

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

\*\*\*\*\*



សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ  
សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខៈ២៣  
ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩  
សាលក្រមរដ្ឋប្បវេណី  
លេខៈ ៦៣ (ក)  
ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០

**តារាងប្រជារាស្ត្រខ្មែរ**  
**សាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ**

បានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី២២ ខែ  
មិថុនា ឆ្នាំ២០២០ វេលាម៉ោង ១០ និង០០នាទី ព្រឹក នៅសាលសវនាការ  
(A) ដែលមានសមាសភាព ៖

**ចៅក្រមជំនុំជម្រះ**

-លោក [REDACTED] ជាប្រធានសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

**ក្រឡាបញ្ជីសវនាការ**

-លោក [REDACTED] ជាក្រឡាបញ្ជី នៃសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ស្ពឺ

-**ដើមចោទ** ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណពៅ ភេទប្រុស អាយុ៤៥ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិ

ខ្មែរ [REDACTED]

.អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ លោកមេធាវី [REDACTED] ។

-**ចុងចម្លើយ** ឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា ភេទប្រុស អាយុ៤៩ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិខ្មែរ

មុខរបរនៅផ្ទះ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នស្ថិតនៅ [REDACTED]

[REDACTED] ។

.អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ លោកមេធាវី [REDACTED] ។

**I. អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ**

**១. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារឱ្យតុលាការចេញ៖**

១. សុំលប់ចោលកិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ និង  
លិខិត ប្រគល់ទទួលប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ ធ្វើឡើងរវាងដើម  
ចោទ និង ចុងចម្លើយ ។

២. ឲ្យមន្ត្រីសុរិយោដីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា និងឈ្មោះ [REDACTED] សុខ ដាក់មក  
ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុគន្ធា នៅក្នុងប័ណ្ណសម្ភាសសិទ្ធិកាន់  
កាប់អចលនវត្ថុលេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមាស  
កម្មសិទ្ធិវិញ ។



៣. ឲ្យចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកលើថ្ងៃសេវាកម្ម និងការបង់ពន្ធសំរាប់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពី  
ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ ដាក់មកឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធ  
ឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា នៅក្នុងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខ ក.ស ០០  
៧៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៨ ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិវិញ ។

៤. ប្រគល់ប្រាក់កក់ថ្ងៃលក់-ទិញដីចំនួន ២៥,០០០\$ ដុល្លារអាមេរិក ដែលដើមចោទ  
បានទទួលរួចហើយតាមរយៈលិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ថ្ងៃដី ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កុម្ភៈ  
ឆ្នាំ ២០១៨ ឲ្យមកដើមចោទ ។

៥. ឲ្យចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធ និងប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ។

**២. ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមបណ្តឹងអមតាមទារឱ្យតុលាការចេញ:**

១. ប្រានចោលការទាមទារទាំងអស់របស់ចុងបណ្តឹងតប (ដើមបណ្តឹង) ឈ្មោះ: [REDACTED]  
សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា ។

២. រំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៥ ។

៣. បង្គាប់ឲ្យចុងបណ្តឹងតប(ដើមចោទ)ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធឈ្មោះ:  
[REDACTED] សុគន្ធា សងសំណងខូចខាតចំនួន ២ ដងនៃប្រាក់ស្មើនឹង ៥០,០០០\$ ដុល្លារអា  
មេរិក និងសងប្រាក់ដើមចំនួន ២៥,០០០\$ ដុល្លារអាមេរិក ទៅឲ្យដើមបណ្តឹងតប  
(ចុងចម្លើយ) ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ ។

៤. បង្គាប់ឲ្យចុងបណ្តឹងតប(ដើមចោទ)ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED]  
សុគន្ធា សងជម្ងឺចិត្តជាប្រាក់ចំនួន ៨០,០០០,០០០\$ រៀល ទៅឲ្យដើមបណ្តឹងតប  
(ចុងចម្លើយ) ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ ។

៥. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងបណ្តឹងតប(ដើមចោទ)ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ  
និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា ។

**៣-ការពន្យល់គ្រួសារអំពីរឿងក្តី**

ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា បានប្តឹងទាមទារលុប  
កិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៥ និង លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ថ្ងៃ  
ដី ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៥ ដែលបានធ្វើឡើងជាមួយចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង  
ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ ។

គូកាតី (ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា) បានព្រម  
ព្រៀងគ្នា លក់ទិញដីចំការ ០១ កន្លែង ទំហំចំនួន៩១៨៣ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិទី១ ឃុំ  
ត្រែងត្រយឹង ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងតម្លៃចំនួន ១៦០០០០\$ (ដប់ប្រាំមួយម៉ឺន) ដុល្លារ



អាមេរិក ហើយចុងចម្លើយបានកក់ប្រាក់ចំនួន២៥០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក តាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ឲ្យទៅដើមចោទ ។

បន្ទាប់ពីបានកក់ប្រាក់រួចមកដើមចោទ បានរត់ការក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឲ្យចុង ចម្លើយ តែការចំណាយគឺបានឯកភាពគ្នាចេញម្នាក់ពាក់កណ្តាលចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ។

ចំពោះដីដែលដើមចោទ និង ចុងចម្លើយ បានឯកភាពគ្នាលក់ .ទិញ នោះ គឺដីនោះ មានប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៨ ជាកម្មសិទ្ធិករ ម្ចាស់ដើមឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ ។

ដោយសារដីនេះមិនទាន់បានធ្វើការកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ មកឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណ ពៅ នោះទេ ។ គូភាគីបានឯកភាពគ្នាកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៅស្ថាប័នសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ ស្ពឺ ទៅតាមនីតិវិធី ទើបដើមចោទ បានឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ មកបំពេញបែបបទផ្តិតមេដៃនៅមន្ត្រីជំណាញសុរិយោដី ក្នុងការផ្ទេរនោះគឺជាក់ឈ្មោះមកឲ្យ ចុងចម្លើយ ([REDACTED] ចន្ទា និង [REDACTED] ត្រៃ សុខ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ ត្រឹមត្រូវទៅតាមច្បាប់ ។

