ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងខេត្តក្រចេះ

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៥២

ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩

សាលក្រមលេខ ១១៨ "ច"

ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២០

តាងនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ

សាលាដំបូងខេត្តក្រចេះ

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២០ នាសាលសវនាការនៃសាលាដំបូងខេត្តក្រចេះ ។

សមាសភាពនៃនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់មានដូចតទៅ៖

លោកស្រី [redacted] ជាចៅក្រម នៃសាលាដំបូងខេត្តក្រចេះ

លោកស្រី [redacted] ជាក្រឡាបញ្ជី នៃសាលាដំបូងខេត្តក្រចេះ

គូភាគី៖

រវាងដើមចោទ៖ ឈ្មោះ [redacted] **ស៊ីណាត** ភេទស្រី អាយុ៥៤ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅភូមិ [redacted]។ មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឈ្មោះ [redacted]។

និងចុងចម្លើយ៖ ឈ្មោះ [redacted] **សេងហ៊ាង** ភេទប្រុស អាយុ៥៧ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ននៅភូមិ [redacted]។ មេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិឈ្មោះ [redacted]។

១.អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

១.១. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលតវ៉ាតទាមទារ៖

ក. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រម ដែលដើមចោទនៃបណ្តឹងដើមទាមទារឲ្យតុលាការចេញ៖

-ប្តឹងសុំលែងលះជាមួយប្តីឈ្មោះ [redacted] សេងហ៊ាង តាមផ្លូវច្បាប់

-កំណត់យកឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត ជាអ្នកមានអំណាចមេបាលើកូនប្រុសពីរនាក់៖ ១.ឈ្មោះ [redacted] សេងហួរ ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៤ និង២.ឈ្មោះ [redacted] សេងហុង ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៦។

-ប្តឹងទាមទារសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូនចំនួន១៥០ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់កូនម្នាក់ៗក្នុងមួយខែ។

-បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដី និងផ្ទះលំនៅឋានដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិកេរ្តិ៍ដំណែលជូនតា មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិអូរឫស្សីទី១ សង្កាត់អូរឫស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់

Scanned with CamScanner

-គ្រែឈើធំ(គ្រែយក្ស)ចំនួន១

-សាឡុងឈើចំនួន១ឈុត

-ទូឈើចំនួន៥គ្រឿង

-តុឈើមូលចំនួន២ឈុត

-កៅអីឈើចំនួន១២

-តុឈើបត់ចំនួន២

-តុការិយាល័យឈើចំនួន២

-ទូសំអាងឈើ១

-គ្រែឈើជើងគ្រុតចំនួន២

-សុំទទួលខុសត្រូវបំណុលរួមដែលជំពាក់ធនាគារអាស៊ីវឌ្ឍនៈចំកាត់ABA BANK ចំនួន ៨៥,៧១៤ (ប្រាំបីម៉ឺនប្រាំពាន់ប្រាំពីររយដប់បួន) ដុល្លារអាមេរិក និងការប្រាក់រហូតដល់សងបំណុលរួច។

-ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយនៃបណ្ដឹងតប។

១.២. អង្គហេតុ៖

ក. ការសង្ខេបអង្គហេតុ

ក្នុងរឿងនេះ ដើមចោទបានអះអាងថា ដើមចោទ និង ចុងចម្លើយ បានរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាប្ដីប្រពន្ធនឹងគ្នា ដោយបានចុះសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍លេខ១៧ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៤ ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់។ ក្នុងការរស់នៅជាមួយគ្នា តែងតែឈ្លោះទាស់ទែងប្រកែក មិនចុះសម្រុងគ្នា ដែលជាហេតុនាំឱ្យមានការសុំលែងលះ។ ក្នុងចំណងអាពាហ៍ពិពាហ៍ មានកូនចំនួន០២នាក់ កូនទី១ ឈ្មោះ [redacted] សេងហួរ ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៤ និងទី២ឈ្មោះ [redacted] សេងហុង ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៦។ ដើមចោទសុំសិទ្ធិជាអ្នកមានអំណាចមេបាលើកូនទាំងពីរ និងសោហ៊ុយចាំបាច់ ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូន ១៥០ (មួយរយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយខែសម្រាប់កូនម្នាក់ៗ និងទាមទារបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិរួមធ្វើជាការចាត់ចែងបន្ទាប់បន្សំផងដែរ។

