃទី២១-១០-៩៨ របស់តុលាការក្រុងភ្នំពេញ លើ ត្រង់ចំណុចទាំងមូល ។

បានឃើញដីកាកិច្ចការប្រញាប់លេខ០៣ប្រ.ដ ចុះថ្ងៃទី១១ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៩ របស់តុលាការ ក្រុងភ្នំពេញ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលពាក្យបណ្តឹងទាស់ ចុះថ្ងៃទី២៩-១០-៩៨ របស់ឈ្មោះ កែវ សុវណ្ណារុដ ទុកជាត្រឹមត្រូវ តាមទម្រង់ច្បាប់ តែបដិសេធចោល ដោយខុសនឹងគតិច្បាប់ ។

២- ហាមឃាត់ឈ្មោះ កែវ សុវណ្ណារុដ មិនឱ្យលក់ដូរ បញ្ចាំ សាងសង់បន្ថែម, ផ្ទេរសិទ្ធិ ធ្វើ អំណោយទានទៅអ្នកដទៃ និងធ្វើមរតកបន្តទៅឱ្យទាយាទនូវផ្ទះលេខ១៧៤Eo ផ្លូវ៦៣ ក្រុម៣៩ សង្កាត់ បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន ក្រុងភ្នំពេញ ទុកជាបណ្តោះអាសន្នសិន រង់ចាំតុលាការសម្រេចដល់អង្គ សេចក្តីនៃរឿងនេះ ។

៣- បង្គាប់ឱ្យឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុដបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីគឺ ពន្ធហ្នឹង និងពន្ធចុះបញ្ជីក្តីចំនួន១៨០០\$ រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់ចំនួន២០០\$ សរុប ២០០០\$ ។

៤- ដីកាសម្រេចនេះ មានអានុភាពភ្លាមៗ ទោះជាមានបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ក៏ដោយ ។

បានឃើញសាលក្រមលេខ២០(គ) ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមិថុនាឆ្នាំ១៩៩៩ របស់តុលាការ ក្រុងភ្នំពេញ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទឈ្មោះអ៊ិច យ៉ាន ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ និងគតិ ច្បាប់ ។

២- ទទួលពាក្យបណ្តឹងតប របស់ចុងចម្លើយឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុដ ទុកជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ តែត្រូវបដិសេធចោលដោយខុសនឹងគតិច្បាប់ ។

៣- ប្រគល់ផ្ទះលេខ១៧៤E. គិតត្រឹមពីសរសរកណ្តាលនៃផ្ទះ មកផ្នែកខាងជើងដែលស្ថិតនៅផ្លូវ លេខ៦៣ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន ក្រុងភ្នំពេញទៅឱ្យឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុដ គ្រប់គ្រងជាកម្ម សិទ្ធិតាមច្បាប់ចាប់តាំងពីសាលក្រមចូលជាស្ថាពរតទៅ ។ សល់ពីនេះ គិតត្រឹមពីសរសរកណ្តាល មកផ្នែក

ខាងត្បូងទល់នឹងរបងផ្ទះត្រូវប្រគល់ទៅឱ្យដើមចោទឈ្មោះ អ៊ិច យ៉ាន គ្រប់គ្រងតាមច្បាប់ចាប់ តាំងពី សាលក្រមចូលជាស្ថាពរតទៅ ដើមចោទទាមទារលើសពីនេះ ត្រូវបដិសេធចោល ។

៤- បង្គាប់ឱ្យ កែវ សុវណ្ណារុជ និងឈ្មោះ អ៊ិច យ៉ាន រួមគ្នាបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីគឺ ពន្ធហ្នឹង និងពន្ធចុះ បញ្ជីក្តី១៨០០០៛ រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់២០០៛ និងប្រាក់ស៊ើបអង្កេត៥០០០៛ សរុប៧០០០៛ ។ កាលបើហួសបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ ត្រូវបង់ពន្ធសមាមាត្រ១% លើតម្លៃផ្ទះ និងដី ។