បន្ទាប់ពីបានផ្ទេរកាត់ឈ្មោះរួចហើយដើមចោទបានថតចម្លង ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់ កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ឲ្យទៅចុងចម្លើយ ដើម្បីពិនិត្យមើលឲ្យបានច្បាស់ ។ ហើយដើមចោទបានទាមទារឲ្យចុងចម្លើយ ប្រគល់ប្រាក់ ថ្លៃទិញដីដែលនៅសល់ចំនួន១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក តែចុងចម្លើយ មិនព្រមទេ ទាល់តែឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ មកចូលរួមផ្តិតមេ ដៃជាមួយ ទើបប្រគល់ប្រាក់ឲ្យ តែក្នុងការណាត់នោះក៏មិនបានជួបគ្នារហូតពន្យារពេលដល់ សព្វថ្ងៃនេះ ។

ដោយសារតែចុងចម្លើយមិនប្រគល់ប្រាក់បន្ថែមគ្រប់ចំនួនឲ្យទៅដើមចោទនេះ គឺ ក្នុង ការផ្ទេរសិទ្ធិកាត់ឈ្មោះនៅក្នុងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ ទើបចុងចម្លើយមិនព្រមប្រគល់ប្រាក់ដោយសារតែ ខ្លួនមិនបានទិញដី ពីឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង នាង [REDACTED] ស្រីម៉ុ នោះទេ ។

ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា (អ្នកលក់) ដែលមិន បានពន្យល់ប្រាប់អំពីប្រវត្តិដី ដែលជាទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិ ដែលទាក់ទងទៅនឹងដីដែលជា កម្មវត្ថុនៅក្នុងកិច្ចសន្យានោះឡើយ ។ ដោយចុងចម្លើយ ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង [REDACTED] ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ មិនបានដឹងថា ដីដែលខ្លួនទិញជាកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា គឺជាកម្មសិទ្ធិករ រយសឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ នោះទេ ។



៣.អង្គហេតុដែលអះអាងដោយដើមចោទ (ចុងបណ្តឹងតប)

-ឈ្មោះ: [redacted] សុវណ្ណពៅ ដែលមានលោក [redacted] ចណ្ណាវិទូ ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិ បានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា:

.ខ្ញុំបាទសូមរក្សាសេចក្តីថ្លែងការណ៍ នៅក្នុងកំណត់ហេតុនីតិវិធីត្រៀមទាញហេតុផល លើកទី២ ទុកជាបានការពេញទាំងមូល ។ ដោយការទាមទារនេះផ្អែកលើសិទ្ធិតាមកិច្ចសន្យា លក់.ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ។

អង្គហេតុដែលជាមូលហេតុ នៃ ការទាមទារគឺ កាលពីថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ដើម ចោទ និង ចុងចម្លើយ បានចុះកិច្ចសន្យាលក់ .ទិញដីចំការចំនួន ០១ កន្លែងដែលមានទំហំចំនួន ៩១៨៣ ម៉ែត្រការ៉េ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិទី១ ឃុំត្រែងត្រយឹង ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុង តម្លៃសរុបចំនួន១៦០០០០០\$ (ដប់ប្រាំមួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ហើយចុងចម្លើយបានកក់ប្រាក់ ចំនួន២៥០០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក មកឲ្យកូនក្តីខ្ញុំមានដូចនៅក្នុងកិច្ចសន្យាស្រាប់ ។ ចំពោះសោហ៊ុយចំណាយសម្រាប់ការកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីដែលបានទិញ.លក់នេះ ដោយ ដាក់មកឈ្មោះ ចុងចម្លើយ (អ្នកទិញ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ដោយបានឯកភាពគ្នាចេញម្នាក់ពាក់ក ណ្តាលស្មើគ្នា គឺក្នុងម្នាក់ចេញប្រាក់ចំនួន១២៥០០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ។

បន្ទាប់ពីចុះកិច្ចសន្យា និង បានប្រគល់.ទទួលប្រាក់ រួចមកកូនក្តីខ្ញុំបានចាប់ផ្តើមឲ្យមន្ត្រី សុរិយោដី រៀបចំឯកសារ ដើម្បីកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាលក់.ទិញដី មកដាក់ឈ្មោះ [redacted] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] សុខ្យ (ចុងចម្លើយ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឲ្យបាន ត្រឹមត្រូវទៅតាមនីតិវិធីច្បាប់ ។

ដោយហេតុថា ដីដែលកូនក្តីខ្ញុំ និង ចុងចម្លើយ បានលក់ទិញគ្នានេះ គឺជាដីមានប័ណ្ណ សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ជា កម្មសិទ្ធិករ ម្ចាស់ដើមឈ្មោះ [redacted] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [redacted] ស្រីម៉ុ ។ ហើយដោយកន្លង មកដីនេះមានការលក់.ទិញ តៗគ្នា ដោយអ្នកទិញមិនបានធ្វើការកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ នៅ ក្នុងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដាក់មកឈ្មោះ (អ្នកទិញ) នៅឡើយទេ គ្រាន់តែ អ្នកលក់ . អ្នកទិញ បានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីត្រឹម អាជ្ញាធរ ភូមិ.ឃុំ បានចុះហត្ថលេខា ទទួលដឹងឮប៉ុណ្ណោះទេ ។

ដោយកន្លងមកកូនក្តីខ្ញុំបានទិញដីនេះ មិនទាន់បានធ្វើការកាត់ឈ្មោះ ដាក់មកឈ្មោះ (ដើមចោទ) ជាកូនក្តីខ្ញុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៅឡើយ គ្រាន់តែបានធ្វើលិខិតលក់ ផ្តាច់ និង ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ត្រឹមអាជ្ញាធរ ភូមិ . ឃុំ ចុះហត្ថលេខាទទួលស្គាល់ដីលក់ ប៉ុណ្ណោះ ដូចមាន: លិខិតលក់ផ្តាច់ និង ផ្ទេរសិទ្ធិដីធ្លីលេខ ១១១៦/១៧ ដបរ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែ



តុលា ឆ្នាំ២០១៧ និង ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីដីធ្លី លេខ ១១១៧/១៧ តយ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៧ បញ្ជាក់ស្រាប់ ។