ខ. អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ

ដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ពីការរស់នៅជាមួយគ្នាមិនចុះសម្រុង និងមិនអាចធ្វើបដិទាននូវទំនាក់ ទំនងអាពាហ៍ពិពាហ៍នោះបាន។ ចំណែកទ្រព្យសម្បត្តិរួមមួយចំនួនដែលភាគីទាំងពីរទទួលស្គាល់ និងឯកភាពគ្នាបែងចែកជាពីរចំណែកស្មើគ្នាតាមផ្លូវច្បាប់មានដូចជា ដីទំហំ២១១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី១ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៣-០៤៤១ ចុះថ្ងៃ ទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ និងដីទំហំ៦៨៧ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី២ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៤-០៩៦៨ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧។

១.៣. ចំណុចដែលមានវិវាទ៖

តើដើមចោទ ឬចុងចម្លើយជាអ្នកផ្ដល់ឧត្តមប្រយោជន៍បំផុតដល់កូន?

Scanned with CamScanner

គុណនឹង៥០ម៉ែត្រ មានផ្ទះចាស់ ហើយបានរុះរើសង់ថ្មីជាមួយចុងចម្លើយ។ ចំណែកដីខាងក្រោយជាប់គ្នាគឺបងប្រុសរបស់ខ្លួនបានទិញ និងឱ្យមកខ្លួន។ នៅពេលមានការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិខ្លួនបានសម្រេចចិត្តយកចុះបញ្ជីទ្រព្យរួមដោយហេតុថា ខ្លួនរស់នៅជាប្ដី ស្មោះត្រង់ជាមួយប្ដី មិនអាចបែកគ្នា និងងាយស្រួលក្នុងការខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ។ ចំពោះការសាងសង់ផ្ទះលើដីនោះ និងតម្លៃនៃផ្ទះនោះ ខ្លួនមិនដឹងនោះទេ។

ចំពោះគ្រឿងសង្ហារិមដែលចុងចម្លើយទាមទារថាមាននៅក្នុងផ្ទះនោះ គឺមិនមាននោះទេ ចុងចម្លើយបានដឹកជញ្ជូនទៅអស់ហើយ។

ខ.២. ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ

ចំពោះដីចំការទំហំ១០០០០(មួយម៉ឺន)ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិចង្រ្កង ឃុំកសាង ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ ដែលដើមចោទលើកឡើង គឺមិនមាននោះទេ ខ្លួនមិនបានទិញឡើយមិត្តភ័ក្តរបស់ខ្លួនបានឱ្យមកខ្លួន តែមិនមានឯកសារណាមួយបញ្ជាក់នោះទេ ព្រោះដីនោះជាប្រភេទដីព្រៃ។ ខ្លួនមិនដែលធ្លាប់ទៅមើលដីដែលគេឱ្យនោះទេ ហើយក៏មិនដឹងស្ថិតនៅកន្លែងណានោះដែរ។