៥- សាលក្រមនេះជំនុំជំរះ និងប្រកាសជាសាធារណៈចំពោះមុខគូក្តីបើកផ្លូវប្តឹងឧទ្ធរណ៍ក្នុងកំណត់ ច្បាប់ ។

បានឃើញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍លេខ១៧(ដ) ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ របស់អ្នកស្រីកែវសុវណ្ណារុជ ដែលប្តឹងជំទាស់នឹងសាលក្រមលេខ២០(គ) ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ របស់តុលាការក្រុង ភ្នំពេញ លើសាលក្រមទាំងមូល ។

បានឃើញសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ៧៦៥ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៩ របស់សាលា ឧទ្ធរណ៍ ដែលមានខ្លឹមសារ នៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលពាក្យបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ ចុះថ្ងៃទី១១-០៦-៩៩ របស់ឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុជ ទុកជាត្រឹមត្រូវ តាមទម្រង់ និងគតិច្បាប់ ។

២- បដិសេធសាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ២០(គ) ចុះថ្ងៃទី០៧-០៦-៩៩ របស់តុលាការក្រុង ភ្នំពេញ ចោលជាអសារបង់ ។

៣- ប្រគល់ផ្ទះលេខ១៧៤E០ ទាំងមូល និងដីចំហៀងផ្ទះ តាមគំនូសក្រហម នៃប្លង់បង្ហាញទីតាំង ដីទំនាស់ចុះថ្ងៃទី២៥-០៧-៩២ របស់ការិយាល័យភូមិបាល ខណ្ឌចំការមន ឲ្យទៅឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុជ កាន់កាប់ជាកម្មសិទ្ធិតទៅ ។

៤- កាត់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាន់សាលាឧទ្ធរណ៍១៣០០០៛ គឺពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និងពន្ធហ្នឹង២៥៥០៛ រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់៤៥០៛ រង្វាន់ដីកាកោះ៥០០០៛ អាជ្ញាធរតុលាការ៥០០០៛ និងបង្គាប់ឱ្យ ដើមចោទ បង់ពន្ធសមាមាត្រ១% លើផ្ទៃដីទំនាស់ ។

៥- សាលដីកានេះជំនុំជំរះ និងប្រកាសជាសាធារណៈចំពោះមុខគូក្តី បើកផ្លូវប្តឹងសាទុក្ខតាម កំណត់ច្បាប់ ។

បានឃើញបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៥៤២ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៩ របស់លោក អ៊ិច យ៉ាន ប្តឹង ជំទាស់នឹងសាលដីកាលេខ៧៦៥ចុះថ្ងៃទី១៩ខែតុលាឆ្នាំ១៩៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍លើសាលដីកាទាំង មូល ។

បានឃើញ សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ២៣៧ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០០ របស់ តុលាការ កំពូល ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៥៤២ ចុះថ្ងៃទី០៩-១២-៩៩ របស់លោក អ៊ិច យ៉ាន ទុកជា ត្រឹម ត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ និងគតិច្បាប់ ។

២- ទុកជាមោឃៈ សាលដីការរដ្ឋប្បវេណីលេខ៧៦៥ ចុះថ្ងៃទី ១៩-១០-៩៩ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ទាំងមូល ។

៣- បង្វិលសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ១១១ ចុះថ្ងៃទី២១-៣-២០០០ របស់តុលាការកំពូល ទៅ សាលាឧទ្ធរណ៍ ដើម្បីជំនុំជំរះជាថ្មីឡើងវិញ ។

៤- រឹបអូសប្រាក់ប្រដាប់ក្តីចំនួន១៩០០០រៀល ដែលលោក អ៊ិច យ៉ាន បានបង់នៅជាន់ តុលាការ កំពូល គឺ៖

ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និងពន្ធហ្នឹងចំនួន៤០០០រៀល ប៉ុន្តែប្រាក់នេះ ត្រូវកាត់ចំនួន៨០០រៀល សម្រាប់ជា រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់