នៅពេលកូនក្តីខ្ញុំបានលក់ដីនេះទៅឲ្យចុងចម្លើយ ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាថា កាត់ ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៅស្ថាប័នសុរិយោដីទៅតាមនីតិវិធី ដូចនេះទើបកូនក្តីខ្ញុំបានឲ្យម្ចាស់ដីដើម ឈ្មោះ វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ ស្រីម៉ី មកផ្តិតមេដៃ នៅលើលិខិតលក់ផ្តាច់ នៅ ចំពោះមុខមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី ដើម្បីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះដាក់មកឲ្យចុងចម្លើយ ( ចន្ទា និង នាង សុខុ ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឲ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមផ្លូវច្បាប់ ដូចមានស្នាមមេដៃ របស់ឈ្មោះ វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ ស្រីម៉ី រវាង ឈ្មោះ ចន្ទា និង ប្រពន្ធ ឈ្មោះ សុខុ នៅលើលិខិតលក់ផ្តាច់បញ្ជាក់ជូនស្រាប់ ។

ប៉ុន្តែនៅពេលដំណើរការនីតិវិធីការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះដាក់មកឈ្មោះ ចុង ចម្លើយ ចន្ទា និង នាង សុខុ ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឃើញថា មានការយឺតយ៉ាវយូរ ដោយសារស្ថាប័នសុរិយោដី ។ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយក៏បានទាមទារឲ្យកូនក្តីខ្ញុំប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ជាចំណែករបស់កូនក្តីខ្ញុំសម្រាប់ការ ចំណាយការផ្ទេរសិទ្ធិឲ្យមកចុងចម្លើយ វិញ ដើម្បីឲ្យចុងចម្លើយទៅរត់ការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្ម សិទ្ធិដីនេះ កូនក្តីខ្ញុំបានឯកភាពរួចបានប្រគល់ប្រាក់នេះឲ្យទៅចុងចម្លើយវិញ ។

បន្ទាប់មកមន្ត្រីសុរិយោដីខេត្តកំពង់ស្ពឺ បានធ្វើការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីនេះដាក់ មកឲ្យចុងចម្លើយ ( ចន្ទា និង នាង សុខុ ) រួចរាល់ត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ ហើយកូនក្តី ខ្ញុំ បានថតចម្លងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ឲ្យទៅចុងចម្លើយមើលថាត្រឹមត្រូវដែរឬទេ ? បន្ទាប់ពីចុងចម្លើយបាន ទទួលឯកសារ នេះយកទៅពិនិត្យមើលរួចហើយដើមចោទក៏បានសុំឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ ប្រាក់ថ្ងៃទិញដីដែលនៅសល់ចំនួន ១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យមក ដើមចោទ ស្រាប់តែចុងចម្លើយរកលះពន្យាពេល ដោយបានលើកឡើងថា នៅពេលប្រគល់ ប្រាក់ត្រូវឲ្យម្ចាស់ដើមឈ្មោះ វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ ស្រីម៉ី មកផ្តិតមេដៃចូលរួម ដឹងឮតែនៅពេលនោះកូនក្តីខ្ញុំមិនយល់ទាស់ទេ បានឯកភាពគ្នារួចធ្វើការណាត់ជួបសារជាថ្មី ម្តងទៀត ដោយបានហៅម្ចាស់ដីដើមឈ្មោះ វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ ស្រីម៉ី មក តាមការស្នើសុំរបស់ចុងចម្លើយ។ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយបែរជារកលះថា ការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្ម សិទ្ធិដីនេះគឺត្រូវធ្វើឡើងពីឈ្មោះ កូនក្តីខ្ញុំ ផ្ទេរឲ្យឈ្មោះ ចុងចម្លើយ ទើបគេយល់ត្រឹមប្រគល់ ប្រាក់ដែលនៅសល់នោះមកឲ្យដើមចោទគ្រប់ចំនួន ។ ចាប់តាំងពីពេលនោះមកចុងចម្លើយ មិនដែលអើពើបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនឡើយ បានព្យាយាមអូសបន្ទាយពេលរហូតមកដល់ ឲ្យកូនក្តីខ្ញុំ អស់លទ្ធភាពក្នុងការពន្យាពេលនេះតទៅទៀត ។



នៅថ្ងៃទី២៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ កូនក្ដីខ្ញុំបាន ពឹងពាក់លោកស្រីមេធាវីឲ្យជួយធ្វើ  
លិខិតជូនដំណឹងចុងក្រោយស្តីពីការរំលាយកិច្ចសន្យាទិញលក់ដីនេះ ហើយនៅពេលមេធាវី  
បានបញ្ជូនលិខិតជូនដំណឹងនេះទៅឲ្យចុងចម្លើយ បែរជាចុងចម្លើយមិនព្រមទទួលយក រួច  
មេធាវីក៏បានបញ្ជូនលិខិតនេះទៅមេធាវីរបស់ចុងចម្លើយទទួលវិញ ទុកឲ្យទៅចុងចម្លើយ ដូច  
មានឯកសារបញ្ជាក់ជូនស្រាប់ ។

**៤.អង្គហេតុ ដែលអះអាងដោយចុងចម្លើយ (ដើមបណ្ដឹងតប)**

-ឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា ដែលមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិបាន  
ធ្វើសេចក្ដីថ្លែងការណ៍ថា៖ សូមបដិសេធនូវការកែតម្រូវពាក្យបណ្ដឹង របស់ដើមចោទនៅពេល  
នេះ ដោយសារតែដើមចោទមិនបានធ្វើលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដាក់ជូន មកតុលាការ ដើម្បី  
បញ្ជូនមកកាត់ចុងចម្លើយ អាចរៀបចំសេចក្ដីអះអាងបាន ។

ការកែតម្រូវពាក្យបណ្ដឹង កម្មវត្ថុនៃការទាមទារ គឺវាផ្ទុយនឹងបញ្ញត្តិមាត្រា ៨២ នៃក្រម  
នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដែលធ្វើឲ្យមានការយឺតយ៉ាវដល់នីតិវិធីនៃបណ្ដឹង ដូចនេះខ្ញុំបាទស្នើសុំឲ្យ  
តុលាការបដិសេធ នៅការស្នើសុំរបស់ដើមចោទនៅពេលនេះ ។