ចំពោះដី និងផ្ទះ ទំហំ៦៨០ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៣-០៤២៤ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ខ្លួន និងដើមចោទបានទិញដីខាងក្រោយពង្រីកបន្ថែមកាលពីអំឡុងឆ្នាំពីរពាន់ជាង ដោយឱ្យបងប្រុសរបស់ដើមចោទជាអ្នកទិញដោយសារតែខ្លួនមិនត្រូវគ្នាជាមួយម្ចាស់ដីដោយប្រាក់ខ្លួនជាឱ្យទៅទិញក្នុងតម្លៃ៣៥០$ តែមិនមានឯកសារនោះទេ។ ការដែលដើមចោទដាក់ដីដែលជាកេរ្តិ៍របស់ម្ដាយជាទ្រព្យសម្បត្តិរួម ខ្លួនមិនបានបង្ខិតបង្ខំនោះទេ កើតចេញពីការព្រមព្រៀងគ្នា។ ចំណែកឯផ្ទះដែលសាងសង់លើដីនោះចំណាយអស់ប្រហែល៦០០០០$ ដែលជាប្រភេទផ្ទះឈើ និងក្រោមរៀបជញ្ជាំងឥដ្ឋ និងមានបំពាក់គ្រឿងសង្ហារិមជាច្រើនក្នុងផ្ទះផងដែរ។

ចំពោះគ្រឿងសង្ហារិមមានដូចជា ទូទឹកកកចំនួន២គ្រឿង ទូក្លាសេចំនួន២គ្រឿង គ្រែផ្តុំធ្វើអំពីឈើចំនួន៤ គ្រែឈើធំ(គ្រែយក្ស)ចំនួន១ សាឡុងឈើចំនួន១ឈុត ទូឈើចំនួន៥គ្រឿង តុឈើមូលចំនួន២ឈុត កៅអីឈើចំនួន១២ តុឈើបត់ចំនួន២ តុការិយាល័យឈើចំនួន២ ទូសំអាងឈើ១ គ្រែឈើជើងគ្រុតចំនួន២ មាននៅក្នុងផ្ទះខ្លះ និងក្រោមផ្ទះខ្លះ តែខ្លួនមិនមានអ្វីមកបញ្ជាក់នោះទេ។

២. សំអាងហេតុ

ឆ្លងកាត់តាមនិតិវិធីនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់

និង ក្រោយពីពិចារណាត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ហើយ

យល់ឃើញថា៖

ក. ការវិនិច្ឆ័យចំពោះលែងលះ

ក.១. ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុ

ដើមចោទ និងចុងចម្លើយ បានរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាមួយគ្នាតាមច្បាប់ដែលមានសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍លេខ១៧ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៤។ ដើមចោទ និងចុងចម្លើយ មិនមានឆន្ទៈបន្តអាពាហ៍ពិពាហ៍ទេ

Scanned with CamScanner

គ.១.១. បច្ចុប្បន្ននេះ ដើមចោទគ្មានប្រាក់ចំណូលទៀតទាត់នោះទេ តែដើមចោទកំពុងតែគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូនទាំងពីរ ដោយពួកគេទាំងពីរកំពុងតែនៅសិក្សា។

គ.១.២. ចុងចម្លើយជាមន្ត្រីយោធាចូលនិវត្តន៍ និងមានមុខរបរបើកសិប្បកម្មឈើ ដែលមានចំណូលទៀងទាត់។

គ.១.៣ ចុងចម្លើយបច្ចុប្បន្នជួលផ្ទះគេ និងមានលទ្ធភាពបង់សោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូនចន្លោះពី៥០ម៉ឺន ទៅ៦០ម៉ឺនរៀលក្នុងមួយខែ។

គ.២. សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកតាមការសរុបអង្គហេតុដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណុចក.១.ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថាសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូនទាំងពីរ ដែលចុងចម្លើយមានលទ្ធភាពអាចបង់បាន គឺមានតែ៦០ម៉ឺនរៀលក្នុងខែប៉ុណ្ណោះ។

ដូច្នេះ ចុងចម្លើយត្រូវទទួលបន្ទុកនូវប្រាក់ចំនួន៦០ម៉ឺនរៀលក្នុងមួយខែចំពោះកូនទាំងពីរ ដែលជាសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីគ្រប់គ្រងថែរក្សាកូនទាំងពីរ រហូតដល់កូនទាំងពីរក្លាយជានីតិជន។