ចំណាយលើកិច្ចប្រគល់ដីកាកោះចំនួន១៥.០០០រៀល សរុប១៩០០០រៀល ហើយតម្រូវ ឱ្យអ្នក ស្រី កែវ សុវណ្ណារុជ សងប្រាក់ចំនួន១៩០០០រៀល នេះទៅលោក អ៊ិច យ៉ាន វិញ ។

៥- សាលដីកានេះជំនុំជំរះ នៅថ្ងៃទី២១ខែវិច្ឆិកាឆ្នាំ ២០០០និង ប្រកាសនាសវនាការ ជាសាធារណៈនៅថ្ងៃទី២៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០០ ។

សាលដីកានេះ ត្រូវបាន តុលាការកំពូល បង្វិលសំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ១១១ ចុះថ្ងៃទី២១- ០៣-២០០០ ទៅសាលាឧទ្ធរណ៍ ដើម្បីជំនុំជំរះជាថ្មីឡើងវិញ ។

បានឃើញសាលដីការរដ្ឋប្បវេណីលេខ៣៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលា ឧទ្ធរណ៍ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលជំនុំជំរះរឿងក្តីនេះ សារជាថ្មីឡើងវិញ តាមអំណាច សាលដីកាលេខ២៣៧ចុះថ្ងៃទី២១- ១១-២០០០ របស់តុលាការកំពូល ។

២-តម្កល់សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ២០(គ) ចុះថ្ងៃទី០៧-០៦-៩៩ របស់តុលាការក្រុងភ្នំពេញ ទុកជាបានការដដែល ។

៣-ប្រគល់ដីផ្នែកខាងមុខផ្ទះលេខ១៧៤E០គិតត្រឹមអក្សសសរកណ្តាលផ្ទះ មកផ្នែកទិសខាង ជើង ស្របតាមផ្ទះល្វែងដែលតុលាការក្រុងភ្នំពេញ បានសម្រេចឱ្យទៅអ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុជ គ្រប់គ្រងឱ្យ ទៅ អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុជ ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ។

៤-ប្រគល់ដីចាប់ពីអក្សសសរកណ្តាល នៅផ្នែកទិសខាងត្បូងគិតទាំងដីនៅក្រោមផ្ទះ១៧៤E១ និងផ្នែកខាងមុខផ្ទះផង រហូតដល់របងដីឡូតី ផ្នែកខាងត្បូងឱ្យទៅលោកអ៊ិច យ៉ានគ្រប់គ្រងជាកម្មសិទ្ធិ ។

៥- បង្គាប់ឱ្យលោក អ៊ិច យ៉ាន រឺពីជណ្តើរចាស់ចេញ និងឱ្យឈ្មោះនេះ ធ្វើជណ្តើរឡើងផ្ទះលេខ ១៧៤E<sub>1</sub> នៅពីមុខផ្ទះ១៧៤E<sub>0</sub>ផ្នែកខាងត្បូងក្នុងដីដែលតុលាការចែកឱ្យវិញ និងបង្គាប់ឱ្យអ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ រុះរើសំណង់របស់ខ្លួន ដែលសង់នៅលើដីរបស់លោកអ៊ិច យ៉ាន ចេញ ។

៦-សាលដីកានេះ ជំនុំជំរះ និងប្រកាសជាសាធារណៈចំពោះមុខដើមចោទ និងមេធាវី របស់ដើមចោទ កំបាំងមុខចុងចម្លើយ និងមេធាវី របស់ឈ្មោះនេះ បើកផ្លូវតវ៉ាក្នុងកំណត់ច្បាប់ ។

បានឃើញ បណ្តឹងទាស់លេខ២១ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០១ របស់អ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុដ (តាមពាក្យបណ្តឹងទាស់ ចុះថ្ងៃទី០៩-០៤-២០០១) ដែលប្តឹងមិនសុខចិត្តនឹងសាលដីកាលេខ៣៤ (ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៩ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍លើសេចក្តីវិនិច្ឆ័យទាំងមូល ។

បានឃើញសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចដូចតទៅ៖

១- ទទួលបណ្តឹងទាស់ ចុះថ្ងៃទី០៩-០៤-២០០១ របស់អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ ទុកជាត្រឹម ត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ តែបដិសេធចោល ដោយទាស់ និងគតិច្បាប់។

២-តម្កល់សាលដីការដ្ឋប្បវេណី កំបាំងមុខលេខ៣៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៩-០៣-២០០១ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ទុកជាបានការពេញទាំងមូលដដែល ។

៣-សាលដីកានេះជំនុំជំរះ និងប្រកាសជាសាធារណៈចំពោះមុខគូក្តី និងមេធាវីរបស់គូក្តីបើកផ្លូវសាទុក្ខក្នុងរយៈពេល២ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃនេះតទៅ ។

បានឃើញបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០១ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់លោកអ៊ិច យ៉ាន ប្តឹងមិនសុខចិត្ត ពីសាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ លើត្រង់ចំណុចដែលមិនបានសម្រេច អំពីសំណងអន្តរាយ និងការខាតបង់ពេលវេលា និងបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០០ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ លើត្រង់ចំណុច នៃសេចក្តីវិនិច្ឆ័យទាំងមូល ។

បានឃើញ សារណារបស់ អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ និង សារណារបស់លោក អ៊ិច យ៉ាន បានស្តាប់របាយការណ៍របស់ចៅក្រមរបាយការណ៍

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់តំណាងមហាអយ្យការថា៖

បណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០០ ចុះថ្ងៃទី០៣-០៩-២០០១ និងបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០១ ចុះថ្ងៃទី០៤-០៩-២០០១ របស់ចុងចម្លើយ ធ្វើឡើងក្នុងកំណត់ច្បាប់ គប្បីលើកយកមកពិនិត្យពិចារណា ។

គូកាគី សុទ្ធតែបានរស់នៅលើដី និងផ្ទះទំនាស់នេះដូចគ្នាតាមអនុក្រឹត្យលេខ២៥ អនក្រ ចុះថ្ងៃទី២២-០៤-៨៩ ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមក្រុមប្រឹក្សាជំនុំជំរះមេត្តាពិនិត្យពិចារណា ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់អ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុដ ឆ្លើយថា ខ្លួនមានការបំភ្លឺរបស់អភិបាលក្រុង ដោយមន្ត្រីសាលាក្រុង បានមកមើលផ្ទាល់ដល់ផ្ទះខ្លួនហើយលោក អ៊ុច យ៉ាន មានផ្ទះច្រើនហើយនៅតែលោកលន់យកផ្ទះ និងដីខ្លួនទៀតផ្ទះ និងដីនេះខ្លួននៅតាំងពីឆ្នាំ៨០ ដល់១៩៩៤ ទើបមកប្តឹងខ្លួន អ៊ុច យ៉ាន ចង់វាតយកដីទាំងអស់ យកទាំងដីក្នុងផ្ទះខ្លួនទៀត ឱ្យខ្លួនរស់នៅយ៉ាងដូចម្តេចកើត ខ្លួននៅនេះដោយមានការយល់ព្រមពីរដ្ឋអំណាចប្រគល់ឱ្យ។ អ៊ុច យ៉ាន តែងតែប្រើអំពើហិង្សាដល់រូបខ្លួន សូមតុលាការកំពូល មេត្តារកយុត្តិធម៌ ព្រោះគេចេះតែតាមរករឿងខ្លួន រហូត ។

បានស្តាប់ចម្លើយរបស់លោក អ៊ុច យ៉ាន ឆ្លើយថា ការលើកឡើងរបស់ចុងចម្លើយពេលនេះ គឺមិនពិតទេ ព្រោះចុងចម្លើយបានមកសុំផ្ទះខ្លួននៅ តែបីខែទេ ក្រោយមកមិនចេញដោយសារគេមានកំលាំងទាហានបានរួមគ្នា ប្រើអំពើហិង្សាលើរូបខ្លួន ហើយប្រុងសំលាប់ខ្លួនទៀត។