សុំឆ្លើយតបចំពោះចំណុច ដែលដើមចោទធ្វើការអះអាងថា៖ កូនក្ដីខ្ញុំឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា  
បានយកឯកសារពីដើមចោទ និង ទទួលខុសត្រូវការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី គឺកូនក្ដីខ្ញុំមិនទទួលស្គាល់នូវ  
អង្គហេតុដែលដើមចោទបានធ្វើការអះអាងនេះទេ ពីព្រោះថារាល់ឯកសារទាំងអស់ គឺដើម  
ចោទរួមទាំងការទទួលខុសត្រូវការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ គឺដើមចោទជាអ្នករៀបចំ និង ទំនាក់ទំនងដោយ  
ផ្ទាល់ជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ហើយដើមចោទក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវការបង់ពន្ធដោយ  
ខ្លួនឯងផ្ទាល់ហើយកាត់កូនក្ដីខ្ញុំជាចុងចម្លើយមិនបានដឹងថា ដើមចោទបានប្រគល់ឯកសារអ្វី  
ខ្លះទៅឲ្យអ្នករត់ការនោះទេ ។ កូនក្ដីខ្ញុំមិនបានតែងតាំងឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ គ្រាន់តែធ្វើការ  
ណែនាំឲ្យដើមចោទស្គាល់តែប៉ុណ្ណោះ ។ ហើយកាត់កូនក្ដីខ្ញុំក៏មិនបានធ្វើការពន្យារពេល លើការ  
បង់ប្រាក់ដូចដែលដើមចោទបានធ្វើការអះអាងនោះទេ ។ ការដែលមិនបង់ប្រាក់បង្រួបបង្រួមរួចតម្លៃ  
លក់ទិញដីចំការនោះគឺដោយសារកូនក្ដីខ្ញុំបានពិនិត្យឃើញថា ដើមចោទបានយកដីរបស់អ្នក  
ដទៃ [REDACTED] វណ្ណា និង [REDACTED] ស្រីម៉ុំ) មកផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឲ្យកូនក្ដីខ្ញុំ ជាកាត់ (អ្នកទិញ) ដែល  
ផ្ទុយពីកិច្ចសន្យាលក់ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ ដែលដើមចោទត្រូវធ្វើការ  
ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីផ្ទាល់ពីរបស់ដើមចោទមកឲ្យកូនក្ដីខ្ញុំ ហើយនៅមុនពេលចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញ  
ដី ដើមចោទមិនបានពន្យល់អំពីស្ថានភាពនៃដីជាកម្មវត្ថុ នៃការលក់ទិញនេះថាខ្លួនមិនមាន  
កម្មសិទ្ធិនៅលើដីនោះទេ ។

សំណូមពរ តាមពាក្យបណ្ដឹងតបចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩ទុកជាបានការដោះស្រាយ។



+ដើមចោទ ដែលមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិបានធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍តបថា៖

ការដែលចុងចម្លើយអះអាងថា កូនក្តីខ្ញុំបានជាអ្នកមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្ទេរប្លង់ ដោយយោងតាមកិច្ចសន្យានោះគឺជាការត្រឹមត្រូវ ប៉ុន្តែក្រោយពីពេលដែលកូនក្តីខ្ញុំបាន បានសុំឲ្យគាត់ (ចុងចម្លើយ) ជាអ្នកទទួលបន្ទុកក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិវិញ គាត់បានតែងតាំងឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ឲ្យមកទទួលជំនួសការងារនេះវិញ ហើយចុងចម្លើយក៏បានចូលមកជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ នេះដែរ ។ ប្រសិនបើចុងចម្លើយមិនបានចូលមកជាមួយទេ កូនក្តីខ្ញុំបានមិនមានហេតុផលអ្វីត្រូវប្រគល់ជូនរាល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធឲ្យទៅឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ នេះទេ ព្រោះកូនក្តីខ្ញុំបានមិនធ្លាប់ស្គាល់ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ នេះដែរ ។

អំពីការបង់ពន្ធកូនក្តីខ្ញុំបានមិនបានយកប្រាក់ទៅបង់ពន្ធ ប្រថាប់ត្រា ដូចការលើកឡើងរបស់ចុងចម្លើយនោះទេ ព្រោះរាល់ដំណើរការក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ គឺបានប្រគល់សិទ្ធិឲ្យទៅចុងចម្លើយ និង ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ជាអ្នកមានសិទ្ធិពេញលេញក្នុងការបំពេញរាល់តម្រូវការនីតិវិធីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ របស់មន្ត្រីជំនាញ សុរិយោដី ។

សូមបញ្ជាក់បន្ថែមអំពីចំណុច ដែលបានចរចាអំពីការធ្វើប័ណ្ណរឹង កូនក្តីខ្ញុំបានឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណញៅ បានបញ្ជាក់ប្រាប់ឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា រួចហើយថាដីនេះ ខ្លួនបានទិញពីគេ និងមិនទាន់បានផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងប័ណ្ណរឹងដើមនោះទេ ។ ពីព្រោះម្ចាស់ដីដើមជាអ្នករាប់អានគ្នាជិតស្និទ្ធអេតុនេះប្រសិនបើឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា ចង់បានប្លង់កម្មសិទ្ធិជាប្លង់រឹងទាល់តែយល់ព្រមចេញថ្លៃសេវារត់ប្លង់រឹងម្នាក់ពាក់កណ្តាល ហើយឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា គាត់ក៏បានយល់ព្រមក្នុងតម្លៃសរុបចំនួន ២៥០០\$ (ពីរពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារអាមេរិក ដោយម្នាក់ត្រូវចេញប្រាក់ចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ផងដែរ ។

ការដែលដើមចោទលើកឡើងថា កូនក្តីខ្ញុំត្រូវធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីផ្ទាល់ ពីឈ្មោះរបស់កូនក្តីខ្ញុំមកឲ្យចុងចម្លើយនោះ ជារឿងមិនពិតទេ ។ ព្រោះក្នុងប្រការ ២ ដែលស្តីអំពីកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី (ក) [REDACTED] សុវណ្ណញៅ , [REDACTED] សុគន្ធា ) ចំណុច ២-១ ចែងថា ភាគី(ក) មានករណីយកិច្ចចាត់ចែងរៀបចំឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និង រៀបចំឯកសារធ្វើប្លង់កម្មសិទ្ធិដាក់ឈ្មោះ ភាគី (ខ) ចាប់ពីអាជ្ញាធរ ភូមិ.ឃុំ.ស្រុក.ខេត្ត រហូតឈានដល់ការចុះបញ្ជីដីធ្លី នៅជំនាញសុរិយោដីគ្រប់លំដាប់ថ្នាក់ ដើម្បីទទួលបានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លីជាស្ថាពរ ដែលចេញដោយស្ថាប័នជំនាញសុរិយោដី ។ ដែលចំណុចនេះ គឺបានកំណត់ឲ្យកូនក្តីខ្ញុំធ្វើការរៀបចំឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិធ្វើយ៉ាងណាឲ្យមានឈ្មោះភាគី (ខ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ ដោយមានការទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នជំនាញសុរិយោដី មិនមែនមានន័យថាត្រូវតែផ្ទេរសិទ្ធិចេញពីភាគី(ក) ឡើយ ។