ឃ. ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ

ឃ.១. ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុ

ឃ.១.១. ដើមចោទ និងចុងចម្លើយមានទ្រព្យសម្បត្តិរួមដែលជាដីទំហំ២១១ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី១ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៣-០៤៤១ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ និង ដីទំហំ៦៨៧ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី២ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៤-០៩៦៨ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ដែលបានទិញរួមគ្នានៅក្នុងចំណងអាពាហ៍ពិពាហ៍។ ដីនេះជាប្រភេទដីលំនៅឋានដែលមិនទាន់មានការសាងសង់ណាមួយលើដីនោះឡើយ។

ឃ.១.២. ចំពោះដី និងផ្ទះ ទំហំ៦៨០ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៣-០៤២៤ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី១ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ ពីដើមឡើយជាដីកេរ្តិ៍ម្តាយរបស់ដើមចោទ ដែលបានឱ្យមកដើមចោទតាំងពីឆ្នាំ១៩៩០ ដីនោះមានទំហំ១២,៧ គុណនឹង៥០ម៉ែត្រ មានផ្ទះចាស់ ហើយបានរុះរើសង់ថ្មីជាមួយចុងចម្លើយ។ ចំណែកដីខាងក្រោយជាប់គ្នាគឺបងប្រុសរបស់ដើមចោទបានទិញ និងឱ្យមកដើមចោទដូចមានក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៧។ នៅពេលមានការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិដើមចោទបានសម្រេចចិត្តយកចុះបញ្ជីទ្រព្យសម្បត្តិរួមជាមួយចុងចម្លើយ។ ចំណែកឯតម្លៃនៃការសាងសង់ផ្ទះរវាងដើមចោទ និងចុងចម្លើយនៅលើដីរបស់ដើមចោទមានតម្លៃប្រហែល៤០០០០$ ទៅ៥០០០០$ ។ ផ្ទះនេះ ដើមចោទ និងកូនៗកំពុងតែស្នាក់នៅបច្ចុប្បន្ននេះ។

ឃ.១.៣. ចំពោះដីចំការទំហំ១០០០០ (មួយម៉ឺន) ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិចង្ក្រង ឃុំកសាង ស្រុកចិត្របុរី ខេត្តក្រចេះ គឺមិនមានដីនោះឡើយ ដោយសារដីនោះជាប្រភេទដីព្រៃ ដែលមិនដឹងទីតាំងច្បាស់លាស់ និងមិនមានឯកសារណាមួយបញ្ជាក់ពីការកាន់កាប់របស់ដើមចោទ និងចុងចម្លើយនោះទេ។

Scanned with CamScanner

ពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលដែលជាតតិយជន។ ភាគីត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយសាមគ្គីលើបំណុលរួម តាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលតែប៉ុណ្ណោះ។

ច. អំពីបណ្តឹងតប

តាមរយៈបណ្តឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ របស់ចុងចម្លើយ ដែលមានខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលទាមទារឱ្យតុលាការចេញ ដូចគ្នានឹងខ្លឹមសារនៃបណ្តឹងដើមដែលដើមចោទទាមទារតុលាការចេញ។ ការទាមទារក្នុងបណ្តឹងតបដូចគ្នានឹងការទាមទារក្នុងបណ្តឹងដើម ដោយគ្រាន់តែមានការបន្ថែមការទាមទារលើចំណុចនៃការទាមទារបែកចែកទ្រព្យរួមតែប៉ុណ្ណោះ ដែលការទាមទារនេះមិនចាំបាច់ធ្វើជាបណ្តឹងតបនោះទេ ដោយគ្រាន់តែធ្វើការអះអាងតប ដើម្បីបញ្ជាក់បន្ថែមលើចំណុចនៃទ្រព្យសម្បត្តិរួមដែលត្រូវធ្វើការបែងចែកតែប៉ុណ្ណោះ។ គប្បីតុលាការលើកបណ្តឹងចោលដោយមូលហេតុបណ្តឹងជាន់គ្នា តាមមាត្រា៨៣នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ឆ. អំពីបន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្តី