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់មេធាវីលោកនុត ទីតូ បញ្ជាក់ថាដីទំនាស់នេះកើតឡើង ដោយសារការបែងចែករបស់រដ្ឋអំណាច ផ្ទះ និងដីនេះ កូនក្តីខ្ញុំចូលកាន់កាប់មុនអនុក្រឹត្យលេខ២៥អនក្រ ចេញទៅទៀត ហេតុនេះ កូនក្តីខ្ញុំកាន់កាប់ផ្ទះ និងដីនេះស្របតាមច្បាប់ ។ សូមតុលាការកំពូល ពិចារណា និងរក្សាទុកឱ្យកូនក្តីខ្ញុំ បានរស់នៅលើផ្ទះនេះ តទៅ និងសុំលើកយកឯកសាររបស់សាលាក្រុងធ្វើ ជាមូលដ្ឋានស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ២៥ ។

បានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់មេធាវីលោក ការ សារុត្ត បញ្ជាក់ថា ផ្ទះលេខ១៤៧E០ នេះគឺស្ថិតក្នុងប្តូកមន្ទីរពេទ្យ៧មករា ប្រធានមន្ទីរពេទ្យបានឱ្យលោក អ៊ុច យ៉ាន កាន់កាប់គ្រប់គ្រងរស់នៅពេលរដ្ឋអំណាចរកផ្ទះបានឱ្យឈ្មោះ កែវ សុវណ្ណារុដ មិនព្រមចេញទៅនៅទេ បែរជាមកបំពាននៅលើផ្ទះ និងដីទំនាស់ទៅវិញ ។ កាលមកសុំនៅដំបូងថា សុំដាក់ឥវ៉ាន់ជាបណ្តោះអាសន្នទេ ក្រោយមកក៏វាទយកដីរបស់កូនក្តីខ្ញុំឈ្មោះ អ៊ុច យ៉ាន នេះធ្វើឱ្យកូនក្តីខ្ញុំប្តឹងហូរហែរជាហូតមក ។ បើតុលាការពិនិត្យមើលឯកសារឃើញថា ចម្លើយរបស់ចុងចម្លើយមុនឆ្នាំ១៩៩៦ ឆ្លើយថាខ្លួននៅលើផ្ទះនេះជាបណ្តោះអាសន្នទេក្រោយឆ្នាំ ១៩៩៦ មកចម្លើយរបស់ឈ្មោះកែវ សុវណ្ណារុដ ឆ្លើយផ្សេង ហើយរដ្ឋអំណាចបែរជាកាន់ជើងចុងចម្លើយទៅវិញ ដោយសារមានការណែនាំពីគេ ។សូមតុលាការកំពូលរក្សាសាលដីការបស់សាលាឧទ្ធរណ៍ទុកជាបានការតទៅ និងទាមទារជម្ងឺចិត្តពីចុងចម្លើយចំនួន២០០០០ដុល្លារ ។

- ក្រោយពីបានស្តាប់របាយការណ៍ របស់ចៅក្រមរបាយការណ៍
- ក្រោយពីបានស្តាប់សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់តំណាងមហាអយ្យការ
- ក្រោយពីបានស្តាប់ចម្លើយដោះសារ របស់គូភាគី និងសេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់មេធាវី នៃគូភាគី
- ក្រោយពីបានពិភាក្សា ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ហើយ

**តុលាការកំពូល**

-យល់ឃើញថា បណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០០ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់អ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុជ និងបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០១ ចុះថ្ងៃទី០៤-០៩-២០០១ របស់លោក អ៊ុច យ៉ាន ធ្វើឡើងក្នុង កំណត់ច្បាប់ តុលាការកំពូល អាចលើករឿងនេះ មកជំនុំជំរះ ដល់អង្គសេចក្តីបានតាមមាត្រា១៤ នៃច្បាប់ ស្តីពីការចាត់តាំង និងសកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តី និងតាមមាត្រា២២៦ នៃច្បាប់ស្តីពីនីតិវិធីព្រហ្មទណ្ឌ ដែលអាចអនុវត្តបានក្នុងរឿងរដ្ឋប្បវេណី ផងដែរ ។