.តាមការអះអាងនេះកូនក្ដីខ្ញុំ មិនដែលស្គាល់ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ នោះទេ ហើយ ពេលដែលប្រគល់ឯកសារច្បាប់ដើម ឲ្យយកទៅធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិគឺកូនក្ដីខ្ញុំ បានប្រគល់ទៅ ឲ្យឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា ដែលថ្ងៃនោះគាត់បានមកជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ និងបាន ណែនាំប្រាប់ថា ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ នេះហើយ ជាអ្នកកាន់ឯកសារបន្ត យកទៅរត់ការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិ។ ហេតុនេះហើយឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា បានកាន់ឯកសារយកទៅរត់ប្លង់ដោយផ្ទាល់ ជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ដែលចំណុចនេះគាត់ពិតជាបានដឹងថាដីនេះត្រូវផ្ទេរមកពី ឈ្មោះអ្នកណាមុនមកដល់ឈ្មោះគាត់ [REDACTED] ចន្ទា) ។

+ចុងចម្លើយ ដែលមានលោក [REDACTED] ជាមេធាវីតំណាងដោយអាណត្តិបានធ្វើ សេចក្ដីថ្លែងការណ៍តបថា៖

ដោយសារតែដើមចោទមិនបានធ្វើការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី ទៅតាមពេលកំណត់ដែល មានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ក៏មានការសម្របសម្រួលគ្នា ដោយ ភាគីដើមចោទបានសូមមកភាគីកូនក្ដីខ្ញុំថា បើមានស្គាល់អ្នកណាគេអាចជួយរត់ការកាត់ឈ្មោះ បានអាចធ្វើការណែនាំទៅដើមចោទបាន ។ ដូចនេះហើយទើបមានឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ដែលភាគីកូនក្ដីខ្ញុំគ្រាន់តែណែនាំទៅឲ្យភាគីដើមចោទស្គាល់ ហើយរាល់កិច្ចការទំនាក់ទំនងក៏ ដូចជាការរៀបចំឯកសារ និង ការប្រគល់សំរាប់ឯកសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ គឺដើមចោទជាអ្នករៀបចំ ជាមួយឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ មិនមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងកូនក្ដីខ្ញុំទេ គ្រាន់តែបាន ប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក លើថ្ងៃរត់ការកាត់ឈ្មោះ ដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាស្រាប់ ហើយថ្ងៃរត់ការកាត់ឈ្មោះនេះ គឺមិនមែនកូនក្ដីខ្ញុំត្រូវ ចេញទាំងអស់នោះទេ ការពិតត្រូវចេញតែចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លា អាមេរិក ហើយក្រៅពីនេះជាបន្ទុករបស់ដើមចោទទាំងអស់ ។

ដើមចោទសូមបដិសេធការអះអាង ដែលថាដើមចោទបានប្រាប់មកកូនក្ដីខ្ញុំថា ដីដែល ជាកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញ គឺដើមចោទបានទិញពីអ្នកដទៃ ប៉ុន្តែដើមចោទមិនបានពន្យល់ អំពីស្ថានភាពនៃដីដែលមានទំនាក់ទំនងលើសិទ្ធិរបស់អ្នកដទៃ មកដល់កូនក្ដីខ្ញុំនៅពេលចុះកិច្ច លក់ទិញដីនោះទេ ។

ពាក់ព័ន្ធនឹងការអះអាងរបស់ដើមចោទដែលលើកឡើងពីចំណុច ២-១ នៃប្រការ២ ដែល ដើមចោទគឺគ្រាន់តែមានកាតព្វកិច្ច រៀបចំឯកសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយ៉ាងណា ឲ្យមានឈ្មោះកម្មសិទ្ធិ របស់ភាគីកូនក្ដីខ្ញុំស្របច្បាប់តែប៉ុណ្ណោះ ។ ការអះអាងនេះ គឺកូនក្ដីខ្ញុំមិនបានពិនិត្យទៅលើការ បង់ប្រាក់ដែលមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៣ ដែលកូនក្ដីខ្ញុំជាភាគីចុងចម្លើយប្រគល់ប្រាក់បន្ថែម ចំនួន ១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក លុះត្រាតែភាគីដើមចោទបានប្រគល់



ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដែលបានកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ពីឈ្មោះរបស់ភាគី ដើមចោទមកឲ្យឈ្មោះភាគីកូនក្តីខ្ញុំឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ។

កូនក្តីខ្ញុំមិនបានទទួលឯកសារ ណាមួយពីដើមចោទ ដើម្បីយកមកធ្វើការរត់ប្លង់ខ្លួនឯង នោះទេ ។

**៥. ចំណុចវិវាទ :**

.តើដើមចោទ ឬ ចុងចម្លើយ នៃបណ្តឹងតប ភាគីណាមួយជាអ្នកមានកំហុសក្នុងការ អនុវត្តកាតព្វកិច្ច តាមកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨? ។

**II. ការពិនិត្យភស្តុតាង**

១. ភស្តុតាងជាឯកសាររបស់ដើមចោទ៖ (មាន)

. កិច្ចសន្យាលក់. ទិញ ដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨។

. លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់កក់ថ្ងៃដី ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨។

. ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨។

. លិខិតលក់ផ្តាច់មានផ្តិតមេដៃម្ចាស់ដីដើមឈ្មោះ: [redacted] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [redacted] ម៉ុ រវាង ឈ្មោះ: [redacted] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [redacted] សុខុ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ។

. បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ។

. លិខិតលក់ផ្តាច់ និង ផ្ទេរសិទ្ធិដីធ្លីលេខ ១១១៦ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៧ ។

. ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីដីធ្លី លេខ ១១១៧/១៧ តយ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៧ ។

. លិខិតជូនដំណឹង ស្តីពីការរំលាយកិច្ចសន្យាទិញ-ដី ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧

២- ភស្តុតាងជាឯកសាររបស់ចុងចម្លើយ ៖ (គ្មាន)