តុលាការទទួលស្គាល់ការទាមទាររបស់ដើមចោទចំពោះការទាមទារលែងលះ ដោយសារនៅក្នុងនីតិវិធីបណ្តឹងទាំងចុងចម្លើយក៏បានអះអាងថា ខ្លួនមិនមានអះអាងថាខ្លួនមិនមានឆន្ទៈបន្តអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាមួយដើមចោទដែរ ដូច្នេះហើយ មិនមែនមានន័យថាតុលាការបានទទួលស្គាល់អំពីមូលហេតុនៃការលែងលះដូចដើមចោទដែលបានអះអាងនោះទេ។ ហេតុនេះចំពោះបន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គប្បីឱ្យភាគីដើមចោទដែលឈ្នះក្តីទទួលបន្ទុកមួយដែរ (មាត្រា៦៤ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ដោយទទួលបន្ទុកម្នាក់ៗចំនួន១ភាគ២។

៣.សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. ឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត លែងលះពីចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងប៊ាង។

២. កំណត់យកដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត ជាអ្នកមានអំណាចមេបាលើកូនប្រុសពីរនាក់ ឈ្មោះ [redacted] សេងហួរ ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៤ និងឈ្មោះ [redacted] សេងហុង ភេទប្រុស កើតថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៦។

៣. បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងប៊ាង បង់សោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងថែរក្សាកូនចំនួន៦០០,០០០ (ហុកសិបម៉ឺន) រៀល ក្នុង០១ខែ ឱ្យទៅដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត រហូតកូនដល់នីតិភាព។

៤. ប្រគល់ដី និងផ្ទះ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១០០៣-០៤២៤ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិអូរឫស្សីទី១ សង្កាត់អូរឫស្សី ក្រុង ក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ ទៅឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត ដោយឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងប៊ាង ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិពាក់កណ្តាលរបស់ខ្លួនមកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត និងបង្គាប់ឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត បង់ប្រាក់ចំនួន២០០០០ (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ឱ្យទៅចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងប៊ាង ជាថ្នូរនៃចំណែកពាក់កណ្តាលដែលមានលើផ្ទះ។

Scanned with CamScanner

៥. ការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិរួម៖

៥.១. ប្រគល់ដីទំហំ ២១១ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១ ០០៣-០៤៤១ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី១ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ ទៅឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត ដោយឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងហ៊ាង ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិពាក់កណ្ដាលរបស់ខ្លួនមកឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត។

៥.២. ប្រគល់ដីទំហំ ៦៨៧ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ១០០២១ ០០៣-០៩៦៨ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិអូរឬស្សីទី២ សង្កាត់អូរឬស្សី ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ ទៅឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងហ៊ាង ដោយឱ្យដើមចោទឈ្មោះ [redacted] ស៊ីណាត ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិពាក់កណ្ដាលរបស់ខ្លួនមកឱ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ [redacted] អេងហ៊ាង។

៥.៣. ការទាមទារលើសពីនេះច្រានចោល។

៦. លើកចោលបណ្ដឹងតប ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ របស់ចុងចម្លើយ ។

៧. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ដើមចោទ១ភាគ២ និងចុងចម្លើយ១ភាគ២។

សាលក្រមនេះបានប្រកាសជាសាធារណៈ ចំពោះមុខដើមចោទ និងចុងចម្លើយ ។

ថ្ងៃអង្គារ ១៥កើត ខែបុស្ស ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស ២៥៦៤

ក្រចេះ, ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

ហត្ថលេខា និងត្រា៖ [redacted]

បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម

ថ្ងៃអង្គារ ១៥កើត ខែបុស្ស ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស២៥៦៤

ក្រចេះ, ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០

ក្រឡាបញ្ជី

[redacted]

បានឃើញ

ថ្ងៃអង្គារ ១៥កើត ខែបុស្ស ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស២៥៦៤

ក្រចេះ, ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

[redacted]

Scanned with CamScanner