-យល់ឃើញថា ការណ៍ដែលអ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុជ លើកឡើងក្នុងសារណា ចុះថ្ងៃទី១៧-០១-០២ ថា អ្នកស្រីត្រូវបាន រដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានប្តូរឱ្យមកនៅលើផ្ទះទំនាស់លេខ ១៧៤E០ ទាំងមូលតាំងពីឆ្នាំ ១៩៨០ ដោយមានសាក្សី រដ្ឋអំណាច និងអង្គការជំនាញទទួលស្គាល់ ធ្វើឲ្យអ្នកស្រី មានសិទ្ធិលើផ្ទះ ទំនាស់លេខ១៧៤E០ ទាំងមូល តាមមាត្រា១, ៤, ៥, ២៩,៣៨ និង មាត្រាដទៃផ្សេងទៀតនៃច្បាប់ ភូមិបាលនោះ គឺជាការកំណត់ច្បាប់ ពីព្រោះថា នៅឆ្នាំ១៩៨០ ដែលអ្នកស្រី ចូលមករស់នៅផ្ទះលេខ១៧៤E០ នេះគឺរស់នៅតែមួយបន្ទប់ផ្នែកខាងជើង ដែលបន្ទប់នេះក៏លោកអ៊ុច យ៉ាន បានកាន់កាប់តាំងពីឆ្នាំ ១៩៧៩ រួចមកហើយ ហើយនៅឆ្នាំ១៩៩០ ទើបអ្នកស្រីពង្រីកបន្ថែមបន្ទប់មួយ នៅខាងត្បូងនិងនៅឆ្នាំ ១៩៩៣ អ្នកស្រី ក៏ពង្រីកសាងសង់រោងលើដីចំណីផ្ទះ ផ្នែកខាងត្បូងទៀតដែលបន្ទប់ និងដីនេះលោកអ៊ុច យ៉ាន បានកាន់កាប់រួចហើយដែរ ។ ជាក់ស្តែងអ្នកស្រីក៏បានឆ្លើយទទួលស្គាល់ នៅក្នុងកំណត់ហេតុ ផ្សះផ្សាសំរុះសំរួលនៅថ្ងៃទី០៦-៣-៩៦និងនៅថ្ងៃទី៣១-៧-៩៦មុខតុលាការក្រុងភ្នំពេញថានៅឆ្នាំ១៩៨០ នគរបាល បាននាំអ្នកស្រីមកនៅផ្ទះទំនាស់ជាបន្ទប់ថ្មីដែលមានទំហំ៤ម x ១២ម ដោយគេប្រាប់ថា ឱ្យនៅ បណ្តោះអាសន្នទំរាំរកផ្ទះបាន ហើយលោកអ៊ុច យ៉ាន មិនឱ្យអ្នកស្រីនៅដែរ ប៉ុន្តែដោយ នគរបាលនិយាយ ជាមួយលោក អ៊ុច យ៉ាន ទើបអ្នកស្រីបាននៅ ។ ក្រោយមកមិនចាំឆ្នាំពេលមាន លោក អ៊ុច យ៉ាន ងាប់ អស់ អ្នកស្រីក៏បាំងបន្ទប់ថ្មី និងធ្វើតៀមនៅផ្នែកខាងត្បូងទៀត ។

-យល់ឃើញថា អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុជ បានមករស់នៅ និងមានសិទ្ធិតែទៅលើផ្ទះលេខ១៧៤E០ មួយបន្ទប់ក៏ពិតមែន ប៉ុន្តែនៅពេលដែលតុលាការក្រុងភ្នំពេញ សម្រេចបែងចែកផ្ទះលេខ១៧៤E០នេះ និង ដីចំណីផ្ទះឱ្យគូភាគីរួចហើយ ដើមចោទពុំបានប្តឹងឧទ្ធរណ៍ទេ ដូច្នេះអ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុជ ត្រូវបានទទួល ផ្ទះ និងដីទំនាស់នេះ តាមសាលក្រមរបស់តុលាការក្រុងភ្នំពេញដែរ ។