៣- ការសាកសួរសាក្សី៖ (គ្មាន)

៤- ភស្តុតាងជាឯកសារបំភ្លឺ៖ (មាន)

. លិខិតឆ្លើយបំភ្លឺ លេខ០៥១ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០ របស់ប្រធានមន្ទីរ សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ។

**III សំណងហេតុ**

ផ្អែកតាមលទ្ធផល នៃ ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ និង ការពិនិត្យភស្តុតាង នានានៅក្នុងសំណុំរឿងរួចមកឃើញថា៖

១- ដើមចោទឈ្មោះ: [redacted] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [redacted] សុគន្ធា បានប្តឹងទាមទារ រំលាយកិច្ចសន្យាលក់. ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ និង លិខិតប្រគល់ទទួល



ប្រាក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ដែលបានធ្វើឡើងជាមួយចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] សុខ ។

គូភាគី (ដើមចោទ ឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ចុងចម្លើយឈ្មោះ [REDACTED] ចន្ទា) បានព្រមព្រៀងគ្នា លក់ទិញដីចំការ ០១ កន្លែង ទំហំចំនួន៩១៨៣ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅភូមិទី១ ឃុំត្រែងត្រយឹង ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្នុងតម្លៃចំនួន ១៦០០០០០\$ (ដប់ប្រាំមួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ហើយចុងចម្លើយបានកក់ប្រាក់ចំនួន២៥០០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក តាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ឲ្យទៅដើមចោទ ជាដំណាក់កាលទី១ និង ដំណាក់កាលទី២ ប្រគល់ប្រាក់បន្ថែមចំនួន១៣៥០០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈគណនី [REDACTED] ដើម្បីបង្រួបថ្លៃដី នៅថ្ងៃដែលភាគីដើមចោទ បានប្រគល់ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដែលបានកាត់ឈ្មោះ និង ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពី ដើមចោទ មកឲ្យចុងចម្លើយ រួចជាស្រេច ។

បន្ទាប់ពីបានកក់ប្រាក់រួចហើយមកដើមចោទ បានរត់ការក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅឲ្យចុងចម្លើយ តែការចំណាយគឺបានឯកភាពគ្នាពេញម្នាក់ពាក់កណ្តាលចំនួន ១២៥០\$ (មួយពាន់ពីររយហាសិប) ដុល្លារអាមេរិក ។ ហើយក្នុងការរត់ការកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ នោះមានភាពយឺតយ៉ាវយូរពេក គូភាគីបានឯកភាពគ្នាឲ្យទៅឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណារាជ ជាអ្នករត់ការបន្តទៀត រហូតដល់បានចប់ជាស្ថាពររួចរាល់នៅមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដីត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ដោយមានលក្ខណៈសមស្រប ទៅតាមកិច្ចសន្យា ។

ចំពោះដីដែលដើមចោទ និង ចុងចម្លើយ បានឯកភាពគ្នាលក់ទិញនោះ គឺដីនោះមានប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ជាកម្មសិទ្ធិករ ម្ចាស់ដើមឈ្មោះ [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ស្រីមុំ ។ ដោយសារដីនេះមិនទាន់បានធ្វើការកាត់ឈ្មោះ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ មកឈ្មោះ [REDACTED] សុវណ្ណពៅ នោះទេ គឺដោយសារកុំឲ្យមានការកាត់ឈ្មោះ ច្រើនដង ពិបាកក្នុងការបង់ពន្ធច្រើនដងផងដែរ ។ គូភាគីបានឯកភាពគ្នាកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៅស្ថាប័នសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ តាមនីតិវិធីទើបដើមចោទបានឲ្យឈ្មោះ [REDACTED] វណ្ណា និងប្រពន្ធឈ្មោះ [REDACTED] ស្រីមុំ មកបំពេញបែបបទ ផ្តិតមេដៃនៅមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី ក្នុងការផ្ទេរនោះគឺជាកាត់ឈ្មោះមកឲ្យចុងចម្លើយ ([REDACTED] ចន្ទា និង [REDACTED] សុខ) ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិករ ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ជាមួយមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី

បន្ទាប់ពីបានផ្ទេរកាត់ឈ្មោះរួចហើយ ការទំនាក់ទំនងគ្នាមិនបានទើបដើមចោទ បានធ្វើលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញដី ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលមានលោកស្រី [REDACTED] ជាមេធាវី ដើម្បីធ្វើការជូនទៅភាគីចុងចម្លើយ ដោយផ្ទេរតាមរយៈលោកមេធាវី [REDACTED] បានទទួលនៅថ្ងៃទី២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ ។



នេះបញ្ជាក់ឲ្យឃើញថា ដែលភាគីដើមចោទបានបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនទៅតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានោះហើយ គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

២-ដើមចោទ និង ចុងចម្លើយ ពិតជាបានបង្កើតកិច្ចសន្យា លក់ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវទៅតាមច្បាប់ ។

ក្រោយពីធ្វើកិច្ចសន្យារួច និង ធ្វើការប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន២៥០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ទៅឲ្យដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង នៅក្នុងដំណាក់កាលទី២ ប្រគល់ប្រាក់ឲ្យបន្ថែមចំនួន១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក នៅពេលណាធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាត់ឈ្មោះ ចាប់ពីអាជ្ញាធរ ភូមិ .ឃុំ .ស្រុក រហូតឈានដល់ការចុះបញ្ជីដីធ្លី នៅជំនាញសុរិយោដី ដើម្បីទទួលបានប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ជាស្ថាពរ ត្រឹមត្រូវទៅតាមច្បាប់។ នេះហើយដោយមានភាពស្របគ្នាទៅនឹង កិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ត្រង់ប្រការ ៤-១ ដែលថាភាគី (ក) មានករណីកិច្ចចាត់ចែងរៀបចំឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និង រៀបចំឯកសារធ្វើប្លង់កម្មសិទ្ធិដាក់ឈ្មោះ ភាគី (ខ) គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

៣-ចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ បានលើកឡើងក្នុងបណ្តឹងតបថា: ទទួលស្គាល់ក្នុងការបង្កើត កិច្ចសន្យាលក់ . ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩ តាមអង្គហេតុនោះហើយ គឺចុងបណ្តឹងតប ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា (អ្នកលក់) ដែលមិនបានពន្យល់ប្រាប់អំពីប្រវត្តិដី ដែលជាទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិ ដែលទាក់ទងទៅនឹងដីដែលជាកម្មវត្ថុនៅក្នុងកិច្ចសន្យានោះឡើយ ។ ដោយដើមបណ្តឹងតប ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ មិនបានដឹងថា ដីដែលខ្លួនទិញដីជាកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា គឺជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ នោះទេ។ ក្នុងការលក់ទិញដីមានការត្រួតពិនិត្យមកគ្រាន់តែបានធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ នៅត្រឹមអាជ្ញាធរភូមិ.ឃុំ បានចុះហត្ថលេខាទទួលស្គាល់ដីឯងប៉ុណ្ណោះ ហើយនៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ភាគីចុងចម្លើយដឹងតែឲ្យដើមចោទ (អ្នកលក់) ផ្ទេរកាត់ឈ្មោះ មកឲ្យចុងចម្លើយ (អ្នកទិញ) ត្រឹមត្រូវតាមនីតិវិធីច្បាប់តែប៉ុណ្ណោះ គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

៤-ភាគីចុងចម្លើយក្រោយពីបានកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៅក្នុងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ដើមឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ ដាក់មកឈ្មោះអ្នកទិញ( [REDACTED] ចន្ទា និងនាង [REDACTED] សុខ) បែរជាប្រក្រត្យាសន៍ថា ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិក្នុងប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ខាងលើនេះថាពុំមានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវទេ ព្រោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិក្នុងប័ណ្ណនេះ



ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ និងអ្នកលក់ដីឲ្យខ្លួនឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា តែការកាត់ឈ្មោះរវាងម្ចាស់ដីដើមទៅឲ្យឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ នោះមានលក្ខណៈសមស្របទៅតាមនីតិវិធីរបស់មន្ត្រីជំនាញសុរិយោដីហើយ។

តាមលិខិតបំភ្លឺលេខ០៥១ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០ របស់ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មសំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ថា: ចំពោះការលក់ផ្តាច់ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ (អ្នកលក់) រវាងឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ (អ្នកទិញ) ពិតជាត្រឹមត្រូវតាមទម្រង់បែបបទនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិប្រាកដមែន ចំពោះដីដែលបានចុះបញ្ជីរួចនៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ការលក់ទិញ មានតែម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទេ ដែលមានសិទ្ធិផ្តិតមេដៃលើលិខិតលក់ផ្តាច់ តាមលិខិតលេខ ០៨២ ១១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងកូមិបាលស្រុកភ្នំស្រួច ដែលមានឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់លើប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខ C.vii ០៨២៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ នោះមានលក្ខណៈសមស្របទៅតាមអង្គហេតុនិង កិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ របស់គូភាគី ។

ដូចនេះឃើញថាភាគីចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ បានកែប្រែចិត្តមិនព្រមអនុវត្តទទួលយកដីទៅតាមកិច្ចសន្យា-ទិញលក់ដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ដែលខុសគ្នាទៅនឹងប្រការ៥ ដែលបានចែងថា:

- ប្រការ៥.១ ភាគី (ខ) មានករណីកិច្ចប្រគល់ប្រាក់ថ្ងៃទិញដីឲ្យ (ភាគី) ឲ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ៣ នៃកិច្ចសន្យា នេះដូចខាងលើ ។
- ប្រការ៥.២ ភាគី (ខ) មានករណីកិច្ចទិញដីពី ភាគី (ក) តាមការបង្ហាញឆន្ទៈនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។ ប្រសិនបើ ភាគី (ខ) កែប្រែចិត្តមិនព្រមទិញដី ឬក៏ការអនុវត្តការប្រគល់ប្រាក់ឲ្យភាគី (ក) មិនបានត្រឹមត្រូវតាមលក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ក្នុងដំណាក់កាលទី២ នៃប្រការ ៣ និងចំណុច ២.២ នៃប្រការ៤ នៃកិច្ចសន្យានេះ ប្រាក់ដែល ភាគី (ខ) បានកក់ត្រូវដាច់មកលើ ភាគី (ក) ហើយភាគី (ខ) មានករណីយកិច្ចត្រូវចេញសោហ៊ុយចំណាយលើសេវាកម្មកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រឡប់ពីភាគី (ខ) មកដាក់ឈ្មោះ ភាគី (ក) វិញ។

ចំណុចនេះហើយដែល ពិនិត្យឃើញថា ភាគីចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និងប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ មិនគោរពកាតព្វកិច្ចទៅតាមកិច្ចសន្យាលក់-ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។



៥-ដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា បានអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនបានរៀបចំឯកសារធ្វើការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឲ្យចុងចម្លើយ ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ រួចមកក៏បានយកប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ជា (ច្បាប់ថតចម្លង) ឲ្យទៅចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា ពិនិត្យមើល និង បានឲ្យបង់ប្រាក់បង្រួបដែលនៅសល់ថ្ងៃទិញដីចំការចំនួន១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក ទៀត តែបែរជាចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ មិនព្រមប្រគល់ប្រាក់ឲ្យ ទៅដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា ទេ ទាល់តែហៅឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីម៉ុ ដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ (ឈ្មោះដើម) មកផ្តិតមេដៃជាមួយ ហើយក្នុងការទំនាក់ទំនងជាមួយគ្នាក៏ទាក់ទងមិនបានទេ ទើបចាប់ផ្តើមមានវិវាទជាមួយគ្នាតែម្តង ។

ចំណុចវិវាទទាំងអស់នេះហើយ ដែលមានភាពផ្ទុយគ្នានៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់.ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ត្រង់ចំណុច ប្រការ ៣ ដែលថា ដំណាក់កាលទី២ ប្រគល់ប្រាក់បន្ថែមចំនួន ១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈគណនីធនាគារ កា [REDACTED] ដើម្បីបង្រួបថ្ងៃដី នៅថ្ងៃដែល ភាគី (ក) ដើមចោទបានប្រគល់ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដែលបានកាត់ឈ្មោះរួចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ: ភាគី (ក) ដើមចោទ មកជាឈ្មោះ: ភាគី (ខ) ចុងចម្លើយ រួចជាស្រេច ហើយនៅពេលប្រគល់ទទួលប្រាក់បង្រួប និង ប្រគល់ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើលិខិតប្រគល់.ទទួលប្រាក់បង្រួប និង ប្រគល់ទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