-យល់ឃើញថា ការណ៍ដែលលោក អ៊ុច យ៉ាន ប្តឹងសាទុក្ខជាលើកទី២ សុំទាមទារសំណងការខូច ខាតនានា និងសុំរក្សាសភាពផ្ទះ១ល្វែង, សុំរៀបជញ្ជាំង, រៀបឥដ្ឋបិទបង្អួច និងឥដ្ឋខ្យល់ ដូចសភាពដើម មុនឆ្នាំ១៩៨៨ ទោះតុលាការកំពូលពុំអាចលើកមកពិចារណានិងសម្រេចបានឡើយ ពីព្រោះលោកពុំបាន ប្តឹងទាមទារនៅតុលាការជាន់ទី១ទេ ហើយការទាមទារឲ្យរក្សាសភាពដើមផ្ទះ ១ល្វែង សុំរៀបឥដ្ឋ ជញ្ជាំង, បិទបង្អួច និងឥដ្ឋខ្យល់នោះ មន្ត្រីអនុវត្តសាលដីកាមានសមត្ថកិច្ចអនុវត្តពេញទីតាមខ្លឹមសារនៃសាលដីកា របស់សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលតុលាការកំពូលតម្កល់ទុកជាបានការហើយ ។



-យល់ឃើញថា សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ) ចុះថ្ងៃទី២៦ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០០១ របស់ សាលាឧទ្ធរណ៍ ដែលបានសម្រេចសេចក្តីមកនេះ មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ និងគតិច្បាប់ហើយ ។

**ហេតុដូច្នោះ**

**វិនិច្ឆ័យសេចក្តីចំពោះមុខតុក្តិ**

១- ទទួលបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០០ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០១ របស់អ្នកស្រី កែវ សុវណ្ណារុដ និងទទួលបណ្តឹងសាទុក្ខលេខ៣០១ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញាឆ្នាំ ២០០១ របស់លោក អ៊ិច យ៉ាន ទុកជា ត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់ច្បាប់ ប៉ុន្តែបដិសេធចោលដោយខុសនឹងគតិច្បាប់ខ្លះ ។

២-តម្កល់សាលដីការដ្ឋប្បវេណីលេខ១០៤(ឈ)ចុះថ្ងៃទី២៦ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០១ របស់សាលា ឧទ្ធរណ៍ ទុកជាបានការពេញទាំងមូល ។

៣- រឹបអូសប្រាក់ប្រដាប់ក្តីចំនួន៣៨.០០០រៀល ដែលលោក អ៊ិច យ៉ាន បានបង់គឺ

-ពន្ធចុះបញ្ជីក្តី និងពន្ធហ្នឹងចំនួន៤០០០រៀល ប៉ុន្តែប្រាក់នេះត្រូវកាត់ចំនួន៨០០រៀលសម្រាប់ជា រង្វាន់ក្រឡាបញ្ជីកាន់ហិបប្រាក់

-ចំណាយលើការប្រគល់ដីកាកោះចំនួន១៥.០០០រៀល សរុប១៩.០០០រៀល នៅសល់ ១៩០០០រៀល បង្វិលឲ្យលោកអ៊ិច យ៉ាន វិញ ហើយតម្រូវឲ្យអ្នកស្រីកែវ សុវណ្ណារុដ សងប្រាក់៩៥០០ រៀល ទៅលោក អ៊ិច យ៉ាន ។

បង្គាប់ឱ្យគូភាគី បង់ពន្ធសមាមាត្រម្នាក់ៗ១% លើតម្លៃពាក់កណ្តាលនៃដីនិងផ្ទះទំនាស់លេខ ១៧៤E០ ទាំងមូល ។

៥- សាលដីកានេះ ប្រកាសនាសវនាការ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០២។