៦-យោងតាមមាត្រា ៤០៧ និង មាត្រា ៤០៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី តាមបញ្ញត្តិថា ភាគីនៃកិច្ចសន្យាអញ្ញមញ្ញ អាចធ្វើការរំលាយបានក្នុងករណីដែលភាគីម្ខាងទៀតបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ដូច្នោះហើយផ្អែកលើអង្គហេតុ និង ភស្តុតាងបានបង្ហាញថា ភាគីដើមចោទ នៃចុងបណ្តឹងតប មានមូលដ្ឋានសមស្របទៅតាមច្បាប់។ ដែលចំណុចនេះហើយតុលាការទទួលស្គាល់ការទាមទាររំលាយកិច្ចសន្យាលក់.ទិញដីចំការ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ រវាង (អ្នកលក់) ឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង (អ្នកទិញ) ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា តាមការទាមទាររបស់ដើមចោទជាចុងបណ្តឹងតប គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

៧- ដោយយោងលើមាត្រា ៤១១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ការរំលាយកិច្ចសន្យា និង មរណៈត អានុភាពឲ្យគូភាគីរួចផុតពីករណីយកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យា លើកលែងតែករណីសងសំណងការខូចខាត ហើយភាគីដែលទទួលបានតារាវកាលិក នៃ កិច្ចសន្យាតែមួយភាគ ឬ ទាំងអស់ត្រូវមានករណីយកិច្ចសងតារាវកាលិក នោះទៅភាគីម្ខាងទៀតដើម្បីឲ្យភាគីនោះទទួលបាន



ឡើងវិញ ដោយសារការរំលាយ ហើយក្នុងករណីយកិច្ចដែលភាគីទាំងសងខាងមានករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានទៅវិញទៅមក ។ ដូច្នោះក្នុងកិច្ចសន្យានេះ អ្នកលក់ (ដើមចោទ) បានធ្វើការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឲ្យអ្នកទិញ (ចុងចម្លើយ) រួចហើយ ដូច្នោះដើម្បីវិលទៅរកស្ថានភាពដើមវិញ។ ចុងចម្លើយ (អ្នកទិញ) ត្រូវមានករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ នៃកិច្ចសន្យាទៅឲ្យដើមចោទដែលជាអ្នកលក់វិញ ។

រីឯការអនុវត្តដែលបានបំពេញរួចមកហើយ គឺចុងចម្លើយបានបង់ថ្លៃទិញជាប្រាក់ចំនួន ២៥០០០ \$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ជាប្រាក់កក់មកឲ្យដើមចោទរួចហើយ ដែលចំណុចនេះ ភាគីចុងចម្លើយក៏ត្រូវមានករណីយកិច្ចបង្វិលប្រាក់ក្នុងដំណាក់កាលទី២ មានចំនួន ១៣៥០០០\$ (ដប់បីម៉ឺនប្រាំពាន់)ដុល្លារអាមេរិក បានគ្រប់ចំនួនទៅឲ្យភាគីដើមចោទ រីឯភាគីដើមចោទក៏ត្រូវប្រគល់ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ដែលបានផ្ទេរកាត់ឈ្មោះរួចហើយឲ្យទៅចុងចម្លើយដូចគ្នាផងដែរ។ តែចុងចម្លើយមិនបានបំពេញតាមកិច្ចសន្យាលក់-ទិញដ៏ចំការនោះទេ គប្បីតុលាការពិនិត្យពិចារណាក្នុងការសម្រេចសេចក្តី ។

៨-ចំពោះកំហុសដែលបានកើតឡើងដោយភាគីចុងចម្លើយដែលជាមូលហេតុ នាំឲ្យមានការរំលាយកិច្ចសន្យានោះ ពិតជាបណ្តាលឲ្យមានការខូចខាតដល់ភាគីដើមចោទប្រាកដមែន ហើយដើមចោទបានធ្វើការទាមទារនូវប្រាក់កក់ថ្លៃលក់.ទិញដី ចំនួន២៥០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក មានលក្ខណៈសមស្រប គប្បីតុលាការពិចារណាទៅលើស្ថានភាពជាក់ស្តែង ។

៩-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីគប្បីអនុវត្តតាមមាត្រា៦៤កថាខ័ណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

**សេចក្តីសម្រេចបញ្ជប់**

១.ប្រានចោលនូវពាក្យបណ្តឹងតប របស់ឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩ ។

២.លុបចោលការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឈ្មោះ: [REDACTED] វណ្ណា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] ស្រីមុំ និង រវាងចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ ដែលមាននៅក្នុងលិខិតលក់ផ្តាច់លេខ ០៨២/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ការិយាល័យ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង កូមិបាលស្រុកភ្នំស្រួច នៃ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ លេខ ក.ស ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ចេញដោយប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ។

៣. បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខុ ត្រូវធ្វើបដិទាននូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ដែលមានប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខ ០០៩៤៨៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ចេញដោយប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម



យកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ឲ្យទៅដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា វិញ ។

៤. ប្រានចោលនូវការទាមទាររបស់ដើមចោទ ដែលឲ្យចុងចម្លើយជាអ្នកទទួលបន្ទុក លើថ្ងៃសេរីកម្ម និង ការបង់ពន្ធសម្រាប់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ពីឈ្មោះ: [REDACTED] ចន្ទា និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុខ្យ មកឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា ។

៥. ប្រគល់ប្រាក់កក់ថ្លៃលក់ទិញដីចំការចំនួន ២៥០០០០\$ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក តាមលិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់កក់ថ្លៃដី ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ឲ្យទៅដើមចោទឈ្មោះ: [REDACTED] សុវណ្ណពៅ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: [REDACTED] សុគន្ធា ។

៦. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ ។

-សាលក្រមនេះបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី២២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ និង ប្រកាសជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ ។

-ទុកសិទ្ធិប្តឹងឧបាស្រ័យតាមកំណត់ច្បាប់ ។

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ  
ហត្ថលេខា និង ត្រា [REDACTED]

"បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម"  
ថ្ងៃសុក្រ១៣កើត ខែអាសាឍ ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស២៥៦៤  
កំពង់ស្ពឺ ថ្ងៃទី០៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២០

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ  
ចៅក្រមជំនុំជម្រះ  
[REDACTED]

ក្រឡាមញី  
[REDACTED]

